



Zwischen Spree und Stadt

ZUHAUSE AUF DER MIERENDORFF-INSEL

Mitten auf der Mierendorff-Insel entsteht mit HEY Charlottenburg ein neues Wohnensemble, das modernes Wohnen, nachhaltige Architektur und lebendige Nachbarschaft vereint. Das Quartier bietet vielfältige Wohnkonzepte – vom kompakten Apartment bis zur großzügigen Familienwohnung – und schafft mit durchdachten Höfen, klarer Gestaltung und urbanem Komfort Raum für Begegnung, Rückzug und Zukunft.

Highlights:

- Hochwertiges Architekturkonzept
- Grüne Höfe als Rückzugsorte
- Fußbodenheizung, Parkett
- Markensanitär
- Balkon, Terrasse, Gärten (SNR)
- KfW-55-Standard
- Wärmepumpe & Photovoltaik
- Extensive Dachbegrünung
- Tiefgarage
- Fahrrad- und Lastenfahrradplätze
- Degressive Abschreibung möglich
- Erstbezug vsl. Q3`2027



HEY ICON HOUSE

An der ruhigen Wernigeroder Straße gelegen, steht das Icon House für klare Architektur, großzügige Grundrisse und ein urbanes Wohngefühl mit ästhetischem Anspruch. Mit nur zwölf Wohnungen auf fünf Etagen plus Staffelgeschoss bietet das Haus eine angenehm private Atmosphäre mitten im Quartier.

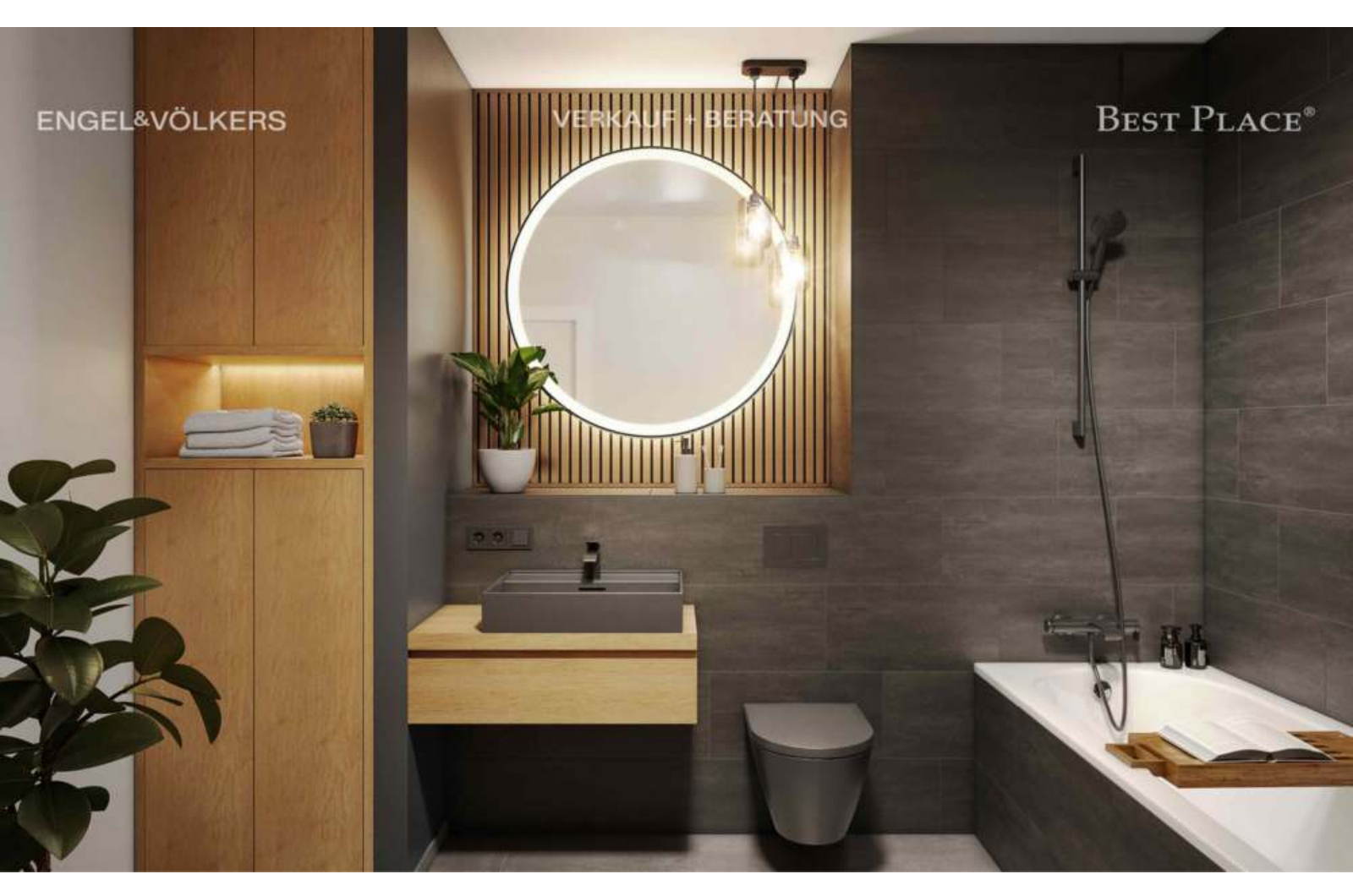
Die 2- und 3-Zimmerwohnungen sind loftartig konzipiert, allesamt durchgesteckt und verfügen über zwei Freisitze – mit Ausblick zum grünen Innenhof und zur Straße. Viel Tageslicht, offene Raumbezüge und kluge Zuschnitte schaffen ein Wohngefühl, das Weite und Struktur aufs Beste vereint. Wie gemacht für Menschen, die Design lieben und Raum brauchen, um ihren Stil zu leben.



HEY GARDEN HOUSE

Als geschütztes Familiendomizil konzipiert, verbindet das Garden House urbane Großzügigkeit mit Geborgenheit und durchdachter Alltagstauglichkeit. Kinder können unbeschwert draußen spielen, während ihre Eltern sie von drinnen im Blick haben.

Die Architektur orientiert sich am modernen Townhouse-Prinzip. Maisonettewohnungen mit eigenen Eingängen, vorgelagerten Podesten und privaten Gärten schaffen ein „Haus-im-Haus-Gefühl“. Ideal für alle, die sich ein Leben in Gemeinschaft, aber auch Freiraum zum Rückzug wünschen.



HEY PASSAGEN HOUSE

Das Passagen House verbindet als architektonischer Mittelpunkt des Quartiers die beiden Baufelder räumlich und atmosphärisch. Offene Erdgeschossbereiche bilden lebendige Übergänge zwischen Garten- und Passagenhof: Hier begegnen sich Nachbarn spontan und haben die Gelegenheit zum Austausch.

Die Architektur setzt auf klare Linien, kontrastierende Farben sowie eine reduzierte Formensprache. Auch das flexible Raumkonzept fügt sich perfekt ein. Die 32 Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von 37 bis 102 m² lassen sich Einheiten auf Wunsch zu größeren Wohnungen kombinieren. Offenheit, urbane Wohnqualität und architektonische Klarheit finden hier zusammen.



Zwischen Wasser und Parks: Wo Schlosspark und Spree den Alltag entschleunigen

Zwischen Spree, Schlosspark und Stadtleben bietet die Mierendorff-Insel in Charlottenburg die perfekte Balance aus Natur und urbanem Komfort. Sie punktet mit Wassernähe und viel Grün – und ist doch nur wenige Minuten von der City West entfernt. Die U-Bahn am Mierendorffplatz und mehrere Buslinien verbinden den Kiez mit den Hotspots der Metropole.

Charlottenburg macht den Alltag leicht und hat für alle Geschmäcker das richtige Angebot. Die Bar Brass am Spreeufer erfreut mit französischer Brasserie-Kultur. Das Österelli serviert österreichische Klassiker. Im Café Friedrich gibt's Frühstück und Kaffeespezialitäten. Und Gimme Gelato verwöhnt mit hausgemachten Eiskreationen. Kulturfans besuchen die Deutsche Oper, das Bröhan Museum oder das Schiller Theater. Und das historische Stadtbad bietet sich für einen Badeausflug an. Urban, lebendig, vielfältig und doch entspannt: Hier lässt sich das Metropolenleben genießen.