



# KLOSTER RESIDENZEN

ZUHAUSE MIT DOMBLICK



# AUF EINEN BLICK

WEILBURGERSTRASSE 5F,  
66549 LIMBURG AN DER LAHN

## NEUBAU

21 EINHEITEN  
2 | 4 | 5 ZIMMER  
CA. 49-155 M<sup>2</sup> WFL.

- Bodentiefe Fenster
- Echtholz-Parkett
- Fußbodenheizung
- Balkon | Terrasse | Dachterrasse
- Abstellraum in der Wohnung
- 25 PKW-Stellplätze
- Aufzug
- Keller
- Provisionsfrei



# Ein Ort viele Argumente

Limburg an der Lahn vereint das Beste aus zwei Welten: die historische Schönheit einer mittelalterlichen Stadt und die moderne Lebensqualität eines aufstrebenden Wohnstandorts. Dank des ICE-Bahnhofs ist Limburg perfekt angebunden: in rund 35 Minuten in Frankfurt am Main. Die Lahn, der Taunus und der Westerwald bieten ideale Voraussetzungen für Naherholung, Sport und Naturgenuss. Hier bedeuten die eigenen vier Wände ganz viel Lebensqualität, zukunftssichere Stabilität und emotionaler Wohlstand.



## DEN DOM IM BLICK

Hoch über der Lahn erhebt sich majestätisch der Dom St. Georg – besser bekannt als der Limburger Dom. Mit seinen sieben Türmen, seiner markanten Silhouette und der auffälligen Farbgebung ist er eines der bekanntesten Wahrzeichen Hessens und ein Juwel der mittelalterlichen Baukunst. Der Limburger Dom ist nicht nur ein Bauwerk – er ist ein Stück gelebte Geschichte, das Limburg seinen einzigartigen Charakter verleiht. Von den Wohnungen der Kloster Residenzen ist der Dom gut sichtbar und schenkt innere Ruhe und Geborgenheit.

## ZUHAUSE IN IDYLISCHEN BLICK

Helle Fassaden, klare Formen, filigrane Brüstungen und bodentiefe Fenster setzen bei den Kloster Residenzen ein modernes Statement zu den klassischen Gebäuden der ehemaligen Klosteranlage Marienborn. Umgeben von weitläufigen Grünflächen und altem Baumbestand ist das Wohnumfeld von Ruhe und Idylle geprägt. Hier erwartet Sie moderner Wohnkomfort in einem grünen Umfeld. Mit Südausrichtung, Balkon oder Terrasse sowie komfortablem Aufzug sind die Wohnungen für alle Generationen ideal geeignet.

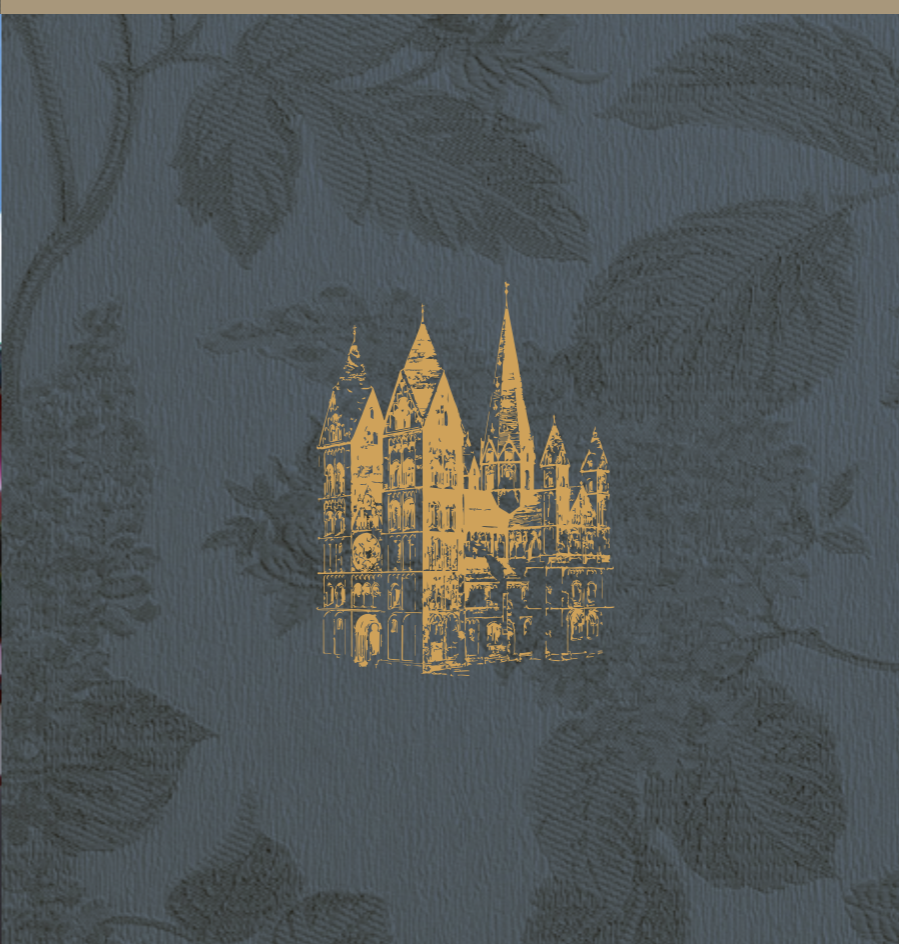
## FACHWERK, FLAIR UND GESCHICHTE

Limburg an der Lahn ist eine charmante Stadt im Herzen Hessens, die mit ihrer historischen Altstadt, malerischen Fachwerkhäusern und der beeindruckenden Lage am Fluss begeistert. Geprägt von einer über 1.000-jährigen Geschichte verbindet Limburg auf einzigartige Weise mittelalterliches Flair mit moderner Lebensqualität.

# LIMBURG AN DER LAHN

Das wohl bekannteste Wahrzeichen der Stadt ist der Limburger Dom, eine der bedeutendsten hochromanischen Kirchen Deutschlands. Majestätisch thronet er über der Lahn und zieht Besucher aus aller Welt an. Nur wenige Schritte entfernt entfaltet sich die Altstadt mit verwinkelten Gassen, liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern aus dem 13. bis 18. Jahrhundert und kleinen Boutiquen, Cafés und Restaurants, die zum Verweilen einladen.

Auch wirtschaftlich und verkehrstechnisch ist Limburg hervorragend angebunden: Mit einem ICE-Bahnhof direkt vor der Tür liegt die Stadt zwischen Frankfurt und Köln und ist sowohl mit der Bahn als auch über die Autobahn A3 bestens mit der Umgebung verbunden.





## VIelfältige FREIZEIT- GESTALTUNG

Limburg und die Umgebung bieten Naturfreunden zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren oder Kanufahren entlang der Lahn. Ob auf dem Lahn-Radweg oder bei einem Ausflug in den Taunus oder Westerwald – Limburg ist ein idealer Ausgangspunkt für Entdeckungen in der Region.



# HIGHLIGHTS



## NATUR & OUTDOOR

**LAHNSTAHL-RADWEG:**  
Zählt zu den schönsten Flussradwegen Deutschlands – gut ausgebaut und landschaftlich reizvoll. Ideal für Tagesausflüge oder längere Touren.

**KANUTOUREN AUF DER LAHN:**  
Die Lahn ist ein ruhiger Fluss, perfekt für Anfänger. Kanuverleihe gibt es in Limburg und umliegenden Orten.

**WANDERUNGEN IM TAUNUS  
ODER WESTERWALD:**  
Nur wenige Kilometer entfernt beginnen die Mittelgebirge mit gut markierten Wanderwegen, Aussichtspunkten und naturnahen Erlebnissen.

**GREIFENSTEIN ODER  
KUBACHER KRISTALLHÖHLE:**  
Beeindruckende Naturerlebnisse – eine Burg mit Glockenmuseum und eine seltene Kristallhöhle, beide ca. 30–40 Minuten entfernt.



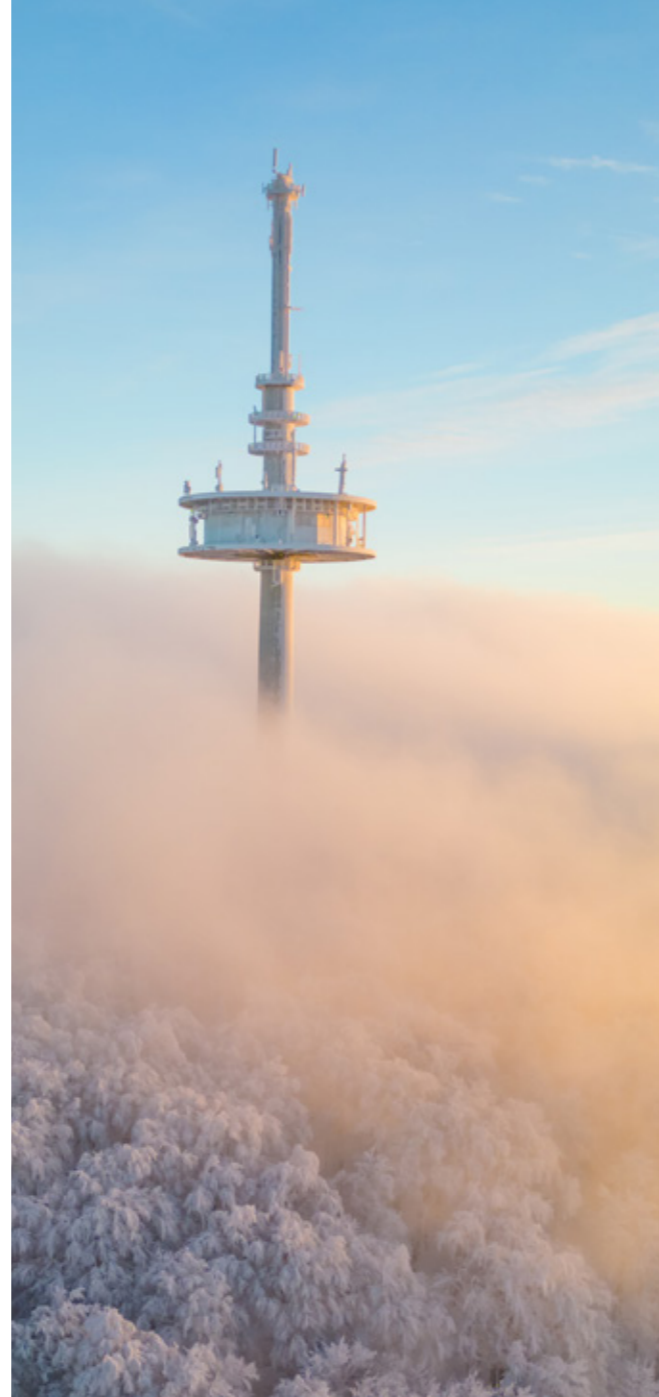
# KULTUR & GESCHICHTE

**SCHLOSS  
ORANIENSTEIN (DIEZ):**  
Nur 10 Minuten von Limburg –  
barockes Schloss mit Museum und  
militärhistorischer Ausstellung.

**ALTSTADT DIEZ:**  
Eine kleinere, aber ebenso schöne  
Fachwerk-Altstadt mit Cafés und Flair,  
direkt an der Lahn.

**KLOSTER EBERBACH  
(RHEINGAU, CA. 45 MIN.):**  
Drehort von „Der Name der Rose“,  
mit eindrucksvoller Klosteranlage  
und Weinkultur.

**WETZLAR (CA. 30 MIN.):**  
Goethes Lottehaus, Leica-Welt,  
wunderschöne Altstadt – ideal  
für einen Tagesausflug.



# FAMILIE & FREIZEIT

**TIERPARK WEILBURG:**  
Großzügig angelegter Wildpark mit  
heimischen Tieren – perfekt für Kinder.

**KLETTERWALD ODER  
HOCHSAEILGARTEN  
(Z.B. IN BAD CAMBERG):**  
Abenteuer für Groß und Klein  
mitten in der Natur.

**AUSSICHTSTURM  
HOHERODSKOPF  
(VOGELSBERG, CA. 1 STUNDE):**  
Mit Sommerrodelbahn,  
Baumkronenpfad, Gastronomie  
und Panoramablick.





# HIGHLIGHTS

## GENUSS & ENTSPANNUNG

**WEINREGION RHEINGAU:**  
In ca. 45 Minuten erreichbar – Wein-  
proben, Straußwirtschaften und maleri-  
sche Winzerdörfer wie Rüdesheim oder  
Eltville.

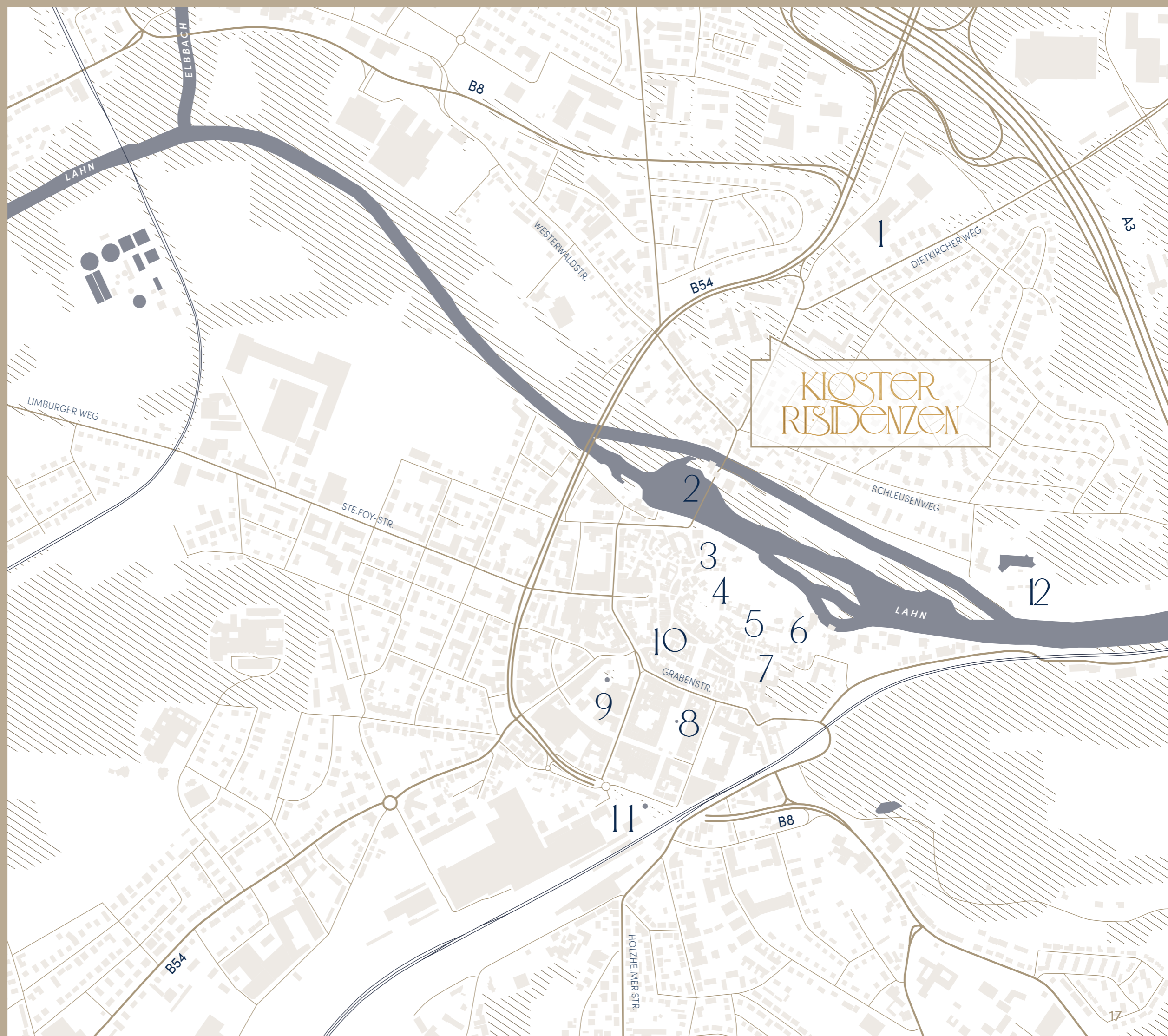
**THERMEN UND WELLNESS:**  
z.B. die Emser Therme (Bad Ems, ca. 40  
Min.) oder die Taunus Therme in Bad  
Homburg.

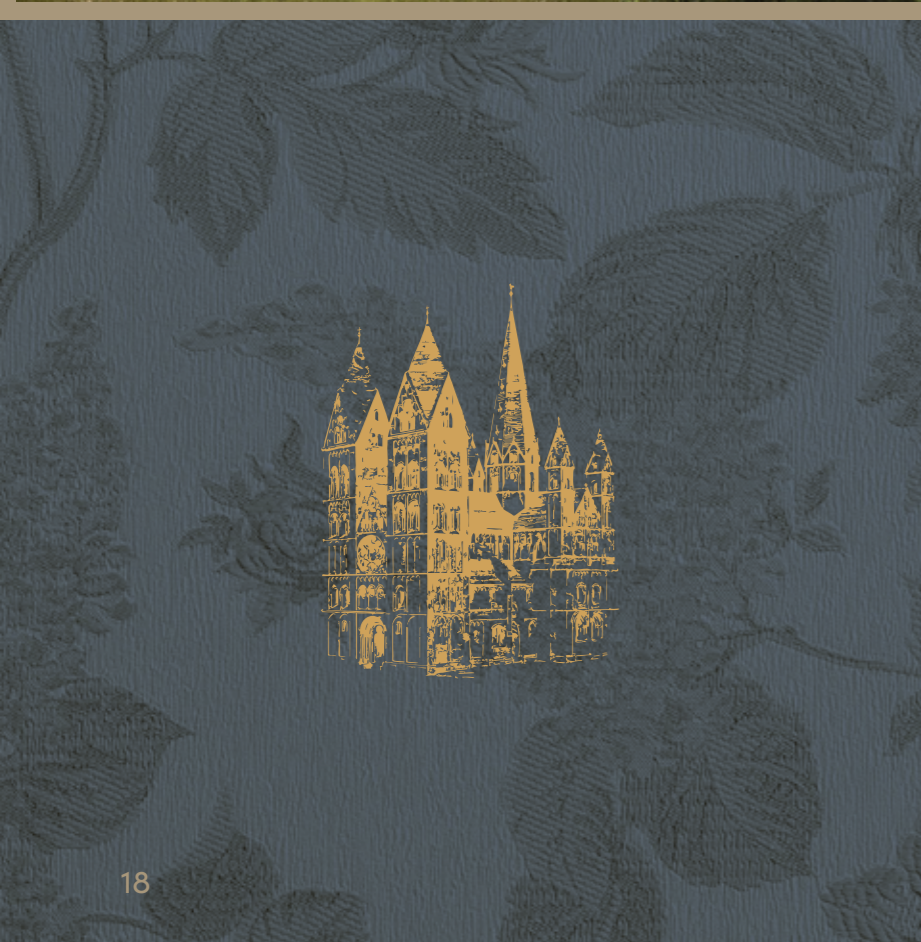
# KARTE

MAP



- 1 LEO-STERNBERG-SCHULE
- 2 ALTE LAHNBRÜCKE
- 3 HAUS DER SIEBEN LASTER
- 4 GASTHAUS BURGKELLER
- 5 DIÖZESANMUSEUM LIMBURG
- 6 DOM ZU LIMBURG
- 7 BISCHOFSPLATZ & STADTKIRCHE ST. SEBASTIAN
- 8 NEUMARKT
- 9 STADTHALLE LIMBURG
- 10 ALTSTADT
- 11 BAHNHOF
- 12 PARKBAD LIMBURG





# DAS OBJEKT

Eingebettet in die historisch wertvolle Klosteranlage Marienborn in Limburg an der Lahn bieten die 2-, 4- und 5-Zimmer-Wohnungen in den Kloster Residenzen modernen Wohnkomfort. Helle Fassaden mit einer idealen Südausrichtung schenken den Bewohnern tägliches Wohnglück. In den Sommermonaten werden die Balkone und Terrassen zum Outdoor-Wohnzimmer.

Idealerweise lassen sich alle Wohnungen über den Aufzug erreichen. Auch das großzügige Tageslicht-Treppenhaus bietet ein außergewöhnliches Ambiente. Hier gibt es Orte zur Begegnung. Die lichterfüllten Wohnungen sind mit einem offenen Wohn-, Koch- und Essbereich modern konzipiert. Bodentiefe Fenster geben den Blick in die grüne Umgebung frei. Alles atmet Licht und Raum.

Zur hochwertigen und langlebigen Ausstattung gehören Parkett, Fußbodenheizung, lichte Raumhöhe von ca. 2,70 m und die Vorbereitungen für eine Einbauküche. Die Komfort-Badezimmer schenken mit bodengleicher Dusche, Design-Armaturen und Markensanitär tägliche Wellnessmomente. Zu jeder Wohnung gehört ein Abstellabteil im Souterrain. Und für Autos stehen Außenstellplätze zur Verfügung. Hier wurde an alles gedacht, damit Sie die schönen Dinge des Lebens genießen können.



# KLOSTER RESIDENZEN

WOHNFLÄCHE  
49,84 M<sup>2</sup>



WEILBURGERSTR. 5F  
65549 LIMBURG A. D. LAHN



## 2 ZIMMER

BEISPIEL - WE 11

1	WOHNEN/KOCHEN	26,73 M <sup>2</sup>
2	BAD	6,26 M <sup>2</sup>
3	ZIMMER	12,58 M <sup>2</sup>
4	ABSTELLRAUM	1,11 M <sup>2</sup>
5	BALKON (50%)	3,16 M



# KLOSTER RESIDENZEN

WOHNFLÄCHE  
155,28 M<sup>2</sup>



WEILBURGERSTR. 5F  
65549 LIMBURG A. D. LAHN



# PENTHOUSE

BEISPIEL - WE 21

1	WOHNEN/KOCHEN	42,59 M <sup>2</sup>
2	ZIMMER 1	13,10 M <sup>2</sup>
3	ZIMMER 2	14,00 M <sup>2</sup>
4	ZIMMER 3	14,12 M <sup>2</sup>
5	ZIMMER 4	18,23 M <sup>2</sup>
6	BAD	4,52 M <sup>2</sup>
7	ABSTELLRAUM 1	1,93 M <sup>2</sup>
8	ABSTELLRAUM 2	2,44 M <sup>2</sup>
9	BADEZIMMER/ENSUITE	4,34 M <sup>2</sup>
10	GARDEROBE	5,09 M <sup>2</sup>
11	FLUR	12,67 M <sup>2</sup>
12	TERRASSE 1 (50%)	5,31 M <sup>2</sup>
13	TERRASSE 2 (50%)	16,94 M <sup>2</sup>



## EXKLUSIVER VERTRIEBS- PARTNER

BEST PLACE bietet professionelle Beratung und Unterstützung rund um exklusive Immobilien in Frankfurt. Das Leistungsspektrum der BEST PLACE umfasst alle Beratungs- und Vermittlungsleistungen für Käufer und Wiederverkäufer sowie Beratungs-, Vertriebs- und Steuerungsleistungen für Investoren von der ersten Projektidee an. Durch den Zugang zu den exklusivsten Immobilienzirkeln Frankfurts ist es BEST PLACE möglich, gerade auch Projekte und Schmuckstücke anzubieten, die nicht auf dem offiziellen Markt gehandelt werden.

So offeriert BEST PLACE ein exklusives und umfassendes Portfolio an selektierten und exklusiven Eigentumswohnungen und Projekten. Ob Kapitalanlage oder eigenes Zuhause, mit uns finden Sie Ihre perfekte Immobilie, Ihren Best Place.



BEST PLACE®



SCAN ME

[bestplace-immobilien.de](https://bestplace-immobilien.de)  
[info@bestplace-immobilien.de](mailto:info@bestplace-immobilien.de)





## HAFTUNGS- AUSSCHLUSS

Dieses Druckerzeugnis dient der Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Änderungen sind vorbehalten. Maßgeblich für den Inhalt und Umfang einer Leistungsverpflichtung ist jeweils ausschließlich der notariell geschlossene Vertrag mit den darin im Einzelnen vereinbarten konkreten Leistungspflichten, insbesondere der konkreten Bau- und Qualitätsbeschreibung. Bilder und Zeichnungen dokumentieren im Detail nicht die endgültige Ausführung und sind rechtlich nicht verbindlich. Alle Maße sind ca.-Angaben. Bei der dargestellten Möblierung handelt es sich lediglich um einen unverbindlichen Möblierungsvorschlag. Alle Grundrisse entsprechen dem aktuellen Stand der Planung und unterliegen laufenden Veränderungen in der Bearbeitung oder im Rahmen des Baugenehmigungsprozesses oder behördlicher Anordnungen.



## IMPRESSUM

Alle Inhalte dieses Druckerzeugnisses, insbesondere Texte, Fotos, Abbildungen und Grafiken, sind urheberrechtlich geschützt. Das Urheberrecht liegt, soweit nicht ausdrücklich anders gekennzeichnet, bei der Best Place Immobilien GmbH & Co. KG.

### HERAUSGEBER

BEST PLACE Immobilien GmbH & Co. KG  
Goethestraße 2, 60313 Frankfurt am Main  
Telefon: +49 (0)69 56993026  
E-Mail: info@bestplace-immobilien.de

### DRUCK

MAGENTUR  
Gesellschaft für Kommunikation und Medien GmbH  
Wilhelm-Kabus-Straße 21-35, 10829 Berlin

### LAYOUT UND DESIGN

BEST PLACE Marketing  
Unter den Linden 39, 10117 Berlin

### BILDNACHWEISE

Unsplash\_paje-victoria-ohhEOp05h4g;  
AdobeStock\_312398038; Unsplash\_maja-petric-  
vGQ49I9I4EE; Unsplash\_rudolf-peter-bakker-  
r32FYH11FaE; Unsplash\_raja-sen-KWOKlHydb7E;  
AdobeStock\_250031076; Unsplash\_sven-wilhelm-  
2cRXSWyMHA8; AdobeStock\_688641753;  
AdobeStock\_1114776202; Unsplash\_neora-aylon-  
A3ni3-palXQ; Unsplash\_febiyani-X\_yjIPzo32E;  
AdobeStock\_465014321; Unsplash\_fujiphilm-  
ODw93fIZXc; AdobeStock\_282621878;  
AdobeStock\_161220964; AdobeStock\_66906950

EXKLUSIVER  
VERTRIEBSPARTNER



MEHR UNTER:



SCAN ME



BEST PLACE®

Best Place Immobilien GmbH & Co. KG  
Goethestraße 2 • D - 60313 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 (0)69 56993026 • [info@bestplace-immobilien.de](mailto:info@bestplace-immobilien.de)  
[www.bestplace-immobilien.de](http://www.bestplace-immobilien.de)