

LA84

Wohnquadrat

Lebensräume in Wohlfühlage Berlin-Steglitz

Leydenallee 84
12167 Berlin



Vorteilhafte Lage

Entdecken Sie Ihre neue Wohnfühladresse in der Leydenallee – verteilt auf fünf Wohngeschosse entstehen hier insgesamt 10 moderne Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 62 m² bis ca. 94 m².

Schnell und bequem gelangen die Bewohner mit dem Aufzug vom Untergeschoss bis in die einzelnen Wohngeschosse. Sowohl im Innenhof als auch im Untergeschoss wurde an eine ausreichende Anzahl an Fahrradabstellmöglichkeiten gedacht. Die Entsorgungsbehälter befinden sich im Erdgeschoss in einem separaten Raum mit kurzen Wegen zur Straße.

Ein von der Straße abgewandter Spielplatz im Innenhof bietet einen geschützten und leicht zu beaufsichtigenden Freizeitraum für die Kleinsten.

Stilsichere Architektur

Nicht nur von außen ein Blickfang – stilsichere Architektur und eine gelungene Außenanlagenplanung, die überraschend viel Freiraum bietet.

Während die beiden Erdgeschosswohnungen mit Terrassen und eigenen Gartenanteilen in Form eines Sondernutzungsrechts (SNR) punkten, weisen die Ober- und Dachgeschosswohnungen großzügig dimensionierte Freisitze in Form von Terrassen, Loggien und Dachterrassen auf.

Zahlreiche bodentiefe Fenster sorgen für helle und einladende Räume. Darüber hinaus wurden insgesamt 5 barrierefreie Wohnungen eingeplant. Gerne beraten wir Sie zu den Details.

Überzeugend praxisgerecht

Im Untergeschoss wurde ein praktischer Fahrradraum sowie Abstellmöglichkeiten für Kinderwagen und Gehhilfen zur gemeinschaftlichen Nutzung eingeplant. Zudem wird jeder Wohnung ein eigener, abschließbarer Kellerraum zugeordnet.

Mit dem Aufzug gelangen die Bewohner schnell und komfortabel in die jeweiligen Wohngeschosse. Die Entsorgungsbehälter befinden sich im Erdgeschoss in einem separaten Raum mit kurzen Wegen zur Straße.



Shopping oder Entspannung? Es gibt viel zu entdecken!

Als einer der idyllischsten Stadtteile Berlins bildet Steglitz den Übergang zwischen den dicht bebauten Innenstadtbezirken und den suburbanen Villen- und Eigenheimvororten und zählt damit zu den begehrtesten und familienfreundlichsten Wohngebieten in der Hauptstadt.

Nicht nur die hervorragend entwickelte Infrastruktur sondern auch die zahlreichen Grünflächen mit dem bekannt hohen Naherholungswert sorgen für eine gute Lebensqualität.

Neben dem Botanischen Garten und dem bekannten Schlosspark Theater bietet Steglitz mit dem Einkaufsboulevard Schloßstraße die zweitgrößte Konsummeile Berlins mit über 200.000 m² Einkaufsfläche.

Trotz einer sehr dynamischen Entwicklung vom verschlafenen Vorstadtbezirk hin zum lebendigen Kiez bleibt sich Steglitz in seinen Kernwerten treu und vereint idyllische Quartiere mit Großstadtflair.

Begehrte Wohngegend

Neben den Geschäften des täglichen Bedarfs finden Sie hier auch eine ausgesprochen breite Auswahl an allerlei Shoppingmöglichkeiten. Ärzte, Apotheken als auch Serviceanbieter jeglicher Art bereichern die unmittelbare Umgebung unseres Neubauprojekts. Dank dem gut ausgebauten ÖPNV besteht vom S+U-Bahnhof Rathaus Steglitz auch eine hervorragende Verbindung ins Zentrum. In 10 – 15 Minuten erreichen Sie beispielsweise den Potsdamer Platz, den Kurfürstendamm oder den Zoologischen Garten. Mit der direkten Anbindung zur Stadtautobahn profitieren Sie darüber hinaus von kurzen Wegen sowohl in Richtung Stadtmitte als auch ins naheliegende Umland.