

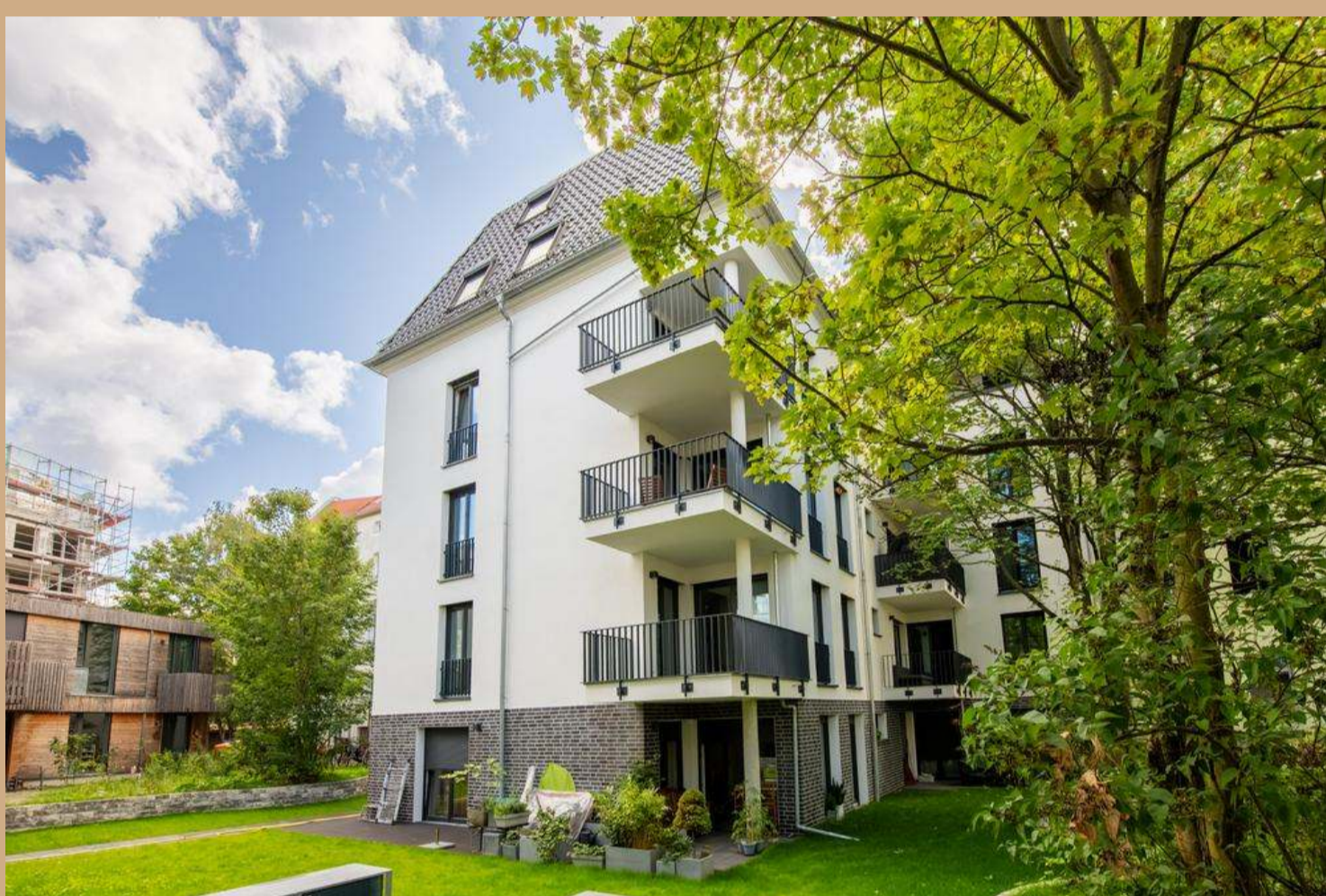
VIK TOR XIV



VIKTOR XIV

Elegant wohnen in Adlershof

Der Neubau Viktor XIV an der Hoffmannstraße fügt sich mit einem farblich abgesetzten Sockelgeschoss, den vier Etagen und dem ausgebauten Walmdach harmonisch in die gründerzeitliche Umgebung ein. Bodentiefe Fenstertüren zu den Balkonen und französische Fenster öffnen die straßenseitige Fassade in den Kiez. Zur Gartenseite tritt ein schmaler Mittelflügel aus dem Gebäudekörper hervor. Er teilt das Grundstück und sorgt für eine angenehme Privatsphäre auf dem Balkon oder im eigenen Garten. Das moderne Gebäude ist in voller Fläche unterkellert und hält Fahrradstellplätze und Kellerboxen bereit. Mit dem Aufzug gelangen die Bewohner bequem auf die gewünschte Etage. Der Gemeinschaftsgarten mit Sitzbänken und Spielgeräten soll als Ort der Begegnung und zum Austausch unter den Nachbarn dienen.



HIGHLIGHTS

- Personenaufzug
- Gemeinschaftsgarten
 - Parkett
 - Fußbodenheizung
- Hochwertige Badausstattung
- Balkon, Loggia oder Privatgarten
- Offenes Wohnkonzept
- Fahrradstellplätze und Tiefgaragenstellplätze



DIE LAGE

Berlin Adlershof

Als zentraler öffentlicher Raum des Ortsteils repräsentiert der Marktplatz Adlershof nicht nur die Geschichte der Umgebung, sondern bietet zweimal pro Woche auch die Möglichkeit, frisches Obst und Gemüse, exotische Früchte und regionale Bio- Produkte zu erwerben. Neben dem unweit entfernten REWE-Markt und dem dm- Drogeriemarkt können Anwohner so alle Dinge des täglichen Bedarfs besorgen, ohne in Einkaufsstress zu verfallen. Das macht Adlershof ohne jeden Zweifel zum Wohlfühlstandort.

