

Neubauwohnungen in anspruchsvoller Architektur



16 moderne Neubauwohnungen in Friedrichshafen

In Friedrichshafen entsteht in zentraler Ortslage ca. 200 m Luftlinie vom Bodenseeufer entfernt, eine moderne Neubau Wohnanlage bestehend aus 18 Wohnungen mit Wohnflächen zwischen ca. 45m² bis 70m² inkl. einer Tiefgarage mit 18 Stellplätzen im Untergeschoss.

Die funktionalen Grundrisse der Wohneinheiten überzeugen mit einer zeitlosen Architektur und garantieren modernes und attraktives Wohnen in bester exponierter Lage. Das offene Wohnkonzept, die großzügigen Verglasungen der 2-3 Zimmerwohnungen bewirken beeindruckende Wohn- und Lichtverhältnisse, die zum Wohlfühlen einladen. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen nicht nur bequemes Parken ermöglicht, sondern auch einen trockenen und direkten Zugang zu Ihrer Immobilie bietet – ganz gleich bei welchem Wetter. Der Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis der Wohnung nicht inkludiert. Fahrradstellplätze sind natürlich in ausreichender Anzahl vorhanden.

Unsere KfW 40 NH Bauweise bietet Ihnen attraktive Vorteile wie zinsgünstige Darlehen, kombiniert mit hoher Energieeffizienz und niedrigen Nebenkosten. Das sorgt für finanzielle Entlastung, ein gesundes Wohnklima und langfristige Wertstabilität.

Ab Sommer/Herbst 2027 könnte diese attraktive Immobilie Ihr neues Zuhause sein und für Kapitalanleger ein Garant für Wertzuwachs.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne per E-Mail oder telefonisch zu Ihrer Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Herzlich Willkommen in der Eberhard Straße 12 in Friedrichshafen.



Ausstattung

- KfW-40 NH Bauweise
- Fenster mit 3-fach Energiesparverglasung
- Marken-Sanitärgegenstände
- Bodengleiche Duschen
- Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung
- Fußbodenheizung
- Heizungsart: Luft-Wärme-Pumpe oder Alternative
- Terrassen im EG mit zum Teil großem Garten im Westen und Osten (Sondereigentum)
- 3 Terrassen im 2. Dachgeschoss
- 18 Tiefgaragenstellplätze
- 1 Außenstellplatz
- 14 Kellerabstellräume im Untergeschoss



Attraktive Lage mit bester Infrastruktur – Eberhardstraße 12, Friedrichshafen

Die Eberhard Straße 12 befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet, das durch seine zentrale Lage und die Nähe zum Bodensee besonders beliebt ist. Hier wohnen Sie in einem Umfeld, das urbanes Leben mit hoher Lebensqualität verbindet.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Cafés – sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Bushaltestellen und der Bahnhof Friedrichshafen Stadt sind schnell erreichbar, ebenso wie die B31 und der Flughafen Friedrichshafen. So sind Sie bestens vernetzt – ob für den Arbeitsweg oder spontane Ausflüge.

Besonders reizvoll ist die Nähe zur Uferpromenade und zum Bodensee: Spaziergänge am Wasser, Radtouren oder entspannte Stunden im Grünen sind hier Teil des Alltags. Kultur- und Freizeitangebote wie das Zeppelin Museum, Restaurants und Veranstaltungen sorgen für Abwechslung und Lebensfreude.

Kurz gesagt: Die Eberhardstraße 12 bietet Ihnen eine Lage, die sowohl praktisch als auch lebenswert ist – ideal für Singles, Paare und Familien, die Wert auf Komfort und Umgebung legen.

