



## EIGENTUMSWOHNUNGEN IN NABBURG

### Neubau von 4 barrierefreien Mehrfamilienhäusern mit je 6 Wohneinheiten in 92507 Nabburg, Krankenhausstraße

In 92507 Nabburg, entsteht eine Wohnanlage mit 5 Mehrfamilienhäusern. Dieses Angebot ist gültig für das Mehrfamilienhaus 1 - 4 als 2- geschossiges Bauwerk auf Kellergeschoss.

Das Mehrfamilienhaus wird nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) und nach der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) als KfW-40 NH (Nachhaltigkeitsklasse) angefertigt.

Die Wohnungen im EG und OG haben Wohnflächen von ca. 48m<sup>2</sup>, 70m<sup>2</sup> und 91m<sup>2</sup>. Es stehen Fahrradabstellräume, Garagen, Carports und Außenstellplätze zur Verfügung.

### Moderne, helle und geräumige Wohnungen für Jung und Alt!

---

#### IHRE VORTEILE MIT UNS:

- Regionaler Bauunternehmer in der 3. Generation
- Über 70 Jahre Erfahrung im Baugewerbe
- Betriebseigenes Planungsbüro
- Breites Netzwerk an regionalen Partnern

---

#### UNSERE HIGHLIGHTS FÜR SIE:

- Effizienzhaus KfW 40NH (**günstiger KfW-Kredit in Höhe von 128.000 Euro mit 6.400 Euro Tilgungszuschuss möglich**)
- Ziegelmassivbauweise
- Fußbodenheizung
- Eiche-Parkett-Boden
- Eigener Garten/Balkon für jede Wohnung
- Kellerabteil für jede Wohnung
- Aufzugsanlage vom Keller bis ins Obergeschoss
- Pelletsheizung
- Bodengleich geflieste Duschflächen mit Echtglas-Duschkabine
- Aussenanlagen inklusive
- Hochwertiges Schallschutzkonzept
- Provisionsfrei direkt vom Bauunternehmer
- Vorbereitung für spätere Wallboxen vorhanden



### Mitten in der Oberpfalz ZENTRAL und IDYLLISCH LEBEN

Nabburg liegt in der wunderschönen Oberpfalz in Bayern. Die Stadt hat eine lange Geschichte, die bis ins Mittelalter zurückreicht. Die Stadt ist bekannt für ihre gut erhaltene Altstadt mit vielen historischen Gebäuden und Sehenswürdigkeiten.

Eines der bekanntesten Wahrzeichen von Nabburg ist die historische Stadtmauer. Die Mauer wurde bereits im 13. Jahrhundert erbaut und ist heute ein beliebtes Ausflugsziel für Touristen. Von der Stadtmauer und ihrem begehbaren Zwingerweg aus hat man einen herrlichen Blick auf die Stadt und das Flüsschen Naab.

Ein weiteres Highlight von Nabburg ist die Stadtpfarrkirche St. Johannes der Täufer. Die Kirche wurde im 14. Jahrhundert erbaut und ist ein beeindruckendes Beispiel für die gotische Architektur. In der Kirche gibt es viele Kunstwerke und Fresken zu bewundern.

Nabburg hat auch eine lebendige Kultur- und Kunstszene. Es gibt regelmäßig Konzerte, Theateraufführungen und Ausstellungen in der Stadt. Besonders beliebt sind das Tonart Festival und der mittelalterliche Markt. Nabburg ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die umliegende Landschaft. Es gibt viele gut markierte Wanderwege und Radwege, die durch die malerische Idylle führen. Insgesamt ist Nabburg eine charmante Stadt mit viel Geschichte und Kultur, die auf harmonische Weise Tradition und Moderne verbindet - ein Wohnort also mit hoher Lebensqualität.

---

### Sämtliche Bedürfnisse des täglichen Lebens sind schnell und einfach erreichbar:

- Bildung: Kindergärten, Mittelschule, Realschule, Gymnasium, Berufsschule, Förderschule, Fahrschulen
- Freizeit: Fußball, Tennis, Wassersport, Fitnessstudio, Freibad, Indoor Spielplatz, Freilandmuseum Oberpfalz, uvm.
- Einkaufen: Rewe, Netto, Norma, Drogerie, Metzgerei, Bäckerei, Baumarkt, Getränke, Bekleidung, Musik, Kindersachen, uvm.
- Verkehrsanbindung: A93 (1min), A6 (5min) Bus und Bahnhof, Taxi vor Ort, Flughäfen (München ca. 100min / Nürnberg ca. 70 min)
- Gesundheit: Gesundheitszentrum, Fachärzte, Allgemeinärzte, Physiotherapeuten, Fitnessstudio, Zahnärzte, Apotheken, uvm.

