



## GUTEN MORGEN SONNENSCHNEIN

### Zuhause im Ku'damm-Kiez

Maison Frédéric empfängt Sie mit einer lichtdurchfluteten und stimmungsvollen Atmosphäre, die Urbanität und ein „Welcome Home“-Feeling ausstrahlt. Es ist die moderne Hauptstadt-Residenz für Kosmopoliten, die einen Koffer in Berlin haben oder beruflich durchstarten wollen und nach neuen Herausforderungen suchen.

In zweiter Reihe südlich vom berühmten Kurfürstendamm gelegen, erstreckt sich das Apartment-Haus im Look der 1970er Jahre entlang der Eisenbahnstraße: zwischen Hochmeisterplatz und Konstanzer Straße. Die Lage ist ebenso ausgezeichnet wie das Wohnkonzept dieses Objektes: mit Lounge im Erdgeschoss, Concierge, hauseigenem Gym, Waschsalon mit eigener App und vielen kleinen Highlights.

Maison Frédéric zeichnet seine ikonische Architektur in Form von gestaffelten Baukörpern, vorgesetzten Balkonreihen und zurückgesetzten Staffelgeschoss aus. Dunkle Fassade und hellgraue Details verleihen dem Gebäude eine zeitlose Note. Im Erdgeschoss gibt es Restaurants und für die Bewohner exklusive Angebote.

Entsprechend der absoluten Top-Citylage gibt es überwiegend kompakt geschnittene Apartments, die genau zum Lebensstil der City-West passen. Nahezu alle Wohnungen verfügen über einen großen Balkon. Alternativ steht den Bewohnern der gemeinschaftliche Hofgarten zur Verfügung. Das Objekt ist unterkellert, wo die moderne Tiefgarage eine sichere Abstellmöglichkeit bietet.



## AUF EINEN BLICK

- 1- bis 2-Zimmer-Apartments
- Wohnflächen ca. 24 bis 55 m<sup>2</sup>
- Balkon
- Concierge in der Lobby
- Großzügige Lounge im Erdgeschoss
- Hauseigenes Fitnessstudio (optional)
- Gemeinschaftsgarten
- Waschsalon mit We-Wash-App
- Späti-Snack-Automat
- Aufzug
- Tiefgarage



## Lage

Maison Frédéric: Hier liegt Ihnen der Kurfürstendamm zu Füßen! Hohe Platanen säumen die prachtvolle Straße und liebevoll sanierte Altbauten spenden den Flaneuren in den Sommermonaten wohltuenden Schatten. Millionen Lichter illuminieren in den Wintermonaten die Straße und breiten Bürgersteige. Hier ist Berlin Weltstadt, zeigt sich mondän und weltgewandt und flotte Flitzer funkeln am Straßenrand. In den Sommermonaten ziehen die Cafés und Restaurants mit Stühlen und Tischen auf den Bürgersteig – dann lautet die Devise: sehen und gesehen werden. Entlang Berlins prächtigster Einkaufsstraße und in unmittelbarer Nähe zum Maison Frédéric gibt es Grünflächen und lauschige Plätze. Der Hochmeisterplatz mit seiner Liegewiese ist ein beliebter Treffpunkt im Sommer. Rund um den Platz gibt es Sitzbänke und einen Spielplatz. Eine Ecke weiter können Sie Kultur genießen, denn die bekannte Schaubühne am Lehniner Platz zeigt international beachtete Inszenierungen von Regisseuren wie Marius von Mayenburg, Armin Petras und Simon McBurney. Heute gibt es rund um die Schaubühne den Lieblingsitaliener, Floristen und überall stehen Mietwagen, um schnell durch die Stadt zu kommen. Ebenfalls fußläufig sind Buslinien und die U-Bahn zu erreichen. Und zu jeder Jahreszeit bieten Grunewald und Wannsee erholsame Abwechslung zum urbanen City-Leben.