



## Moderne Architektur mit Pioniergeist

Der magische Zauber und die dynamische Kraft des Neuen stecken in unserem faszinierenden Neubau Sophia. Wie ein Regentropfen Kreise auf der Wasseroberfläche erzeugt, so verbreitet Sophia ein wohlklingendes Echo in der ruhigen Nebenstraße. Die Balkone bilden Sichtbeziehungen zu den benachbarten Kiezen. Im Süden des grünen und bürgerlichen Reinickendorfs gelegen, befindet sich Sophia in fußläufiger Nähe zum Szenekiez Wedding. Auch die Trendviertel Prenzlauer Bergs liegen nur einen Katzensprung entfernt. Hier beginnt die Zukunft!

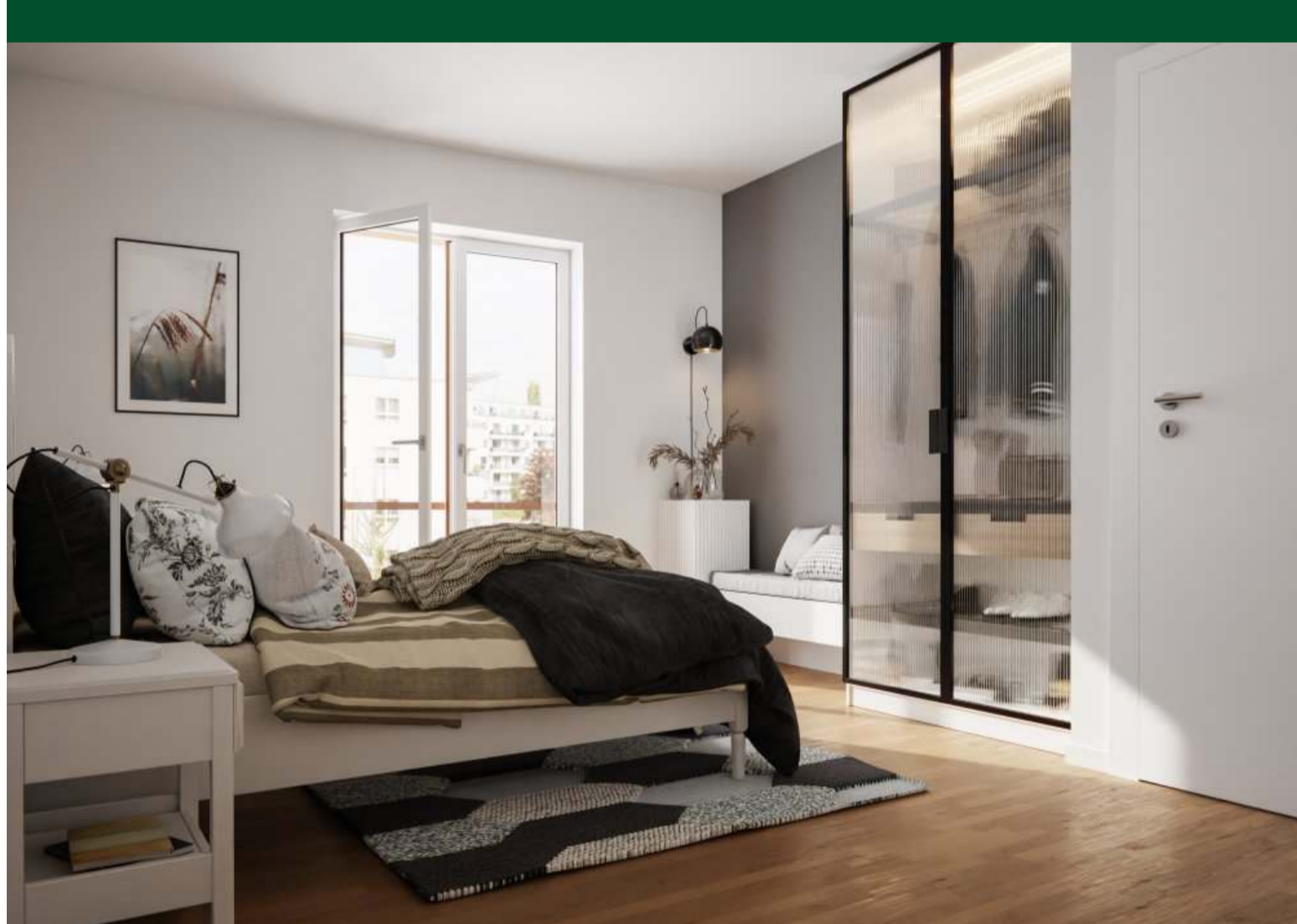
## Mehr als 4 Wände

Ob junge Familien, Paare oder Singles: Sophia lässt mit lichterfüllten Räumen, raffinierten Grundrissen und einer hervorragenden Ausstattung die Wohnträume all jener wahr werden, die modern, ruhig und gleichzeitig nah am Geschehen wohnen möchten. Die handverlesenen Details erfüllen zukünftige Wohnansprüche. Ein großer Gemeinschaftsgarten mit Spielgeräten und Sitzbänken schafft Raum für Begegnungen und Entfaltung.



## Chic & Cozy: Neues Wohnen mit Gemeinschaftsgarten

- ruhige Wohnstraße
  - Neubau mit markanter Fassade
  - Geschützter Gemeinschaftsgarten
  - Spielgeräte, Bänken und Fahrradstellplätze
  - Aufzug
- 
- Wohnungen mit zwei Balkonen
  - Echtholz-Parkett mit Fußbodenheizung
  - Bodentiefe Holzfenster und Sonnenschutz
  - Offener Ess-Wohnbereich in Südausrichtung
  - hochwertige Badezimmer
  - Türsprechanlage mit Videofunktion



## Sympathisches Wohnviertel mit Charme

Zwischen kleinen historischen Wohnhäusern und modernen Wohnanlagen liegt der Neubau Sophia in einer lauschigen Nebenstraße. In dem beschaulichen Wohngebiet im Süden von Reinickendorf geht es ruhig zu – doch nur wenige Straßen weiter beginnt der pulsierende Wedding mit seiner Mischung aus Studenten, Künstlern und Familien mit multikulturellen Wurzeln. Die Gegend rund um Sophia ist mit hippen Cafés, die ein junges Publikum anziehen, bereits selbst auf den Sprung in eine neue Zeit.

## Kurze Wege und grüne Ruheoasen

Mehrere Supermärkte und weitere Geschäfte in fußläufiger Nähe versorgen Sie mit allem, was Sie für einen komfortablen und genussvollen Alltag benötigen. Eine Auswahl an Restaurants und Cafés innerhalb weniger hundert Meter verwöhnt sie mit süßen Leckereien und deutscher sowie internationaler Küche. Nach einem kurzen Spaziergang oder einer Radtour sind Sie am Wasser oder im Grünen.

## Schnell in die City und ins Grüne

- 15 Minuten mit dem Fahrrad zur Schönhauser Allee in Prenzlauer Berg
- 13 Minuten mit dem öffentlichen Nahverkehr zum Gesundbrunnen: Einkaufszentrum, Regional- und Fernbahnhof
- 17 Minuten zum Leopoldplatz im Wedding
- 22 Minuten zum Alexanderplatz
- 26 Minuten in die City West
- 22 Minuten mit dem Auto zum Tegeler See

