

Svenja

ANKOMMEN. BLEIBEN.
ZUHAUSE SEIN.



Familiendomizil in Bramfeld

Das Townhouse-Ensemble SVENJA ist fertiggestellt. Es wurde 2020 in einer soliden Massivbauweise errichtet. Jedes Reihenhause verfügt jeweils über einen Keller sowie drei Wohnebenen, die insgesamt ca. 121 m² Wohnfläche haben. Das moderne Raumkonzept bietet im Erdgeschoss Wohnen, Essen, Küche und Gäste-WC, im Obergeschoss Kinder- oder Arbeitszimmer mit Tageslicht-Badezimmer, im Staffelgeschoss einen Elternbereich mit Tageslicht-Badezimmer und Ankleidezimmer sowie im Keller zusätzliche Nutz- und Hauswirtschaftsfläche.

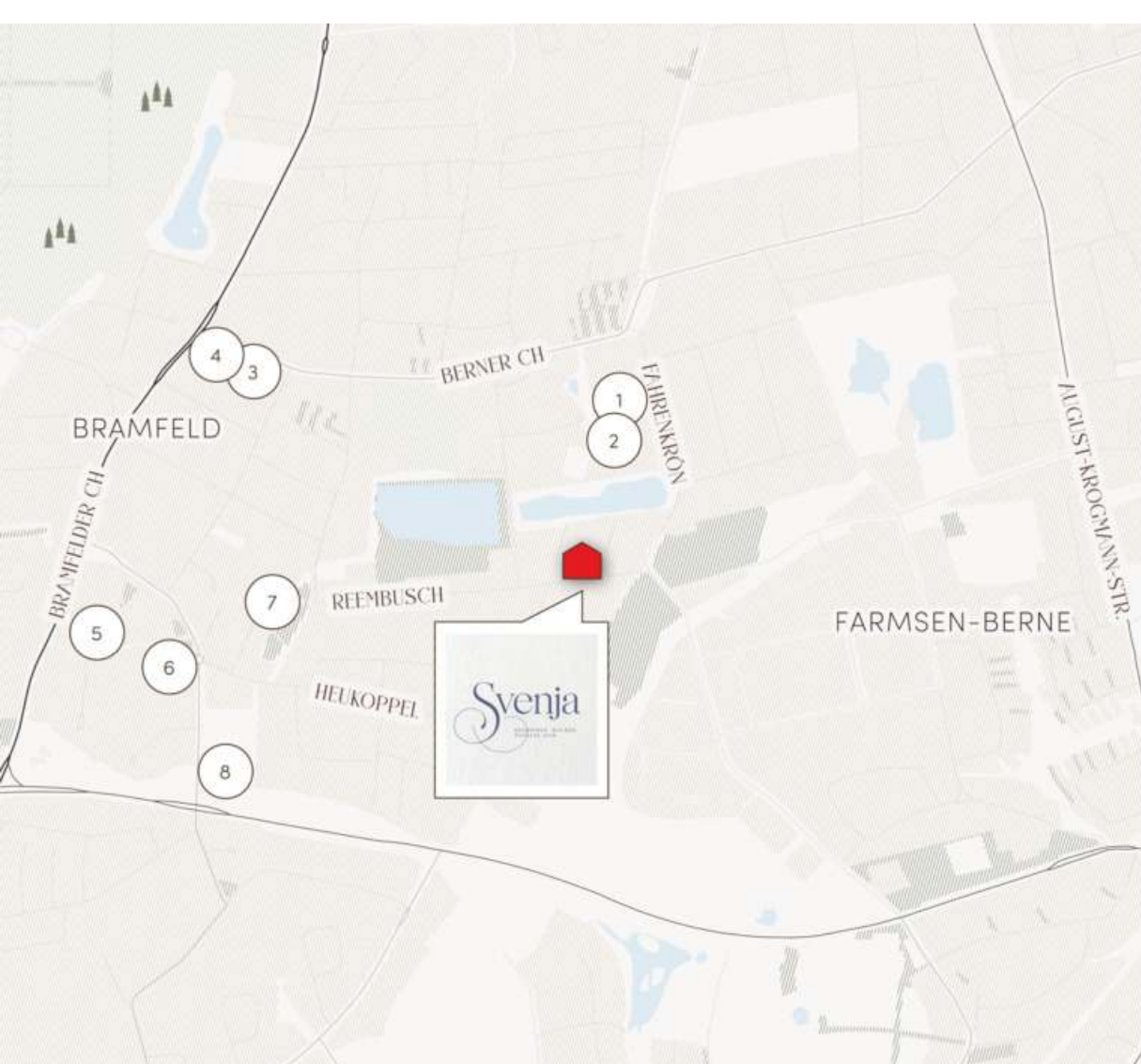


Ein Highlight ist jeweils die eigene Dachterrasse mit schönem Weitblick. Die gehobene Ausstattung umfasst KfW-40-Plus-Standard, Energieklasse A+, Photovoltaik, Luft-Wasser-Wärmepumpe je Einheit. Für einen angenehmen Wohnkomfort sorgen Fußbodenheizung, kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung, dreifach verglaste Fenster, bodengleiche Duschen und Badewannen – Wellness im Alltag. Und die ruhige Lage ergänzt das Angebot mit hohem Komfort im Alltag.



Lagebeschreibung

SVENJA: Ihr neues Zuhause in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage im beliebten Hamburger Stadtteil Bramfeld. Das Umfeld ist geprägt von gewachsenen Wohnstraßen, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaftsstruktur. Gerade Familien profitieren hier von einer Lage, die ein entspanntes Wohngefühl mit einer alltagstauglichen Infrastruktur verbindet. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken und weitere Dienstleister sind im näheren Umfeld vorhanden. Auch Kindertagesstätten, Schulen und Freizeitangebote befinden sich in gut erreichbarer Entfernung, sodass sich der Familienalltag komfortabel organisieren lässt.



Verschiedene Grünflächen und Spielmöglichkeiten in der Umgebung laden zu Spaziergängen, Bewegung und gemeinsamen Aktivitäten im Freien ein. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls überzeugend: Mehrere Busverbindungen sorgen für eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile. Mit der geplanten U5-Anbindung gewinnt Bramfeld zusätzlich an Attraktivität und wird perspektivisch noch besser an das Hamburger Schnellbahnnetz angeschlossen. Insgesamt bietet die Lage ein familiengerechtes Wohnumfeld mit guter Infrastruktur, angenehmer Ruhe und einer positiven Entwicklungsperspektive – ideal für alle, die stadtnah wohnen und dennoch ein entspanntes, grünes Umfeld genießen möchten.