



THE
MIND



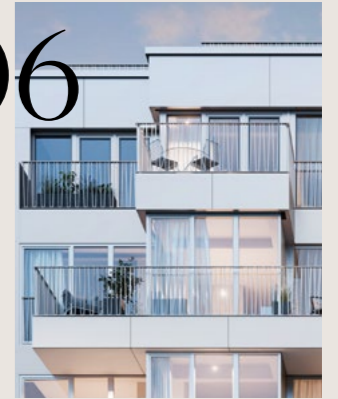
Inhaltsverzeichnis

04



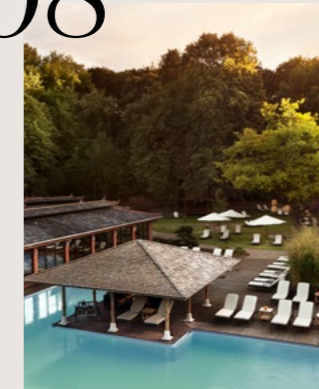
VORWORT

06



HIGHLIGHTS

08



DIE LAGE

16



DAS HAUS

44



DIE PENTHOUSES

22



DIE APARTMENTS

54



DAS INVESTMENT

62

KONTAKT

58





Mitte ist Trend. Mitte ist Lifestyle. Mitte ist Sehnsuchtsort für Menschen aus der ganzen Welt. Daher garantieren Neubauprojekte wie „The Mind“ Top-Renditen für Kapitalanleger. Die 43 modernen Wohnungen inklusive Penthouses, die OTTO WULFF in der Boyenstraße baut, sind die perfekte Basis für urbane Professionals im Herzen von Berlin-Mitte. Hier können sie smart leben und grünes Wohnen mit echtem Hauptstadt-Lifestyle verbinden. Die quirlige Metropole liegt nur wenige Schritte von der Haustür entfernt. Renommierete Arbeitgeber, Geschäfte, Restaurants, Parks, Kultur- und Freizeitstätten und die Wellnessoase Vabali Spa gehören zur Nachbarschaft.

Diese Top-Lage wird ergänzt durch smarte Services wie eine Concierge-App, ein digitales Schließsystem, einen digital bewirtschafteten Waschraum und hauseigene Paket-Boxen im Foyer. Auch individuelle Wünsche berücksichtigen wir gern. Beispielsweise ist eine Zusammenlegung von Einheiten oder die Komplettausstattung der Wohnungen möglich. Exklusive Möblierungspakete als auch Rundum-Sorglos-Vermietungsservices sind auf Wunsch gerne erhältlich.

STEFAN WULFF, DIPL.-ING.
GESCHÄFTSFÜHRENDER GESELLSCHAFTER
OTTO WULFF PROJEKTENTWICKLUNG GmbH

Smart, grün und mittendrin: „The Mind“-Highlights

01

URBANE OASE

Eine grüne Insel am Wasser – mitten in Berlin-Mitte: „The Mind“ liegt ruhig in einer Seitenstraße und ist bestens angebunden.

02

SMARTE ARCHITEKTUR

Integrierte Smart-Home-Technologie begleitet das niveauvolle Leben im klaren, prägnanten Design des Baus.

03

MODERN UND STILVOLL

Aluelemente, Spiegelglas und geschwungene Balkonbrüstungen runden den eleganten Champagnerton der Fassade perfekt ab.

04

COMMUNITY ERLEBEN

Der Hof birgt eine grüne Oase, in der sich die Hausgemeinschaft erholen, treffen und connecten kann.

05

STARKES INVESTMENT

Lukrativ vermietbar, effektiv in der Wertsteigerung: Die 43 Wohnungen garantieren einen hervorragenden ROI.

06

HYGGE-FEELING

Die Fernwärme-Fußbodenheizung spart Platz und sorgt effizient und nachhaltig für ein wohlige Ambiente.






KAPITEL 01

Heimat für Menschen aus aller Welt, Fashion-Mekka, kultureller wie kulinarischer Hotspot und kreativer Trendsetter mit vielen grünen Ecken zum Entspannen und Kraftschöpfen. In Mitte wird unmittelbar erlebbar, was Berlin so faszinierend macht. Wohnraum indes ist knapp und teuer. Ein Neubauprojekt wie „The Mind“, inmitten des Großstadtlebens in einer ruhigen Nebenstraße, ist daher ein echtes Juwel.



RUTZ  8 min
Das mit drei Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurant befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft

DIE LAGE

Wohnen in Mitte heißt Arbeiten und Leben aufs Beste vereinen



1.

Die Boyenstraße liegt zentral zwischen Spree, Hauptbahnhof und Hackeschem Markt. Renommierete Arbeitgeber, Kulturorte, Cafés, Restaurants, Bars und Boutiquen sind fußläufig erreichbar. Die Friedrichstraße mit ihren angesagten Shopping-Spots ist nur einen Spaziergang entfernt. Zudem bieten Parks, Grünflächen und das Spreeufer Raum zum Innehalten. Und die Joggingstrecken und Spazierwege am Nordhafen sind direkt vor der Tür. Wer in „The Mind“ wohnt, spart also viel Zeit. Denn alles, was der Berliner schätzt, ist direkt vor Ort. Darunter sind auch Spitzenadressen wie „Grill Royal“ und das 3-Sterne-Restaurant „Rutz“. Oder das beliebte Vabali Spa im Fritz-Schloss-Park, das unter alten Bäumen Wellness vom Feinsten offeriert. Das urbane Leben lockt mit Bars, Clubs, Galerien,

1. **FOTOGRAFISKA** 🚲 8 min
Kunstvolle Fotografie im ikonischen Kunsthaus am Oranienburger Tor
2. **VABALI** 🚲 7 min
Entspannung pur im balinesischen Hideaway mitten in der Stadt
3. **HAMBURGER BAHNHOF** 🚲 5 min
Zeitgenössische Kunst in beeindruckender Industriearchitektur
4. **PANTRY RESTAURANT** 🚲 6 min
Fine Dining mit kosmopolitischem Flair in stilvollem Ambiente

2.



@vabali_spa

10

+110%

WERTZUWACHS
in den letzten 10 Jahren

<1%

LEERSTANDSQUOTE
in Berlin-Mitte

+28%

PROGNOSE
BEVÖLKERUNGSZUWACHS
in Berlin-Mitte bis 2040

DIE LAGE



3.

Kulturevents und stilvoll kuratiertem Shopping. In der Invalidenstraße beeindruckt der Hamburger Bahnhof mit zeitgenössischer Kunst. Dazu gibt es viele Sportangebote. Zudem fahren Bahn, Tram, U-Bahn und Bus von hier in jeden Winkel von Berlin, Deutschland und Europa. Der Hauptbahnhof befindet sich in der Nähe und auch der Flughafen ist gut angebunden. Das Arbeitsleben lässt sich in Mitte optimal organisieren: Unternehmen wie Bayer, BND, Bundeswehrkrankenhaus, Charité oder Wirtschaftsministerium liegen in der direkten Nachbarschaft. Zwischen Hauptbahnhof, Brandenburger Tor und Naturkundemuseum tummeln sich Regierungsgebäude und Botschaften. Feinkostgeschäfte, Bistros sowie Restaurants versüßen die Pausen und die Nahversorgungslage ist top.

4.



Ein Samstag im Kiez

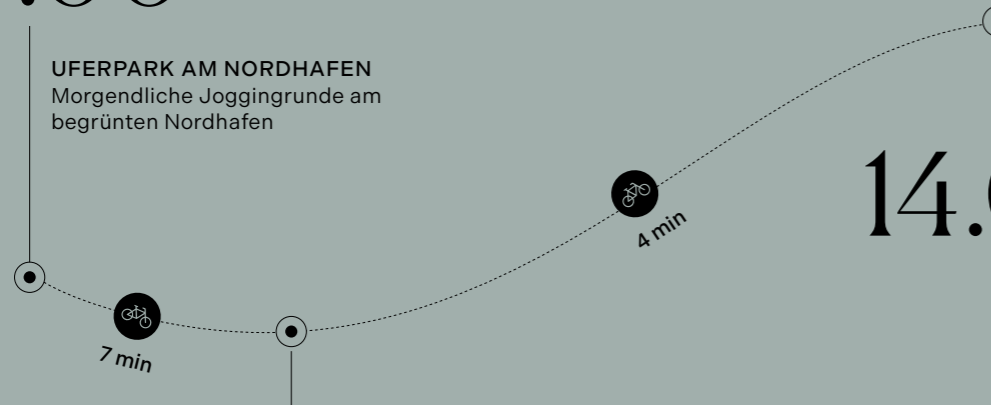


Der Tag beginnt mit einer Joggingrunde am nahen Nordhafen, gefolgt von Kaffee oder Brunch im Kiez. Nachmittags locken Galerien und Ausstellungen – abends startet man entspannt in eines der vielen Restaurants der Umgebung. Urban, vielfältig, ganz nah.



09.00^{UHR}

UFERPARK AM NORDHAFEN
Morgendliche Joggingrunde am begrünten Nordhafen



14.00^{UHR}

FOTOGRAFISKA
Internationale Fotografie-Ausstellungen bestaunen im Fotografiska



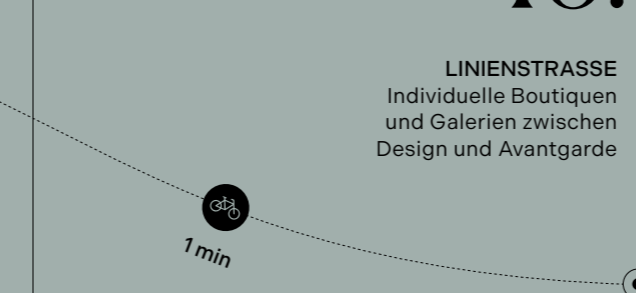
11.00^{UHR}

FREA BAKERY
Hausgemachtes Frühstück mit ofenfrischen Croissants und Specialty Coffee.



16.00^{UHR}

LINIENSTRASSE
Individuelle Boutiquen und Galerien zwischen Design und Avantgarde



18.00^{UHR}

KATZ ORANGE
Apéro-Time im stilvollen Hinterhofambiente

20.00^{UHR}

GRILL ROYAL
Eintauchen in Mittes Nachtleben mit einem Dinner im Grill Royal



● KULINARIK

- 01. PANTRY RESTAURANT / Friedrichstraße 120, 10117 Berlin
- 02. RUTZ / Chausseestraße 8, 10115 Berlin
- 03. GRILL ROYAL / Friedrichstraße 105b, 10117 Berlin
- 04. BRASSERIE TORBAR / Torstraße 183, 10115 Berlin
- 05. KATZ ORANGE / Bergstraße 22, 10115 Berlin
- 06. JULIUS / Gerichtstraße 31, 13347 Berlin
- 07. VERÖNIKA BERLIN / Oranienburger Str. 56, 10117 Berlin
- 08. BAR ELISABETH / Sprengelstraße 41, 13353 Berlin
- 09. FREA BAKERY / Gartenstraße 9, 10115 Berlin

● KULTUR

- 10. NEUER BERLINER KUNSTVEREIN E.V. / Chausseestraße 128-129, 10115 Berlin
- 11. SILENT GREEN / Gerichtstraße 35, 13347 Berlin
- 12. LOBE BLOCK / Böttgerstraße 16, 13357 Berlin
- 13. FOTOGRAFISKA / Oranienburger Str. 54, 10117 Berlin
- 14. HAMBURGER BAHNHOF / Invalidenstraße 50, 10557 Berlin
- 15. DEUTSCHES THEATER / Schumannstraße 13a, 10117 Berlin

● SPORT

- 16. TENNIS- & FUSSBALLPLATZ, EISSTADION / Boyenstraße 41, 10115 Berlin
- 17. REALZ PILATES STUDIO / Albrechtstraße 19, 10117 Berlin
- 18. VABALI / Seydlitzstraße 6, 10557 Berlin
- 19. CFM CROSSFIT CENTER / Heidestraße 48, 10557 Berlin
- 20. YOGA REBELLION / Gartenstraße 6, 10115 Berlin

● SHOPPING

- 21. ZINNOBER BLUMEN / Chausseestraße 26, 10115 Berlin
- 22. KAUF DICH GLÜCKLICH OUTLET / Gerichtstraße 23, 13347 Berlin
- 23. BOLIA / Chausseestraße 1, 10115 Berlin
- 24. RUBY DESIGN_LIVING / Julie-Wolfthorn-Str. 1, 10115 Berlin
- 25. ABOUT_BOOKSHOP / Liniestraße 114, 10115 Berlin

● NAHVERSORGUNG

- 26. HANSIS BROT / Kiautschoustraße 1, 13353 Berlin
- 27. EDEKA / Chausseestraße 43, 10115 Berlin
- 28. FEUERLAND APOTHEKE / Chausseestraße 42, 10115 Berlin
- 29. VON UND ZU TISCH / Auguststraße 52, 10119 Berlin
- 30. BROTMEISTEREI STEINECKE / Chausseestraße 38, 10115 Berlin
- 31. BROTMEISTEREI STEINECKE / Kieler Straße 4-5, 10115 Berlin

● ARBEITGEBER

- 32. DEUTSCHER BUNDESTAG / Platz d. Republik 1, 10557 Berlin
- 33. BUNDESNACHRICHTENDIENST / Chausseestraße 96-99a, 10115 Berlin
- 34. BAYER AG / Müllerstraße 178, 13353 Berlin
- 35. BUNDESWEHRKRANKENHAUS / Scharnhorststraße 13, 10115 Berlin
- 36. CHARITÉ CAMPUS MITTE / Charitéplatz 1, 10117 Berlin





KAPITEL 02

Mit seinem exklusiven Champagnerton, den Spiegelflächen im Erdgeschoss und der Alu-Verzierung ist „The Mind“ in der Boyenstraße ein echter Lichtblick. Bei Sonnenschein glänzt und strahlt das Haus. Durch die bodentiefen Fenster sind alle Wohnungen und die Penthouse-Wohnungen wunderbar hell. Die klare Designsprache des Berliner Architekturbüros STUDIO MARS und erlesene Materialien unterstützen den einladenden Charakter.

DAS HAUS

THE MIND

- 1. **DACHTERRASSE**
Entspannen über den Dächern – mit Sonne, Stil und Skyline
- 2. **FASSADE**
Architektonische Präzision trifft auf zeitgemäße Formsprache
- 3. **ENTRÉE**
Hochwertiger Empfang, der Stil und Funktion elegant verbindet



1.



2.

Von den Penthouse-Dachterrassen bietet sich ein spektakulärer Panoramablick über Berlin. In den Wohnungen und im Hof lässt sich, gut abgeschirmt vom quirligen Treiben der Metropole, in Ruhe entspannen. Auch optisch punktet „The Mind“. Die moderne Fassade wird durch raffiniert gestaltete Balkongeländer kongenial abgerundet. Der hochwertig ausgestattete Eingangsbereich empfängt mit warmen Farben und einem ausgefeilten Lichtkonzept.



18

3.

DAS HAUS

Zeitlose Eleganz, hochwertige Materialien und durchdachte Räume



19

Ein grünes Refugium mit Raum für belebende Begegnungen

1.



So spannend und vielfältig das Großstadt-
leben ist – vor allem für Neu-Berliner ist es
oft anonym und überwältigend. Daher will
„The Mind“ auch ein Ort des Zusammen-
seins sein, ein Refugium für die Hausge-
meinschaft mit einer grünen Hof-Oase als
stabile Basis. Alle können hier auf gemüt-
lichen Bänken unter Bäumen nachbar-
schaftliches Miteinander erleben. Abends
unterstützt durch eine stimmungsvolle
Beleuchtung.

1. NACHBARSCHAFT

Ein Ort für Begegnungen:
der grüne Innenhof als Herz
des Hauses





KAPITEL 03

Zentral gelegen sind die Apartments die ideale Basis für junge Professionals, digitale Nomaden, Singles und Paare oder Menschen, die einen Nebenwohnsitz benötigen. „The Mind“ bietet ihnen einen Ruhepol, von dem aus sie unkompliziert in den Trubel der Großstadt eintauchen können. Inklusive sind effiziente Grundrisse, eine hochwertige Ausstattung, große Fenster und moderne Haustechnik.

DIE APARTMENTS

Ein Zuhause, das Qualität, Stil und Nachhaltig- keit ideal vereint

1-3

ZIMMER

ca. 24-71m²

WOHNFLÄCHE

Bodentiefe Fenster fluten die Räume mit natürlichem Licht und schaffen ein Gefühl von Weite. Die vielfach vorhandenen Walk-in-Regenduschen sorgen für Wellness-Feeling, und Formen und Materialien verströmen Klarheit und Eleganz. Im Winter herrscht dank Fußbodenheizung wohlige Wärme. Im Sommer sperren Schatten spendende Senkrecht-Markisen an allen Fenstern die Hitze aus. Die Apartments bieten ein Zuhause, das Qualität, Stil und Nachhaltigkeit vereint. Wer mehr Platz benötigt, kann aneinander angrenzende Einheiten erwerben – wie beispielsweise mit ca. 62 bis 71 m². Zudem sind zwei exklusive Möblierungspakete von KASANI erhältlich und stehen in unterschiedlichen Ausführungen zur Verfügung. Sprechen Sie uns gerne an!

1. WOHNKONZEPT
Reduziertes Design trifft auf
natürliche Lichtfülle und Ruhe



1. MODERN LIFESTYLE
Kompakter Grundriss, durchdacht
gestaltet – für urbanes Leben mit Stil



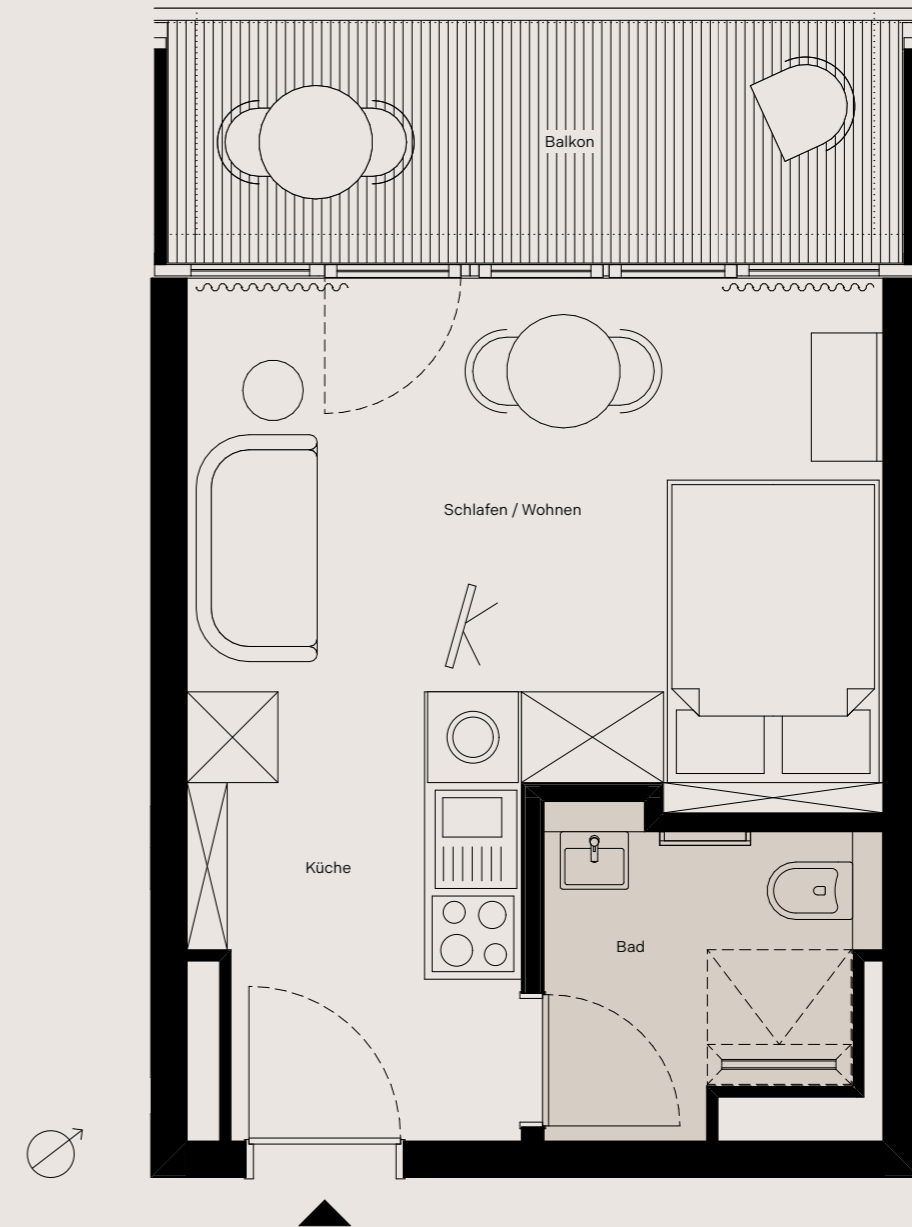
Raum für das Wesentliche: wohldurchdachte Mikro-Apartments

Viel Wohnen auf wenig Fläche:
Auf nur 24 bis 35 m² bieten die hellen Mikro-Apartments ein durchdachtes 1-Zimmer-Konzept, das dank effizienter Raumplanung und offener Gestaltung nichts vermissen lässt.



28

GRUNDRISS



ca. 24-35m²
WOHNFLÄCHE

1
ZIMMER

29

1. RAUMKONZEPT

Kochen, wohnen, durchatmen:
fließende Übergänge mit Blick
ins Grüne

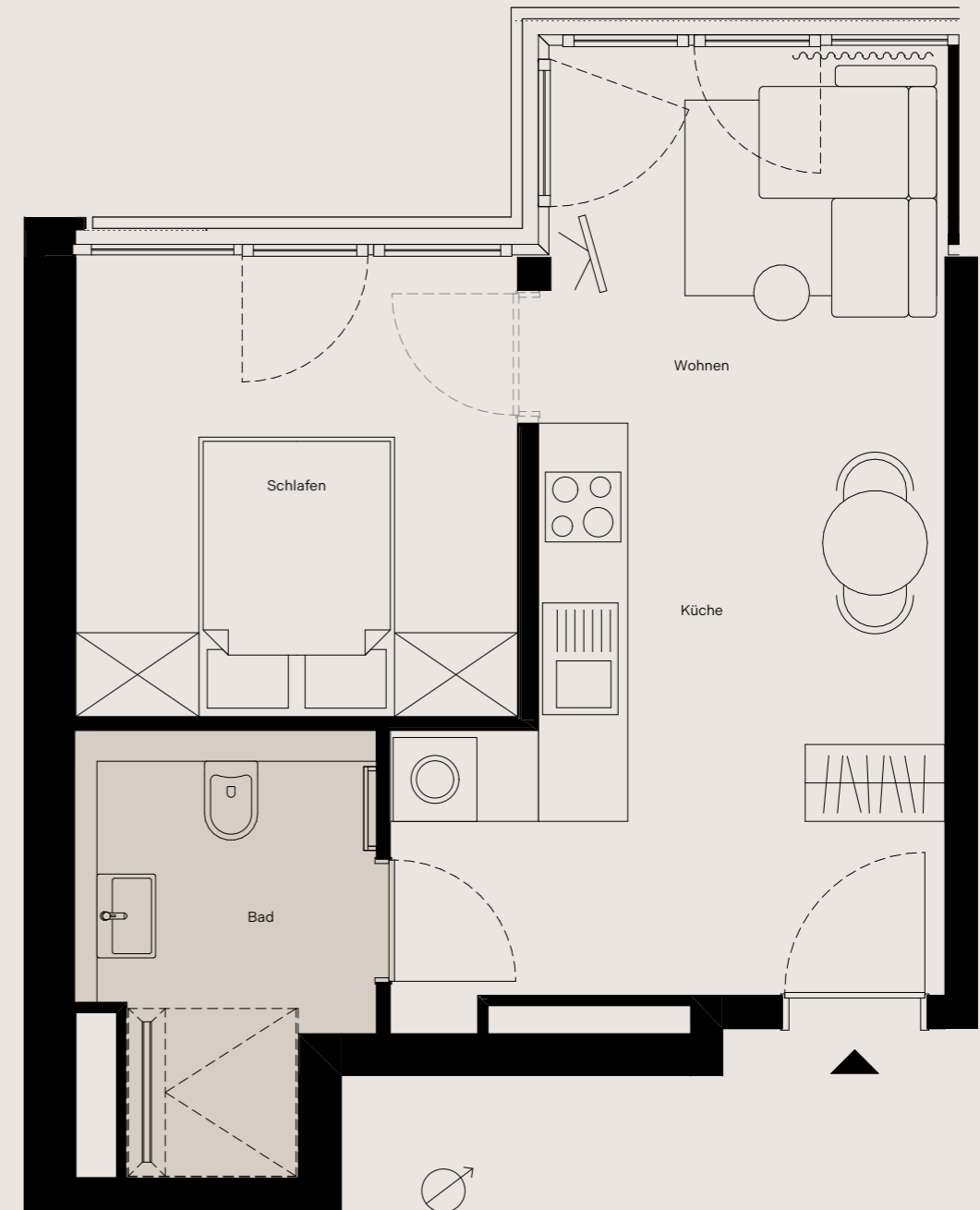




Die mittleren Apartments sind ca. 33 bis 40m² groß und bieten 1,5 bis optional 2 Zimmer – mit einem großzügigen Wohn-Ess-Bereich, Küche und Balkon. Der Schlafbereich ist separat vom Wohnbereich geplant.

Genug Platz zum Wohlfühlen: raffinierte Raumaufteilung

GRUNDRISS



ca. 40m²
WOHNFLÄCHE

1,5-opt. 2
ZIMMER

↑ TYP M / STUDIO-APARTMENT

1. URBAN LIVING
Stilvolle Behaglichkeit trifft auf
durchdachtes Interior Design



→ TYP L / URBAN-APARTMENT

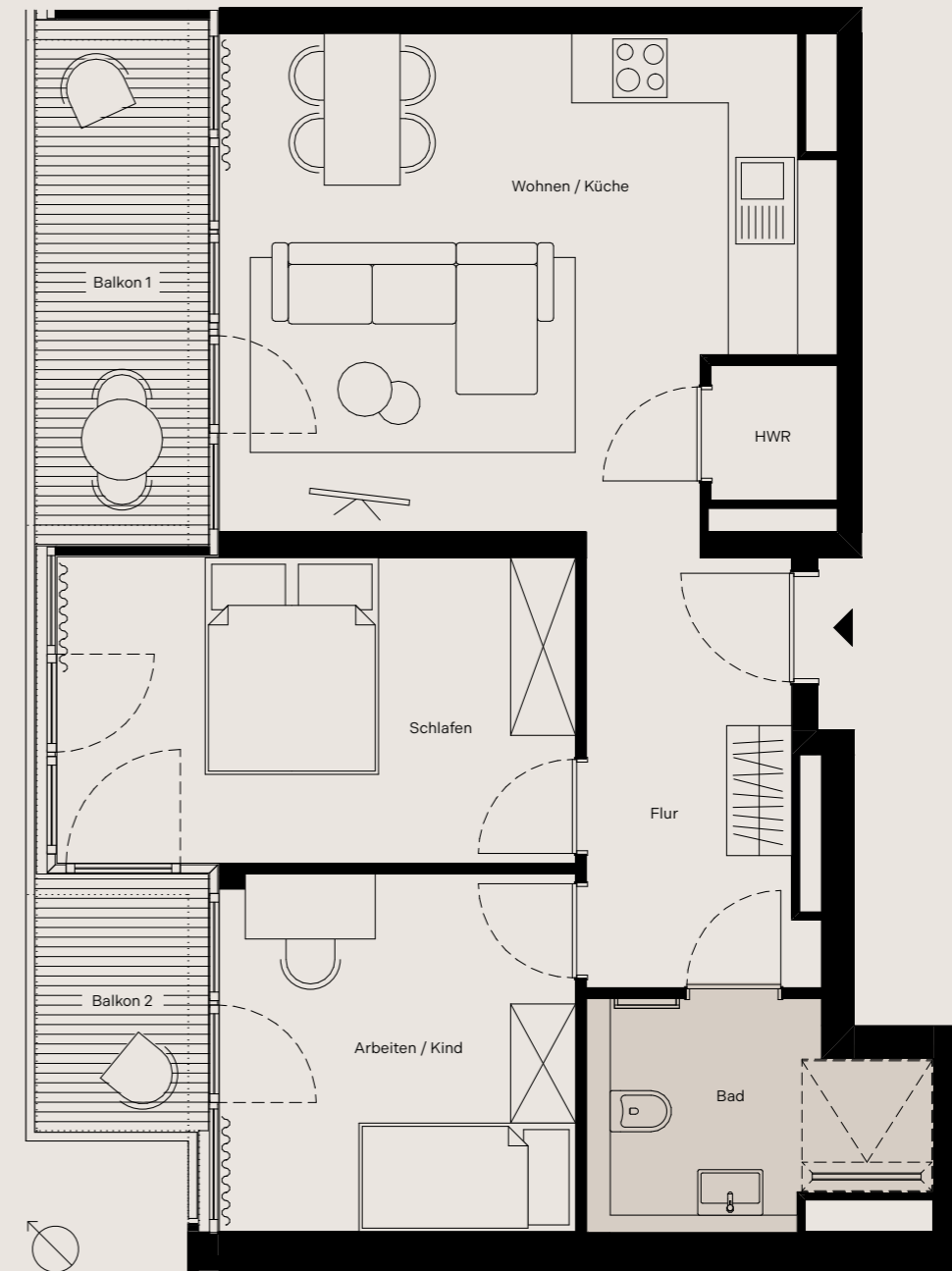
Komfortabel leben: die perfekte Wohnung für Singles oder Paare

Ein heller Wohnbereich mit offener Küche, Schlafzimmer, Gäste- / Arbeitszimmer, Bad und Balkon. Die ideal aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung bietet Wohnkomfort auf ca. 62-71m².



36

GRUNDRISS

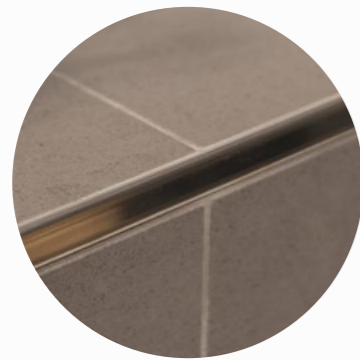


ca. 62-71m²
WOHNFLÄCHE

3
ZIMMER

37

Gehobenes Wohngefühl dank hochwertiger Markenprodukte made in Germany



AUSSTATTUNG

Kompakt wohnen ohne Abstriche zu machen, lautet die Prämisse. Die Ausstattung ist hochwertig und besteht einzig aus Produkten deutscher Markenhersteller. Stilvolles Eichenparkett, Keuco-Armaturen, optionale Laufen-Waschtische und Großformatfliesen unterstreichen den gehobenen Anspruch. Sonderwünsche werden gern berücksichtigt.

HIGHLIGHTS

- 01 Fußbodenheizung
- 02 Handtuchheizkörper im Bad
- 03 Weiße, glatte Malervlieswände
- 04 Bodentiefe Markenfenster
- 05 Eichenparkett
- 06 Großformatfliesen
- 07 Walk-in-Regendusche, teilweise
- 08 Keuco-Unterputzarmaturen im Duschbereich
- 09 Laufen-Waschtisch und -WC
- 10 Barrierefreie Wohnungen
- 11 Aufzug vorhanden

1. BAD

Natürliche Materialien und reduziertes Styling für den perfekten Start in den Tag



Stil trifft Funktion – Möblierkonzepte für anspruchsvolle Stadtmenschen

Zwei optional erhältliche Möblierpakete, konzipiert von dem Berliner Interior-Design-Studio KASANI, bieten eine harmonisch abgestimmte Einrichtung – inklusive Küche mit hochwertiger HPL-Arbeitsplatte, Möblierung und Textilien. Die Premium-Variante punktet mit hochwertigen, objekttauglichen Produkten und smarten Einbaulösungen zur Flächenoptimierung und zusätzlichem Stauraum in der Küche. Sie eignet sich sowohl für die Vermietung, als auch für Eigennutzer. Zur Ausstattung gehören neben langlebigen Möbeln namhafter Marken auch Hotelserie-Betten und gastronomietaugliches Geschirr. Das Kompakt-Paket bietet eine kosteneffiziente Alternative, die visuell nahezu identisch erscheint, allerdings mit ausgewählten Consumer-Produkten arbeitet. Unterschiedliche Farbwelten und Oberflächen sind erhältlich. In beiden Möbelpaketen ist der KASANI-Komplettservice enthalten: Von der Bestellabwicklung

bis zur Lieferung und Montage erhalten Sie alles aus einer Hand. Ergänzend ist ein Zusatzpaket, mit dem Sie Ihre Wohnung einzugs- und „löffefertig“ ausstatten können. Kontaktieren Sie uns für einen umfangreichen Ausstattungskatalog.

MÖBLIERUNGSKONZEPT

PAKET KOMPAKT

Kompaktküche, lose Möbel, Vorhänge, Teppich, Balkonmöbel, dekorative Leuchten

PAKET PREMIUM

Premiumküche, integrierte Schrankeinheiten, objekttaugliche Marken-Möbel, Vorhänge, Teppich, Wanddekorationen, dekorative Leuchten, Balkonmöbel

MÖBLIERUNGSBEISPIELE



KÜCHENFRONTEN VERFÜGBAR IN:



Hinweis: Modelle und Farben können abweichen.

SMART-LIVING

Per Concierge-App eine Putzhilfe bestellen. Dem Besuch aus München einen Tür-Code zusenden, wenn der Flieger verspätet ist. Modernes und bequemes Vermieten durch digitale Strategien und Mietersuche. Services von Mietersuche bis Möblierungs- und Reinigungspaketen. Und nie mehr eine Postlieferung verpassen. Smartes Wohnen macht so vieles einfacher!

Die neue Leichtigkeit des smarten Wohnens genießen

HIGHLIGHTS

01

App-gesteuerter E-Concierge-Service für 1 Jahr kostenlos

02

App-Services von Textilreinigung bis Kinderbetreuung

03

Community-Chat-Funktion für die Hausgemeinschaft

04

Zutrittsmanagement durch digitale Schließanlage

05

Smarte Paketboxen für kontaktlose Lieferung

06

Waschraum mit digitaler Bewirtschaftung

07

Digitale Kommunikation mit der Verwaltung



KAPITEL 04

In einer der begehrtesten Wohnlagen der Hauptstadt erwartet Sie im ca. 100 m² großen Penthouse auf zwei Etagen ein atemberaubender Fernblick über die Dächer Berlins. Die Aussicht lässt sich wahlweise durch die großen Fenster, auf einem der vier Balkone oder der eigenen Dachterrasse genießen. Drinnen verleiht das lichte, freundliche Flair dem Raum eine besondere Weite und schafft jeden Tag aufs Neue ein behagliches Wohngefühl. Für alle, die noch mehr Raum und Freiheit wünschen, lässt sich das Penthouse optional um zwei Einheiten zu einem großzügigen Ensemble mit ca. 209 m² erweitern.

DIE PENTHOUSES



1. DESIGNSTATEMENT
Ein Interieur, das Weite schafft – mit
exklusiven Materialien und viel Licht

Exklusiv und einzigartig: Jeden Tag die Freiheit über den Dächern spüren

Mehr Lebensqualität ist kaum möglich, größtmögliche Freiheit garantiert: Im Penthouse zu wohnen, ist ein Luxus, der Tag für Tag aufs Neue begeistert. Die großzügige Aufteilung, die edlen Materialien und das Gefühl, dem Himmel ganz nah zu sein, machen das Leben hier außergewöhnlich. Das Penthouse auf zwei Ebenen bietet Rückzug und Repräsentation zugleich – in ruhiger Lage und doch mitten in Berlin-Mitte.

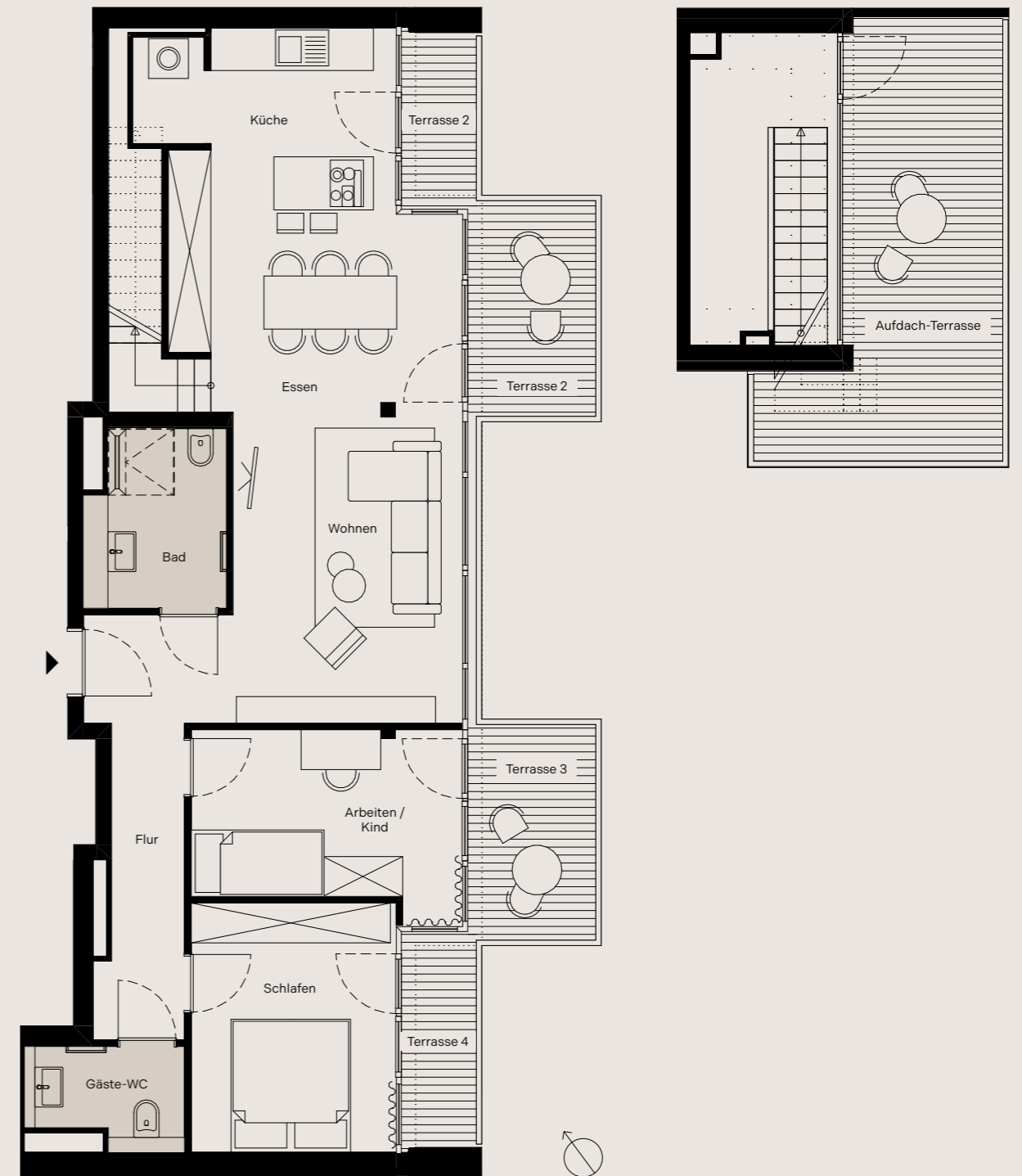
3

ZIMMER

ca. 100m²

WOHNFLÄCHE

GRUNDRISS

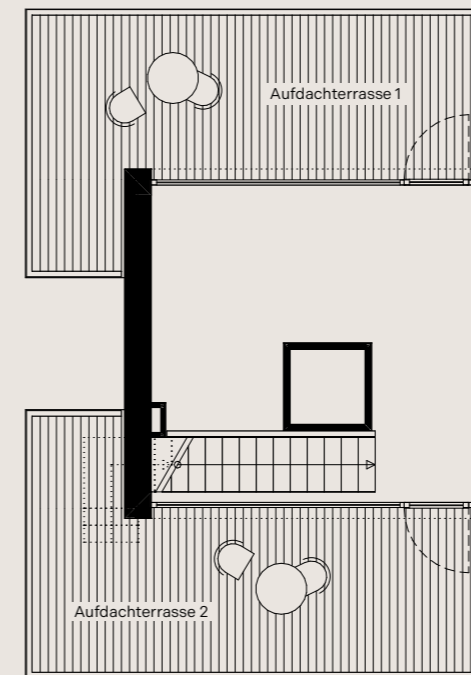


→ TYP XL / PENTHOUSE



1. SPACIOUSNESS
Weitläufiges Wohnambiente mit fließenden
Übergängen zwischen Kochen, Essen
und Entspannen

GRUNDRISS



4

ZIMMER

ca. 209 m²

WOHNFLÄCHE

Durch die optionale Verbindung mit zwei angrenzenden Einheiten lässt sich das XL-Penthouse zu einem einzigartigen XXL-Penthouse mit ca. 209 m² erweitern. Vier Zimmer, mehrere Außenflächen und ein beeindruckendes Raumgefühl vereinen sich zu einem exklusiven Rückzugsort über den Dächern der Hauptstadt.

KAPITEL 05

Die Nachfrage nach Mietobjekten in Metropollagen ist unverändert hoch. Auch in Berlin-Mitte, dem Herz der deutschen Hauptstadt. Mit seinem einzigartigen Mix aus historischem Charme und modernem Lifestyle wirkt der Trend-Kiez wie ein Magnet auf Kreative, Young Professionals und Kulturbegeisterte. Ein perfektes Umfeld also für Immobilieninvestoren, die kein Risiko eingehen wollen.

DAS INVESTMENT



Smartes Wohnen in bester Hauptstadtlage: Mit „The Mind“ in Mitte intelligent und zukunfts-sicher investieren und Steuervorteile nutzen

IMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE

Innerhalb von 20 Jahren haben sich die Immobilienpreise in Toplagen verdoppelt. Und die Nachfrage hält an. Unsere Broschüre informiert über die Vorteile der lukrativen Anlageform.

UNVERBINDLICHE MODELLRECHNUNGEN ZUR DEGRESSIVEN AfA

Das neue Wachstumschancengesetz bietet neue Abschreibungsmodelle. Besonders attraktiv für Investoren ist die degressive AfA. In Modellrechnungen beleuchten wir die Vorteile.



Der Kauf einer Immobilie als Kapitalanlage in Mitte ist eine sichere Investition. Krisenfest, inflationssicher und unabhängig von schwankenden Börsenkursen. Hochwertige, kompakte Studios sind in dieser Lage derzeit besonders gefragt, da zahlreiche Manager und Fachkräfte temporär in der unmittelbaren Umgebung tätig

sind. Stabile Mietrenditen und langfristige Wertsteigerungen sind garantiert. Durch steuerliche Vorteile wie die Abschreibung der Anschaffungskosten lassen sich weitere Erträge generieren. Besonders Neubauimmobilien wie „The Mind“ sind dank des neuen Wachstumschancengesetzes steuerlich hochattraktiv.



KAPITEL 06

Seit mehr als 90 Jahren stehen wir als Familienunternehmen für Qualität, Zuverlässigkeit und Verantwortung – für Menschen und für Immobilien. Wir bedienen die gesamte Wertschöpfungskette: Von der Grundstücksakquise und Planung über die Entwicklung, den Bau, den Betrieb und die Verwaltung einer Immobilie. An unseren Standorten in Hamburg, Berlin und Leipzig arbeiten über 650 Expertinnen und Experten aus über 20 Nationen mit Begeisterung und Leidenschaft. Wir stehen für Tradition und streben nach Innovation und Nachhaltigkeit. Unsere Ziele: Lebenswerte. Lebensräume.



OTTO WULFF

IHR PARTNER



THE MIND

1.



2.

1. **WOHNEN AM SCHLOSSPARK**
Städtebauliches Ensemble mit rund 580 Wohneinheiten in Berlin-Charlottenburg
2. **EMMA & AUGUST**
Atelier- und Büroflächen, Kita, betreutes Wohnen und Pflegeheim in Hamburg-Groß Borstel
3. **ALSTERKANT**
116 Wohneinheiten, davon 35 öffentlich geförderte Mietwohnungen in Hamburg-Ohlsdorf
4. **KOLBENHÖFE QUARTIER**
Wohn- und Gewerbequartier auf dem ehemaligen Kolbenschmidt-Werksgelände mit ca. 675 Wohnungen im Hamburger Dreitmisch
5. **THE WHITE**
Wohnungsbauprojekt mit 68 Wohneinheiten auf dem Berliner Osthafengelände



3.



4.

Kompetenz und Zuverlässigkeit seit mehr als 90 Jahren

>20

EIGENE PROJEKTE
in den letzten 5 Jahren

>4.500

WOHNUNGEN
bereitgestellt

800.000 m²

BGF

5.



61

Kontakt

VERTRIEB



BEST PLACE
Immobilien GmbH & Co. KG
Unter den Linden 39
10117 Berlin

+49 (0) 30 443519 60
info@bestplace-immobilien.de
www.bestplace-immobilien.de

BAUHERR/ PROJEKTENTWICKLER



OTTO WULFF
Projektentwicklung GmbH
Archenholzstraße 42
22117 Hamburg

BERLINER BÜRO
Neue Grünstraße 26
10179 Berlin

www.otto-wulff.de

AMTSGERICHT HAMBURG
HRB 175753

GESCHÄFTSFÜHRER
Holger Fieseler, Holger Oberhauser,
Stefan Wulff

ANGABENVORBEHALT

Alle in dieser Broschüre enthaltenen Informationen und das dargestellte Fotomaterial repräsentieren den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung und sind nicht verbindlich. Zusicherungen baulicher Beschaffenheit werden ausdrücklich nicht übernommen. Hierfür sind ausschließlich die Angaben im notariellen Kaufvertrag ausschlaggebend. Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Illustrationen sind freie künstlerische Darstellungen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände und farbigen Wandgestaltungen sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bitte beachten Sie, dass es bei den Abbildungen bildschirm- und drucktechnisch zu Farbabweichungen kommen kann. Die angebotenen Produkte gelten vorbehaltlich herstellerbedingter Änderungen. Planungsstand: Mai 2025.

Angaben nach GEG: Bedarfsausweis noch nicht vorhanden, erfolgt nach Fertigstellung.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, einen Vertrag mit Best Place GmbH & Co. KG innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Das Widerrufsrecht beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Best Place Immobilien GmbH & Co. KG, Unter den Linden 39, 10117 Berlin, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit Post versandter Brief, Telefax oder EMail) über Ihren Entschluss, einen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können hierfür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, wenn Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechtes vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

1. VERGÜTUNG BEI SOFORTIGER LEISTUNG

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

2. SOFORTIGER BEGINN DER MAKLERTÄTIGKEIT

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass der Makler vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit (beauftragte Dienstleistung) beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler mein Widerrufsrecht verliere.

3. KENNTNIS VON WERTERSATZ

Mir ist weiter bekannt, dass ich bei einem Widerruf vor vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler dem Makler dann Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Leistung schulde.

4. PROVISION

Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Vertriebsbüros Best Place Immobilien GmbH & Co. KG zum Abschluss eines Kaufvertrags zwischen mir und einem Dritten (Hauptvertrag), so bin ich zur Zahlung einer Vergütung in Höhe von 3,57% des Kaufpreises inkl. der Mehrwertsteuer von 19 % an Best Place Immobilien GmbH & Co. KG verpflichtet.

ARCHITEKTUR

STUDIO MARS Berlin GmbH

INNENARCHITEKTUR

KASANI GmbH

VISUALISIERUNGEN

moka-studio GbR, Hamburg

KONZEPT UND GESTALTUNG

N3 VISION

BILDER

Ragnar Schmuck (S.12, S.13)

MEHR INFORMATIONEN UNTER

www.the-mind-berlin.de

