



HÄUSER ZUM KAUF IN ALLACH

Überzeugend auf ganzer Linie. Häuser in Bestform.

Das große Ganze war nie schöner als bei dem **Neubau-Ensemble aus einem Doppelhaus und einem Einfamilienhaus** im lebenswerten Allach. Hier beeindruckt das Gesamtbild aus Raum, Formen, Farbe und Materialien. Das Ergebnis: Häuser für Gegenwart und Zukunft.

Bereits auf den ersten Blick überzeugt die moderne Architektur mit klaren Linien und charmanten Extras wie bodengleichen Fenstern, Erkern und Dachgauben, die die Häuser zu allen Seiten hin öffnen. Mehr Licht und einladende Freundlichkeit kann es in einer Immobilie kaum geben.

Vereinte Kraft. Häuser für Gegenwart und Zukunft.

Großzügige Wohnflächen, praktische Schnitte, gehobene Ausstattung und tolle Freisitze werden Familien sowie Paare gleichermaßen begeistern. Sowohl die beiden Doppelhaushälften als auch das Einfamilienhaus verfügen über gut geschnittene, helle Räumlichkeiten auf drei Wohnebenen. Die lichtdurchfluteten Erdgeschosse mit ihren weitläufigen Wohn-Ess-Bereichen und offenen Küchenbereich sind unglaublich repräsentativ und gemütlich zugleich. Nur ein Schritt trennt den Innenbereich von einem wahren Outdoor-Paradies mit herrlichen Terrassen und hübschen Privatgärten. Gemeinsam mit den Liebsten im Wohnzimmer schöne Stunden genießen oder draußen Sonne und Energie tanken – was gibt es Schöneres?

In den Ober- und Dachgeschossen der Häuser befinden sich gut geschnittene Räume zum Entspannen, Spielen oder Arbeiten. Moderne Tageslichtbäder mit bodengleichen Duschen, Wannen und edlem Markensanitär lassen keine Wünsche offen und sorgen für kleine Auszeiten vom Alltag. Weiteren Raum für die Dinge des Lebens bieten die Untergeschosse, für Pkw stehen drei überdachte Carports auf dem Grundstück bereit.



Ausstattung

- Ensemble aus einem modernen Doppelhaus und großzügigem Einfamilienhaus.
- Wohn-/Nutzflächen zwischen ca. 177 und rund 252 qm.
- Herrliche Sonnenterrassen und hübsche Privatgärten.
- Große Tageslichtbäder mit edler Sanitärausstattung.
- Lichtdurchflutete Wohn-Ess-Bereiche mit integrierten Küchen.
- Hohe Flexibilität im Innenausbau, individuelle Ausstattungswahl.



Familienfreundliches Allach. Richtig gut leben im Münchner Nordwesten.

Das **Stadtviertel Allach** entwickelt sich seit einiger Zeit zum begehrten Wohnort für Familien und diejenigen, die sich nach ruhigem Leben in grüner Umgebung und gleichzeitig kurzen Wegen in den Trubel einer Weltstadt sehnen. Vorzüge bietet Allach viele: schöne Wohnstraßen mit gepflegten Ein- und Mehrfamilienhäusern, viele Grünflächen und eine sehr gute Infrastruktur für einen entspannten Alltag.

Das Neubau-Ensemble entsteht in direkter Nähe zu der Würm, attraktiven Freizeitmöglichkeiten und sämtlichen Geschäften und Dienstleistungen für den täglichen Bedarf. Familien mit Kindern werden sich über kurze Fußwege zu Kindergarten und Grundschule freuen. Auch ein Gymnasium ist vor Ort.

Einkäufe lassen sich in der Nachbarschaft erledigen. Vom Supermarkt über Bäcker und Metzger bis hin zur Drogerie und Apotheke ist alles vor Ort. Medizinische Versorgung leisten Arztpraxen oder das nahe Klinikum Dritter Orden. Für das leibliche Wohl ist ebenfalls gesorgt – in den urigen Wirtshäusern wie dem Würmtaler Hof oder der Allacher Mühle im alten, noch dörflich geprägten Ortskern kann man wunderbar einkehren.

Viel Bewegungsfreude für Klein und Groß bieten die Sportvereine oder der Tennisclub in der direkten Nachbarschaft. Herrlich joggen, spazieren oder radeln kann man rund um die Würm, im lauschigen Allacher Forst oder im idyllischen Landschaftsschutzgebiet Allacher Lohe.

Die Wege in die Innenstadt sind dank der S-Bahn kurz. In nur sieben Minuten ist die Haltestelle vom Neubau-Ensemble aus fußläufig erreichbar. Über die Autobahnen A8 und A99 gelangt man zudem bequem in alle Richtungen rund um München.