

Urban. Nachhaltig. Mittendrin.

Bild Neubauprojekt Eigentumswohnungen Tiedemannstraße Hamburg

Hier fängt Zuhause an.

Moderne Gemütlichkeit mitten im Szenebezirk Eimsbüttel, einem der beliebtesten Stadtteile im Hamburger Nordwesten, wo familiäre Atmosphäre, ein lebendiges Miteinander und ein breites Angebot an urbaner Lebenskultur das Leben einfach schöner machen.

Die siebenundzwanzig 2 bis 4,5-Zimmerwohnungen bieten jedem Lebensmodell einen ruhigen, nachhaltigen und behaglichen Rückzugsort. Der Schallschutz im modernen Neubau ist unübertroffen und die Fußbodenheizung garantiert auch in der kalten Jahreszeit ein angenehmes, behagliches Wohnklima. Da rund 87 % der Heizenergie aus erneuerbarer Energie stammen, machen sich die Bewohner weitestgehend unabhängig von fossilen Brennstoffen und leisten so einen Beitrag zum Klimaschutz. Selbstverständlich haben sämtliche Wohnungen einen Balkon oder eine Loggia, fast alle nach Süden, um auch zuhause draußen sein zu können. Im Gemeinschaftsgarten im Hof kann man sich unter einen Obstbaum zurückziehen und die kleinen Mitbewohner können geschützt spielen.

Wohnqualität, die Maßstäbe setzt.

Singles, Familien oder Paare: Im „Tiedehuis“ findet jedes Lebenskonzept sein Zuhause. Die siebenundzwanzig Wohnungen haben ihren eigenen Charakter. Tageslicht ist im ganzen Haus allgegenwärtig – Weite und Offenheit sind überall spürbar, nicht zuletzt auch wegen der Deckenhöhe von rund 2,70 m. In den Wohnungen trifft anspruchsvolles Design auf hohe Funktionalität – eine Verbindung, die ein Maximum an Wohnkomfort mit sich bringt. Sämtliche Wohnungen verfügen über Außenräume, ob Terrassen oder sonnige Balkone, die alle zum Entspannen einladen und auch zuhause den Aufenthalt im Freien ermöglichen.

Hochwertige Materialien und ganz viel Licht.

Bild Neubauprojekt Eigentumswohnungen Tiedemannstraße Hamburg

Klares Design, liebevolle Freiraumplanung und effiziente Grundrisse.

Die Ausstattung der eigenen vier Wände lässt keine Wünsche offen. Hochwertiges Eichenparkett, schöne und zeitlose italienische Fliesen, in Europa gefertigte und prämierte Badkeramik sowie wassersparende Badarmaturen gehören im Tiedehuis zum Standard.

Siebenundzwanzig besondere Wohnungen mit 45 bis 114 m² Wohnfläche und eine Architektur, die durch ihre Klarheit besticht. Die modern interpretierte rote Klinkerfassade wirkt einladend und erfüllt höchste ästhetische Ansprüche. Der Eingangsbereich des Hauses liegt geschützt in der Durchwegung zum Hof. Der hinter dem Haus gelegene Gartenbereich verspricht mit seiner liebevoll angelegten Bepflanzung und der Kinderspielfläche auch familiengerechtes Wohnen und die Möglichkeit zu Ruhe und Rückzug im Grünen.

Durchdachte Grundrisse und viel Liebe zum Detail

Aus vielen tollen Ideen wird ein schönes Ganzes – so auch in den Wohnungen im Tiedehuis.

Bodentiefe Fenster versprechen Großzügigkeit und Licht. Von den hochwertigen Holzböden, die als Schiffsboden oder Landhausdielen erhältlich sind, bis zur Fußbodenheizung in allen Räumen; von den eleganten, wassersparenden Armaturen, die bei einem Test der Stiftung Warentest die Bestnote erreichten, bis zu den großformatigen Boden- und Wandfliesen in fünf verschiedenen, zeitlos schönen Grau- oder Erdtönen; von formschönen, mit dem reddot Design Award ausgezeichneten Waschtischen und formschönen WCs bis zu edlen Lichtschaltern: Neben ästhetischen Kriterien zählt hier echte und dauerhafte Qualität.

Gerne erfüllen wir für Sie auch Sonderwünsche, damit Sie im Tiedehaus ihre Traumwohnung realisieren. So kann moderne Smart-Home-Technik installiert, die Materialauswahl angepasst oder Raumkonfigurationen individuell gestaltet werden.

Nachhaltigkeit.

Bild Neubauprojekt Eigentumswohnungen Tiedemannstraße Hamburg

Regenerative Energien und Dachbegrünung schonen die Umwelt und sparen Kosten.

Das Thema Nachhaltigkeit wurde bei der Entwicklung des Projektes „Tiedehuis“ großgeschrieben. Um die Versiegelung durch das Gebäude zu kompensieren, erhält es ein Gründach. Dieses bietet nicht nur verschiedenen Pflanzen, Schmetterlingen und Bienen einen Lebensraum und leistet damit einen Beitrag zur Artenvielfalt, sondern reinigt die Luft auch von Feinstaub und Luftschadstoffen. Gleichzeitig kühlt es und schafft so ein verbessertes Mikroklima.

Selbstverständlich ist auch die technische Ausstattung in Bezug auf die Nachhaltigkeit zukunftsweisend. So kommen Technologien zum Einsatz, die die Nutzung fossiler Brennstoffe minimieren. Die Heizenergie wird größtenteils und unentgeltlich durch nachhaltige Erdwärme und Photovoltaik gewonnen. Das Gebäude wird im KfW 55 EE (Erneuerbare Energien) Standard

Im Hofbereich steht eine geräumige und überdachte Fahrradparkanlage und es befinden sich dort auch zwei PKW-Stellplätze mit E-Mobilität.

Das Quartier rund um die Tiedemannstraße.



Ganz nah dran.

Das Tiedehuis bietet seinen zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern alles, wonach man sich in der Stadt heutzutage sehnt. Ein Ruhepol, der so nah an den schönen und vielfältigen Angeboten der Stadt liegt, dass man das Wertvollste im Leben optimal nutzen kann: die Zeit.

Zeit, die man mit seinen Liebsten, bei einem schönen Essen, bei kulturellen Veranstaltungen oder sportlichen Tätigkeiten in der Nachbarschaft verbringen kann. Oder halt im eigenen zuhause.

Im Café ums Eck das Leben genießen.

Nur wenige Minuten von der ruhigen Wohnstraße, in dem das Tiedehuis steht, beginnt das bunte Leben. Das gastronomische Angebot der Nachbarschaft gehört zu einem der vielfältigsten in Hamburg. Nahezu jede internationale Küche ist hier vertreten. Dazu gibt es eine Vielzahl an Cafés, in denen der Tag optimal gestartet werden kann. Und ein breites Angebot an Bars, in denen man den Tag entspannt ausklingen lassen kann. Alles gleich um die Ecke.

Auch das Angebot an Einkaufsmöglichkeiten ist unübertroffen. Von kleinen, inhabergeführten Läden und Boutiquen, einer Vielzahl von Fachgeschäften, sämtlichen Supermärkten, Bio-Läden bis hin zum Kaufhaus bietet die Nachbarschaft wirklich alles, was das Herz begehrt. Als Bonus gibt es in fußläufiger Entfernung den beliebten Wochenmarkt Grundstraße, den die Eimsbütteler gerne für einen entspannten Start ins Wochenende nutzen. Hier wird in familiärer Atmosphäre gefrühstückt, Kaffee getrunken und die Wocheneinkäufe erledigt. Und selbst Flohmärkte, wie den am Alma-Wartenberg-Platz, oder das Osterstraßenfest, die über die Grenzen des Stadtteils hinaus bekannt sind, kann man spontan in wenigen Minuten zu Fuß erreichen.