

AD12

Wohnquadrat

Urbane Vielfalt Berlin-Lichterfelde

Altdorfer Straße 12
12205 Berlin



Grünes Umfeld

In der Altdorfer Straße 12 entstehen insgesamt 10 moderne Neubau-Eigentumswohnungen. Die durchdacht geplanten 3- bis 4-Zimmer- Wohnungen mit Flächen von ca. 73 m² bis ca. 113 m² begeistern mit smarten Detaillösungen. Die Erdgeschosswohnungen punkten zusätzlich mit eigenen Gartenanteilen in Form eines Sondernutzungsrechts (SNR). Sowohl für eine ausreichende Zahl an Fahrradabstellmöglichkeiten als auch an vier Pkw- Stellplätze in der Tiefgarage wurde gedacht. Auch ein von der Straße abgewandter Spielplatz für die Kleinsten darf natürlich nicht fehlen.

Moderne trifft Geborgenheit

Die obige Bild zeigt den Blick aus Nordwesten auf das Neubauprojekt. Warme Farben, eine geradlinige und moderne Architektur liegen nicht nur am Puls der Zeit sondern werden auch in Zukunft nichts an Aktualität einbüßen. Zahlreiche bodentiefe Fenster sorgen für helle und einladende Räume.

Großzügige Freisitze in Form von Balkonen oder Dachterrassen erweitern darüber hinaus den Wohnraum in den wärmeren Jahreszeiten.

Bei der Planung wurde zudem Wert darauf gelegt möglichst viel Grünfläche zu erhalten, was nicht nur Naturliebhaber erfreuen wird.

Für den Alltag geplant

Im Untergeschoss des Mehrfamilienhauses befindet sich eine bequem anzufahrende Tiefgarage mit vier Pkw- Stellplätzen in der Sie Ihr Fahrzeug sicher und geschützt abstellen können. Neben einem praktischen Fahrradraum zur gemeinschaftlichen Nutzung durch die Wohnungskäufer wird auch jeder Wohnung ein eigener, abschließbarer Kellerraum zugeordnet.

Mit dem Aufzug gelangen die Bewohner schnell und komfortabel in die jeweiligen Wohngeschosse.



Lichterfelde: Wertigkeit und Charme

Lichterfelde – der in Berlins Südwesten liegende Bezirk gehört wohl zu den schönsten und begehrtesten Wohngegenden Berlins.

Im Süden angrenzend an Brandenburg und durch die zahlreichen Seen, Wälder und Grünflächen in der Umgebung zeichnet sich Lichterfelde über den grünen Charakter hinaus auch durch seine gute Infrastruktur aus. Mehrere S-Bahn- Stationen sowie etliche U-Bahn-Linien sorgen für eine gute verkehrstechnische Anbindung.

Geprägt von prächtigen Villen aus der Gründerzeit, ruhigen Baumalleen und gepflegten Gärten, verbindet dieses Quartier auf ideale Weise urbanes Leben mit naturnahem Wohnen.

Auch das kulturelle Angebot der Umgebung – mit kleinen Galerien, Cafés und dem nahe gelegenen Schlosspark Theater – macht Lichterfelde-West zu einer der lebenswertesten Adressen Berlins.

Am Puls der Stadt

Der am südlichen Rande Berlins gelegene Stadtteil Lichterfelde ist eine bevorzugte Wohnadresse. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung, unter anderem durch die S-Bahnstation Lichterfelde West, ist die Berliner Innenstadt schnell und bequem erreichbar. In unmittelbarer Umgebung finden sich auch vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf ebenso wie hochwertige Fachgeschäfte, charmante Boutiquen und traditionsreiche Wochenmärkte.