

# MÄHLERSBECK 243B

## 42279 WUPPERTAL



### Mitten im Leben in Wuppertal

In Wuppertal Nächstebreck-West entstehen drei großzügige Reihenhäuser mit eigenem Garten, Garage und Stellplatz. Das Hausensemble ist infrastrukturell exzellent angebunden und liegt am Rande eines Wohngebiets.

### Ausstattungs-Highlights

- Massive Bauweise mit Stahlbetonfertigteilen, Schallschutz
- Außenwände mit Wärmedämmverbundsystem
- Elektrische Aluminiumrollläden im EG & OG, Dachfenster mit Hitzeschutz-Rollos
- Stahltreppe mit parkettverleimten Buchstufen, Handläufe aus Massivholz
- Elektrik mit Gira-Schalterprogramm, TV & Telefonanschlüsse in allen Wohnräumen
- Satteldachkonstruktion mit Zinkblechabdeckung und Betondachsteinen
- Kunststoff-Haustür mit Ornamentglas, 3-fach verriegelt, Edelstahl-Stoßgriff
- Außenzapfstelle für Gartenbewässerung, Terrasse mit Betonpflaster & Entwässerung
- Dreifachverglaste Fenster
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- Energieeffiziente Luft-Wärmepumpe
- Modernes Bad-Design
- PKW-Stellplatz mit Rasengittersteinen, Garagen optional mit Sektionaltor & Gründach



Mit über 110 Jahren Erfahrung zählt die Unternehmensgruppe der PESCHER 1913 GmbH & Co. KG zu den etablierten Bauträgern im Bergischen Land. Gegründet 1913 als Bauunternehmen, steht das inhabergeführte Familienunternehmen heute für solide Bauqualität, regionale Verankerung und eine zuverlässige Projektabwicklung. Alle Projekte entstehen in partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit Architekten, Fachplanern und Handwerksbetrieben aus der Region – mit dem Ziel, langlebige und wertbeständige Wohnimmobilien zu schaffen. Der Fokus liegt dabei auf energieeffizienter Bauweise, zeitgemäßer Architektur und hochwertigen Ausstattungsstandards. Für Kapitalanleger bietet PESCHER