



Grünes Umfeld

Moderne Stadtoase

Unser Neubau in der Gurlittstraße liegt in einem der beliebtesten und begehrtesten Wohngebiete in Steglitz. Eine Wohnlage, die bestimmt wird von lockerer Bebauung mit einem ansprechenden Mix aus Mehrfamilienhäusern und klassisch geprägten Villen. Zahlreiche Grünflächen und ein hoher Baumbestand im Kiez sorgen für ein attraktives Wohnumfeld.

Das Projekt umfasst zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 12 modernen Eigentumswohnungen sowie ein Stadthaus mit Wohnflächen von ca. 54 m² bis ca. 134 m².

Die Erwerber der EG-Wohnungen als auch des Stadthauses dürfen sich über einen eigenen, Garten in Form eines Sondernutzungsrechts freuen.

Zahlreiche Fahrradstellplätze (teilweise eingehaust und überdacht) und auch ein Spielplatz für die Kleinsten stehen den Anwohnern zur Verfügung. Der Platz für die Abfallbehälter wurde dort eingeplant wo er sinnvollsten ist – neben der Straße.

Charaktervolles und individuelles Wohnen

Glanzpunkte

- Kreative Grundrisslösungen
- Breites Spektrum an Ausstattungsvariationen
- EG-Wohnungen mit privaten Gartenanteilen
- Alle Wohnungen mit Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- Moderne Badausstattungen
- Parkett in allen Zimmern außer Bädern
- Barrierefreie Wohnungen
- Effiziente Bauweise nach GEG

Stilsichere Architektur

Nicht nur von außen ein Blickfang – stilsichere Architektur und eine gelungene Außen- anlagenplanung mit reichlich Grünfläche, die nicht nur überraschend viel Freiraum bietet, sondern sich auch ideal in die Umgebung einfügt.

Zahlreiche bodentiefe Fenster sorgen für helle und einladende Räume. Großzügige Freisitze in Form von Terrassen, Balkonen und Dachterrassen erweitern die Wohnfläche zusätzlich in der wärmeren Jahreszeit.



Atempause im Großstadtdschungel

Steglitz: Das Beste aus zwei Welten

Steglitz vereint den Trubel und das vielfältige Einkaufsangebot der Schlossstraße mit dem ruhigen und parkähnlichen Wohnen eines alteingesessenen Stadtbezirks.

Eine Vielzahl an Grünflächen, der Botanische Garten, der alte Baumbestand und die ruhige Seitenstraßen lassen ein angenehmes, gediegenes Wohnambiente entstehen, das die Vorzüge der Großstadt mit der Beschaulichkeit einer Kleinstadt verbindet.

Lass Dich raus könnte das Motto des Stadtbezirks Steglitz lauten.

Wer ein bisschen sucht findet auch weniger bekannte und verborgene Wege und Pfade, die kleine Entdeckungstouren mit besonderen Erlebnissen würzen. Nicht weit und immer einen Besuch wert: die von Sir Norman Foster gezeichnete philologische Bibliothek unter der großen Glaskuppel.

Lebendige City mit grünem Anschluss

Wer die Nähe zu Kultur, Theater, alteingesessenen Geschäften und schönen Restaurants sucht, wird sich in Steglitz ganz schnell Zuhause fühlen. Das von Dieter Hallervorden gegründete Schlosspark Theater rundet das kulturelle Angebot perfekt ab.

Und wer doch mal weg möchte: die Anbindung an den neuen Flughafen BER über die Stadtautobahn kann sich durchaus sehen lassen.