



Stauffenberg QUINTETT

IHR GANZ PERSÖNLICHER WOHNTRAUM WIRD WAHR

Wohnen auf den Wuppertaler Südhöhen

Wuppertal, die Perle des Bergischen Landes, und dessen heimliche Hauptstadt, ist einfach ein ganz besonderes Fleckchen zum Wohnen und Leben. Hier können Sie zuhause sein, in der Großstadt im Grünen mit der besten Anbindung in die umliegenden Städte – und allem, was das Herz begehrt, vor Ort.

Überblick

- Wohnfläche 105 m²
- 2 Vollgeschosse
- 1 ausgebauter Dachgeschoss
- Sonnige Gärten durch SW-Ausrichtung
- Moderner Neubau in massiver Bauweise
- für jedes Haus Garten & Stellplatz
- Für Familien bestens geeignet: 4 Zimmer, Gäste-WC, Tageslichtbad mit Badewanne & Dusche, Umfangreiche Ausstattung



DURCH BESTE AUSSTATTUNGSMERKMALE WIRD AUS DEM HAUS EIN ZUHAUSE

Überblick

- Optimale Wohnraumgestaltung mit vier Zimmern für junge Familien
- Energieeffiziente Luft-Wärmepumpe
- Kunststoffhaustür mit Edelstahl-Stoßgriff und Edelstahlrückergarnitur mit Dreifachverriegelung
- Hochwertiges Haustürvordach, Briefkasten und Klingelanlage sowie Außenleuchte inklusive
- Moderner, großzügiger Grundriss im EG mit offener Küche und angrenzendem Wohn-Essbereich
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, außen anthrazit, innen weiß, mit Pilzkopfverriegelung
- Elektrische Aluminiumrollläden in EG + OG
- Dachflächenfenster mit außen liegendem Sonnenschutz
- Fußbodenheizung im EG, Zimmer im OG + DG mit Plattenheizkörpern, Badezimmer mit Handtuchheizkörper
- Gäste-WC plus Wellness-Bad mit freistehender Badewanne und separater Dusche
- Hochwertige Marken-Sanitärobjekte in weiß mit Marken-Armaturen
- 1 Kfz-Stellplatz pro Haus
- Terrasse gepflastert, mit Außenzapfstelle, zwischen den Terrassen Sichtschutzzaun
- Eigener Garten

GROSSSTADT IM GRÜNEN MIT GUTER ANBINDUNG ZU RHEIN UND RUHR

Wuppertal

Stellvertretend für den Charme Wuppertals steht die weithin bekannte und berühmte Schwebebahn: Seit mehr als 120 Jahren ist sie sowohl funktionelles Transportmittel als auch Wahrzeichen der Stadt. Seit dem offiziellen Start im März 1901 verbindet der „stahlharte Drache“ den Osten und Westen Wuppertals und wurde endgültig weltbekannt, als die junge Elefantendame Tuffi des Circus Althoff im Jahr 1950 aus der Schwebebahn in die Wupper stürzte und nahezu unverletzt blieb.

Wuppertal ist seit den Zeiten der Frühindustrialisierung, in der es zu den reichsten Städten Deutschlands zählte, durchdrungen von Innovationskraft und Erfindergeist: Textil- als auch die Chemieindustrie waren oder sind hier zuhause und noch heute gehört Wuppertal zusammen mit Solingen und Remscheid zu den wirtschaftlich starken Regionen NRW.

Diverse Industriedenkmäler, die imposanten Gründerzeitvillen des Briller Viertels und des Zooviertels, aber auch das reichhaltige heutige Kultur-, Kunst-, Freizeit- und Shoppingangebot zeugen hiervon.

Wuppertal steht ebenso für die schnelle Anbindung an die Metropolen Köln, Düsseldorf und Essen, als auch für ein absolut grünes Stadtbild, denn über ein Drittel der Stadfläche besteht aus Parks, Gärten und Wäldern. Auch die Universität zu Wuppertal gilt als Magnet in der Region.

Durch das Stadtgebiet windet sich über 20 km die Wupper, deren Hänge bewaldet sind oder sanft in die Wiesen und Wälder des Bergischen Landes übergehen.

Ihr neues Zuhause liegt auf den Wuppertaler Südhöhen in Wuppertal-Cronenberg.