



Abbildung enthält Sonderwünsche

Energieeffiziente nachhaltige Eigentumswohnung als KFN 40 QNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Traumhafte Eigentumswohnungen in der Jahnstraße am Stadtrand von Tettngang. Die charmante Hopfenstadt liegt zwischen Friedrichshafen und Ravensburg im Hinterland des Bodensees.

Egal, ob Sie gerne Sport treiben, sich kulturell engagieren oder einfach nur in netter Gesellschaft sein möchten – hier werden Sie sich sicher Wohlfühlen. Tettngang ist ein idealer Ausgangspunkt für viele Freizeitaktivitäten, ob Wandern und Skifahren im Allgäu oder Fahrradfahren am Bodensee, es ist für jeden was dabei.

In der näheren Umgebung finden Sie die Grundschule und Kindergärten, die Sie zu Fuß leicht erreichen können. Ebenso sind die Bushaltestellen „Jahnstraße“ und „Ramsbachstraße“ mit einer guten Stadtbusanbindung fußläufig in 2 Minuten erreichbar. Ins Stadtzentrum in dem sich Läden, Gaststätten und Arztpraxen befinden sind es nur 12 Gehminuten.

Kurz gesagt, diese neuen Eigentumswohnungen bieten nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern auch ein Lebensgefühl. Ein Gefühl von Gemeinschaft, Verbundenheit mit der Natur und der Freude am Leben.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Tettngang, wo die Lebendigkeit des Stadtlebens auf die Schönheit in der Natur trifft.



Abbildung enthält Sonderwünsche

Ausstattung

Auszug aus der Baubeschreibung

- **Bauweise & Konstruktion**
 - Ausführung als KFN 40 nach DIN und Sicherheitsvorschriften
 - Wände aus Ziegel und Decken aus Stahlbeton mit Wärmedämmung
 - Fassade dreilagig, weiß gestrichen (Edelputz)
 - Innenwände verputzt
- **Dach & Fenster**
 - Flachdach mit Wärmedämmung
 - Kunststofffenster in Antrazit, Aluminium-Fensterbänke in weiß
- **Türen**
 - Haustüren aus Alu mit Lichtausschnitt, mehrfach verriegelt
 - Wohnungseingangstüren mit Holzumfassungszargen und Schalldämmung
 - Innentüren in CPL-Weißlackoptik mit Röhrenspankern
 - Glastüre zum Wohnzimmer
- **Heizung & Lüftung**
 - Luftwasserwärmepumpe mit Warmwasserbereitung
 - Fußbodenheizung mit Einzelraumthermostaten
 - Einzelraumlüfter mit Wärmerückgewinnung
- **Sanitärausstattung**
 - Villeroy & Boch, Hans Grohe, bodengleiche Dusche
 - Einhebelmischer, hochwertige Keramik, Spiegel
- **Elektro & Medien**
 - Moderne Elektroinstallation mit zahlreichen Steckdosen
 - Busch-Jäger Schalterprogramme oder gleichwertig
- **Innenausbau**
 - Parkettboden verklebt
 - Fliesen: 30/60 cm, Dusche bis ca. 2 m gefliest
 - Malerarbeiten mit Raufaser und umweltfreundlicher Farbe
 - Estrich schwimmend verlegt
- **Treppenhaus & Gemeinschaft**
 - Personenaufzug vom Untergeschoss bis Dachgeschoss
 - Stahlbetontreppe mit Fliesenbelag
 - Bewegungsmelder, Klingelanlage mit Gegensprechanlage
- **Außenanlagen**
 - Zufahrten und Wege mit Ökopflaster
 - Stellplätze mit Betonpflaster
 - Freiflächen mit Rasen

Abbildung enthält Sonderwünsche