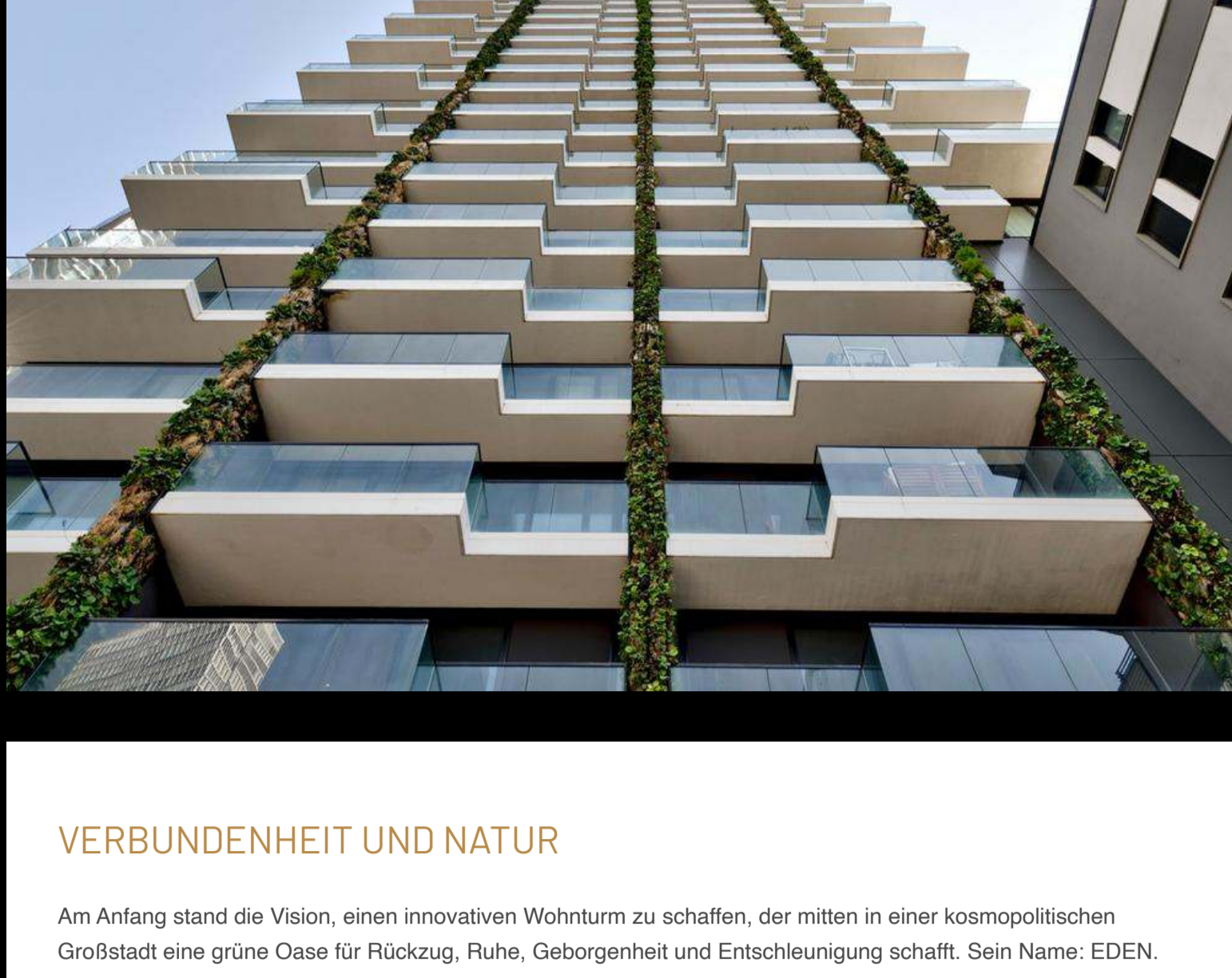


# EDEN

TOWER



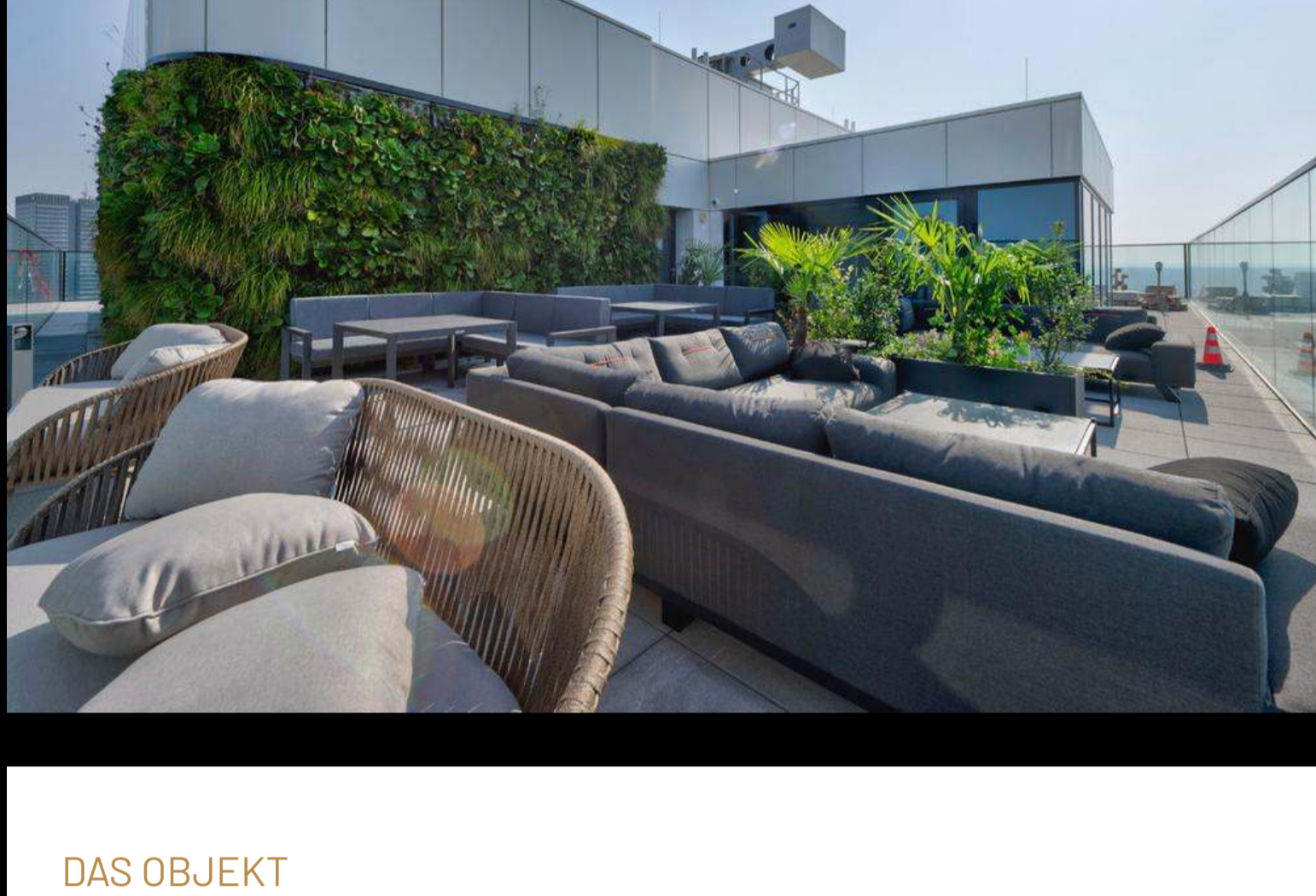
## VERBUNDENHEIT UND NATUR

Am Anfang stand die Vision, einen innovativen Wohnturm zu schaffen, der mitten in einer kosmopolitischen Großstadt eine grüne Oase für Rückzug, Ruhe, Geborgenheit und Entschleunigung schafft. Sein Name: EDEN.

EDEN ist ein Ort, an dem sich das Leben jeden Tag ganz natürlich entfalten kann. 263 großzügige Domizile bieten grandiose Aussichten auf die Skyline. Raumhohe Panoramafenster, weitläufige Loggien, Terrassen und Balkone lassen innen und außen harmonisch ineinander übergehen. Und vertikale grüne Gärten verbinden sich mit der filigranen Glasfassade.

Somit steht EDEN für den Mut, neue Wege zu gehen, und für die Wertschätzung der zeitlosen Schönheit der Natur. Natur heißt permanente Veränderung. Dabei strebt sie dem Licht entgegen. Die Leidenschaft für Botanik, Pflanzen, Parks und Grün ist in der Historie von Frankfurt tief verwurzelt. Persönlichkeiten wie der Gärtner und Landschaftsarchitekt Franz Heinrich Siesmayer haben in der Stadt deutliche Spuren hinterlassen.

Mit 98 Metern Höhe, 27 Obergeschossen, atemberaubenden Ausblicken und der lebendig begrünten Fassade erwächst mit EDEN die neue, prägende Landmarke in der Frankfurter Skyline.



## DAS OBJEKT

Natur und Architektur, Licht und Höhe, Transparenz und Eleganz, Weite und Geborgenheit erreichen mit EDEN eine neue faszinierende Ebene. Die internationale Metropole Frankfurt am Main bildet den fruchtbaren Boden für diese naturverbundenen State-of-the-Art-Architektur.

Ein außergewöhnlicher Entwurf mit spektakulären, vertikalen Gärten und umlaufenden Balkonen schafft fließende Übergänge zwischen entspanntem Outdoor-Leben und erstklassiger Wohnkultur. EDEN ist durch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und besonderen Ausstattungsdetails geprägt. Es gibt ein hauseigenes Gym im Erdgeschoss.

Im elegant gestalteten Dachgarten kann man relaxen oder sich mit den Nachbarn zum Sundowner verabreden. Der 24/7-Concierge-Service in der Lobby sorgt wie in einem guten Hotel für Komfort, Sicherheit und die vertrauensvolle Erledigung von großen und kleinen Wünschen.

Mit atemberaubenden Ausblicken erwächst mit EDEN eines der höchsten Wohnhochhäuser mit einer begrünten Fassade in Europa. Claudia Blum hat für EDEN ein Designkonzept entwickelt, worin sich die Natur als Hauptakteur auf ganz bestimmte Bereiche konzentriert: Die Lobby des Hauses beispielsweise wird in der Mittelachse von einer immensen Vegetal Wall dominiert. Diese greift die Gebäudebegrünung auf und alle übrigen Flächen treten im Gegensatz dazu minimalistisch zurück.

Die offenen und großzügigen EDEN-SKY-COLLECTION-GRUND RISSE schaffen eine einzigartige Wohlfühlumgebung: SKY VILLAS, SKY SUITES, SKY APARTMENTS, PANORAMIC APARTMENTS. Erleben Sie unvergleichliche Wohnqualität in einer der besten und belebtesten Gegenden Frankfurts.



## HIGHLIGHTS

Wohnhochhaus mit vertikalem Garten

263 exklusive Domizile

4 EDEN-Sky-Collection-Grundrisse

24/7 Concierge

Rooftop

Gym



## MAKROLAGE

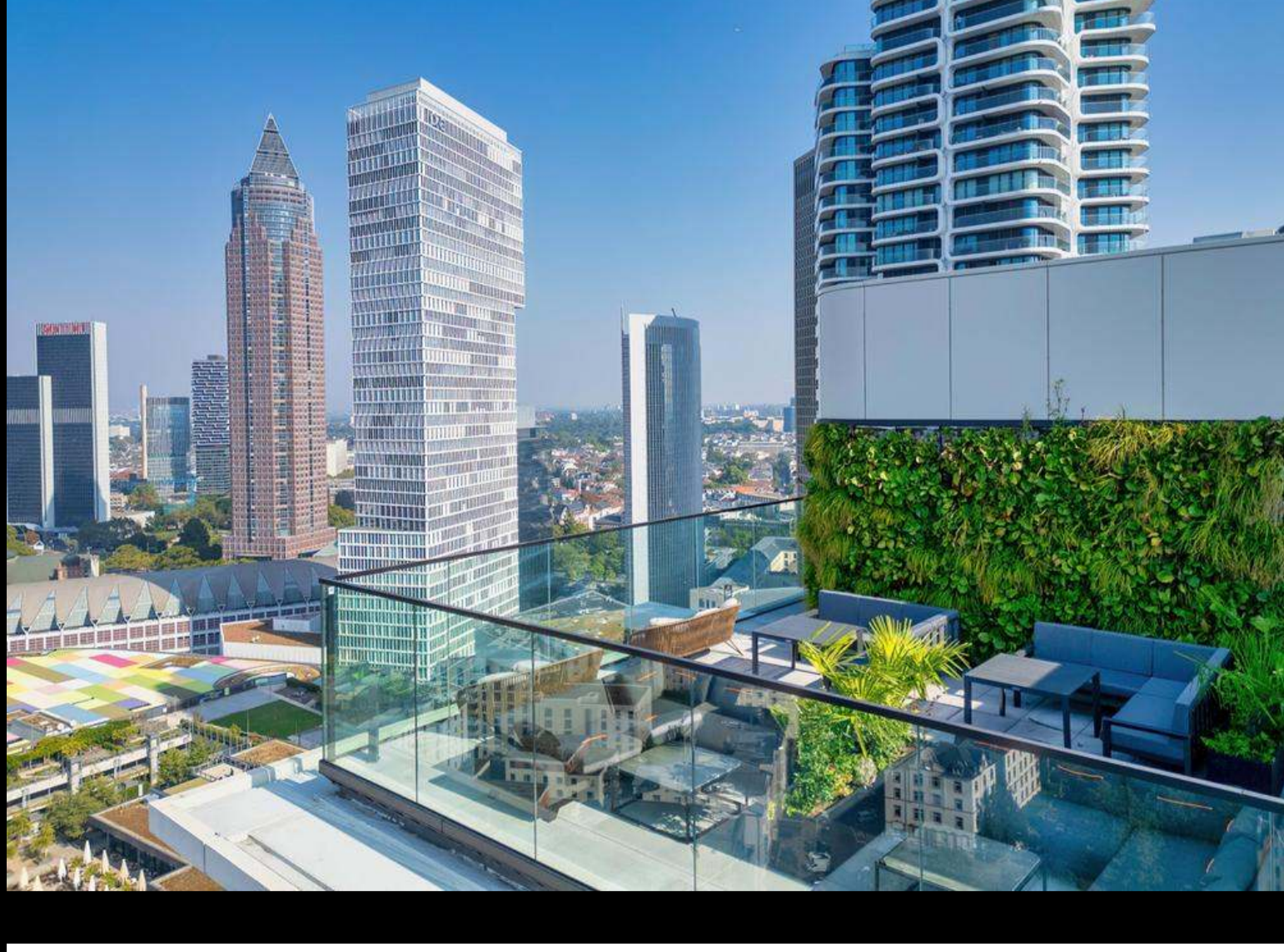
### FRANKFURT SCHON IMMER GRÜN

Die Stadt Frankfurt am Main hat früh den Wert von innerstädtischen Grünanlagen für das Mikroklima und die gestressten Großstädter erkannt. Die zahlreichen Parkanlagen, die beiden Mainufer und natürlich der Grüngürtel entlang der alten Wehranlagen fügen sich zu einem einzigartigen grünen Gesamtkonzept.

Auf den ersten Blick ist Frankfurt Deutschlands einzige Stadt mit einer Skyline und den Konturen einer Weltmetropole. Sobald man tiefer eintaucht, offenbart sich die natürliche Geborgenheit, die die Stadt ausstrahlt. Der Grüngürtel ist kilometerlang, 52 % von Frankfurts Stadtfläche sind begrünt. Mehr als 40 städtische Parks, Main und Nidda sowie der nahe Taunus bieten zu jeder Jahreszeit unzählige Möglichkeiten für ein bewegtes Outdoor-Life.

### FRANKFURT GLOBAL CITY

Als Deutschlands Global City ist Frankfurt stets bereit für Veränderung und Erneuerung, Visionen und Wandel. Hier ist man Weltbürger und setzt auf Internationalität und Diversität. Mit den Einflüssen von Universität, Kunst und Kultur ist die grüne Stadt am Main eine schillernde Metropole voller Esprit und Lebensqualität.



## MIKROLAGE

### EINE NACHBARSCHAFT ZUM VERLIEBEN

Wer hier wohnt, hat einige der spannendsten Stadtviertel unmittelbar vor der Haustür. Das feine, baumbestandene Westend.

Die schicke Innenstadt mit Opernplatz, belebten Cafés und noblen Shops. Das junge Europaviertel mit Skyline Plaza und bester Infrastruktur. Das Bankenviertel mit seinen schillernden Türmen und das kreative Bahnhofsviertel mit angesagten Szenebars und Clubs.

### PERFEKT VERNETZT

Durch die U-Bahn-Station direkt vor dem Eingang ist EDEN mit allen wichtigen regionalen und überregionalen Verkehrsknotenpunkten vernetzt. Aber auch zu Fuß oder mit dem Fahrrad sind die Highlights der Stadt schnell und bequem zu erreichen.

Das Gallus-Viertel ist eine der sich am schnellsten entwickelnden Gegenden in Frankfurt, mit einer spannenden Mischung aus historischen Gebäuden, modernen Neubauten und einer multikulturellen Bevölkerung. Die industrielle Vergangenheit spiegelt sich heute noch in einigen alten Backsteinbauten und Fabrikhallen wider, die teilweise zu Wohn- oder Gewerberaum umfunktioniert wurden.