

OH04

Wohnquadrat

Wohnen neu erleben
Berlin-Steglitz

Oehlertplatz 4
12169 Berlin



Wohnlage für Genießer

Der Oehlertplatz liegt in einem der beliebtesten und begehrtesten Wohngebiete in Steglitz. Eine Wohnlage, die bestimmt wird von lockerer Bebauung, viel Grün, einem ansprechenden Mix aus modernen Mehrfamilienhäusern und klassisch geprägten Villen.

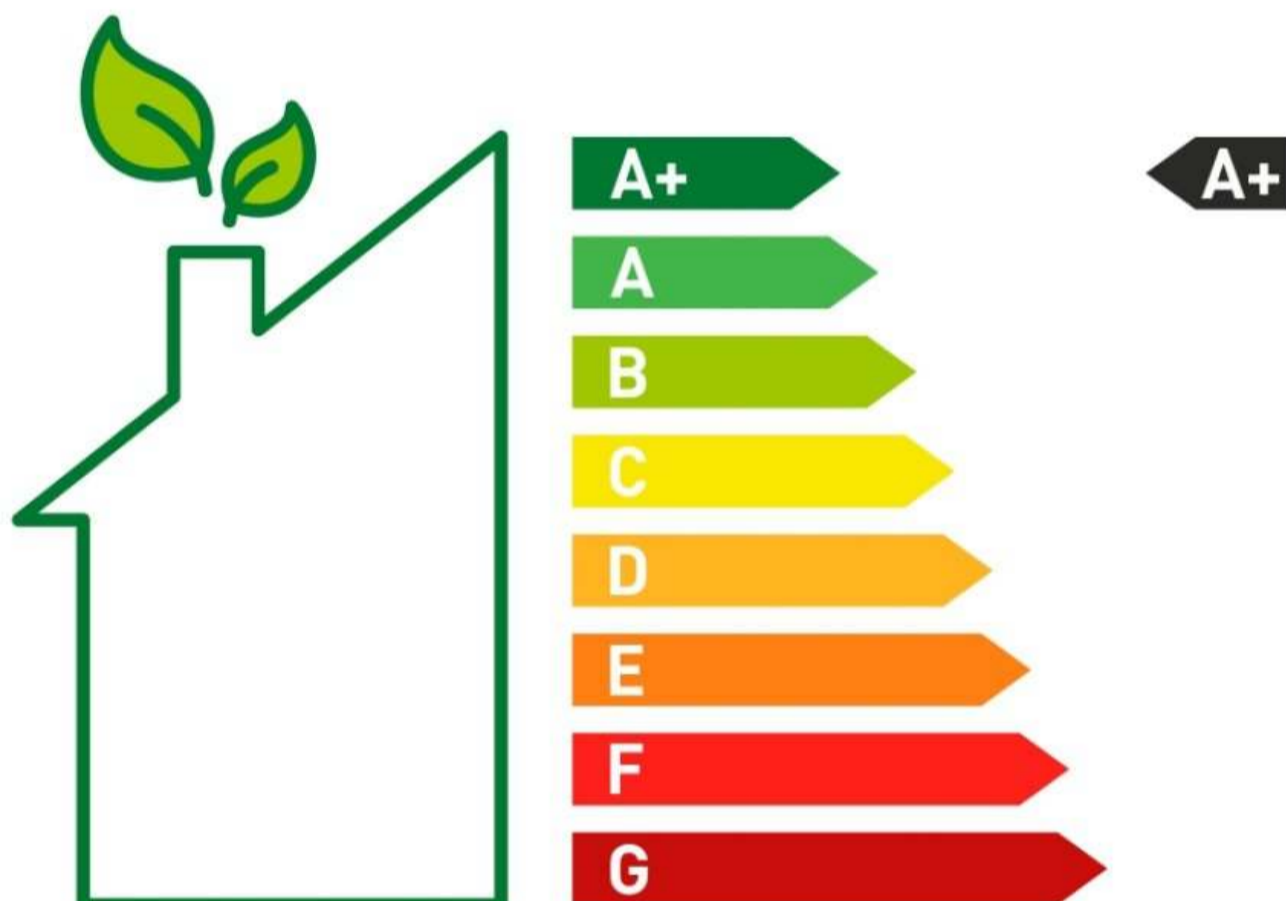
Unser Neubauprojekt umfasst sechs moderne Eigentumswohnungen mit jeweils 3 Zimmer und Wohnflächen von ca. 79 m² bis ca. 92 m².

Zahlreiche bodentiefe Fenster in den Wohnräumen sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre und tragen zum modernen Charakter des Gebäudes bei. Die beiden barrierefreien Erdgeschosswohnungen punkten darüber hinaus mit einer eigenen, großzügigen Gartenfläche in Form eines Sondernutzungsrechts.

Zwei Pkw-Stellplätze im Freien sowie mehrere Abstellmöglichkeiten für Fahrräder sind ebenso vorgesehen.

Eintreten und Zuhause fühlen

Wo Wohnlichkeit auf Eleganz trifft ist genussreiches Leben vorprogrammiert. Klare und doch inspirierende Linien lassen eine klassisch schöne Symbiose aus Klarheit und Eigenständigkeit entstehen. Dezent gesetzte Akzentuierungen ergeben den Feinschliff, der das Projekt so einmalig macht. Eine einzigartige Gelegenheit urbanen Lebens, die so schnell nicht wiederkehrt.



Steglitz: Das Beste aus zwei Welten

Steglitz vereint den Trubel und das vielfältige Einkaufsangebot der Schlossstraße mit dem ruhigen und parkähnlichen Wohnen eines alteingesessenen Stadtbezirks.

Eine Vielzahl an Grünflächen, der Botanische Garten, der alte Baumbestand und die ruhige Seitenstraßen lassen ein angenehmes, gediegenes Wohnambiente entstehen, das die Vorzüge der Großstadt mit der Beschaulichkeit einer Kleinstadt verbindet. Lass Dich raus könnte das Motto des Stadtbezirks Steglitz lauten.

Wer ein bisschen sucht findet auch weniger bekannte und verborgene Wege und Pfade, die kleine Entdeckungstouren mit besonderen Erlebnissen würzen. Nicht weit und immer einen Besuch wert: die von Sir Norman Foster gezeichnete philologische Bibliothek unter der großen Glaskuppel.

Lebendige City mit grünem Anschluss

Wer die Nähe zu Kultur, Theater, alteingesessenen Geschäften und schönen Restaurants sucht, wird sich in Steglitz ganz schnell Zuhause fühlen. Das von Dieter Hallervorden gegründete Schlosspark Theater rundet das kulturelle Angebot perfekt ab. Und wer doch mal weg möchte: die Anbindung an den neuen Flughafen BER über die Stadtautobahn kann sich durchaus sehen lassen.