

H118

Wohnquadrat

Pulsierende Lebensräume am Dreiländereck
Berlin-Neukölln

Harzer Straße 118
12435 Berlin



Pulsierendes **Viertel**

In der Harzer Straße 118 entstehen 12 attraktive Neubau-Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 48 m² bis ca. 110 m². Verteilt über 5 Geschosse eignen sich die Wohnungen ideal für Singles, Paare und Familien.

Im Innenhof des Projekts befinden sich zahlreiche Fahrradabstellmöglichkeiten, zusätzlich wird auf dem Grundstück ein Spielbereich eingerichtet, auf dem sich die Kinder der Bewohner nahe ihres Zuhauses geschützt austoben können.

Im Erdgeschoss wurde praxisergerecht, nahe der Straße, ein separater und abschließbarer Bereich für Abfallbehälter, Fahrräder und Kinderwagen/Gehhilfen vorgesehen.

Attraktives **Wohnkonzept**

Das Neubauprojekt bietet modern ausgestattete Wohnungen mit durchdachten Grundrissen, effizienten Energiekonzepten und einer Architektur, die sich harmonisch in das gewachsene Umfeld einfügt.

Die Visualisierung zeigt den grünen Innenhof mit Kinder-Spielplatz, Fahrradabstellmöglichkeiten und den Eingangsbereich mit Durchgang zur Harzer Straße. Ein Zuhause für Menschen, die urbanes Leben mit Rückzugsmöglichkeiten verbinden möchten – mitten in Berlin, wo drei Kieze aufeinander treffen.



Neukölln: **Das kreative Herz Berlins**

Inmitten des lebendigen und sich dynamisch entwickelnden Berliner Stadtteils Neukölln entsteht in der Harzer Straße 118 ein modernes Neubauprojekt, das durch seine besondere Lage im sogenannten „Dreiländereck“ überzeugt – dem spannenden Übergang zwischen Neukölln, Alt-Treptow und Kreuzberg.

Architektonisch bietet Neukölln eine interessante Mischung: Historische Altbauten, charmante Gründerzeitvillen und moderne Neubauten prägen das Stadtbild. Neben zahlreichen Cafés, Restaurants, Boutiquen und grünen Rückzugsorten wie dem Volkspark Hasenheide, Körnerpark oder Treptower Park direkt an der Spree bietet der Stadtteil auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen in der Nähe.

Die Infrastruktur in Neukölln ist hervorragend. Es gibt ein gut ausgebautes Netz an öffentlichen Verkehrsmitteln, darunter U-Bahnen, S-Bahnen sowie Buslinien, die eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum und zu anderen Stadtteilen gewährleisten.

Wohnen im Herzen **des Dreiländerecks**

Unser Neubauprojekt in der Harzer Straße 118 liegt im lebendigen und vielfältigen Stadtteil Neukölln – mitten im Dreiländereck.

Diese einzigartige Lage vereint das Beste aus drei Welten: das kreative und internationale Flair Kreuzbergs, die entspannte Kieznähe Alt-Treptows mit seinen Parkanlagen und die urbane Vielfalt Neuköllns mit einer wachsenden Kulturszene, Cafés, Galerien und Einkaufsmöglichkeiten. Die unmittelbare Nähe zum Landwehrkanal und zur Lohmühleninsel unterstreicht den hohen Freizeitwert des Quartiers.

Die Lage bietet ebenfalls eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit U- und S-Bahn-Stationen in der Nähe. Das Zentrum Berlins ist in etwa 15 bis 20 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.