



DAS **OBJEKT**

Ein ausdrucksstarkes Duo bilden die beiden Mehrfamilienvillen mit insgesamt 10 Wohnungen, Aufzug und Tiefgarage. Die Gebäude erheben sich auf einem großzügigen, parkähnlichen Gartengrundstück. Ein abgesetztes Erdgeschoss, die beiden Obergeschosse und die außergewöhnliche Dachform übersetzen eine klassische Architektur in einem modernen Kontext.

Dazu gehören effizient konzipierte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort. Im Erdgeschoss nehmen jeweils die 4-Zimmer-Wohnungen die gesamte Etage ein und besitzen einen großen Privatgarten. Auf den beiden darüber liegenden Etagen befinden sich auf jeder Ebene zwei 2-Zimmer-Wohnungen. Großzügige Fensterflächen ermöglichen einen optimalen Lichteinfall in jede einzelne Wohnung und schöne Sichtachsen. Attraktive Terrassen, Loggien und wunderschöne Gartenanteile ermöglichen das Wohnen in einer idyllischen Atmosphäre. Der gemeinsame Hof und der Spielbereich laden zum Verweilen und plaudern mit den Nachbarn ein.



AUF EINEN **BLICK**

ZWEI STADTVILLEN

10 WOHNUNGEN

WOHNFLÄCHE CA. 61 m² - 118 m²

FENSTER 3-FACH VERGLAST

LOGGIA, TERRASSE MIT PRIVATGARTEN (SNR)

PARKETT FUSSBODENHEIZUNG

BÄDER MIT AUSSTATTUNG RENOMMIERTER MARKENHERSTELLER

TIEFGARAGE



DAS BESTE AUS **ZWEI WELTEN**

Das Projekt „Neue Linde“ befindet sich in zentraler Lage von Glienicke/Nordbahn und somit unmittelbar neben dem beliebten Frohnau – an der Grenze zwischen Berlin und Brandenburg. Es ist eine ruhige Wohnlage, die vor allem Erholung vom Alltag und eine vorstädtische Idylle bietet. Hier erwartet Sie das Beste aus zwei Welten, denn schnell lässt sich der dörfliche Friede durch das pulsierende Hauptstadtzentrum eintauschen. In nur 30 Autominuten sind Sie auf der lebendigen Friedrichstraße.