

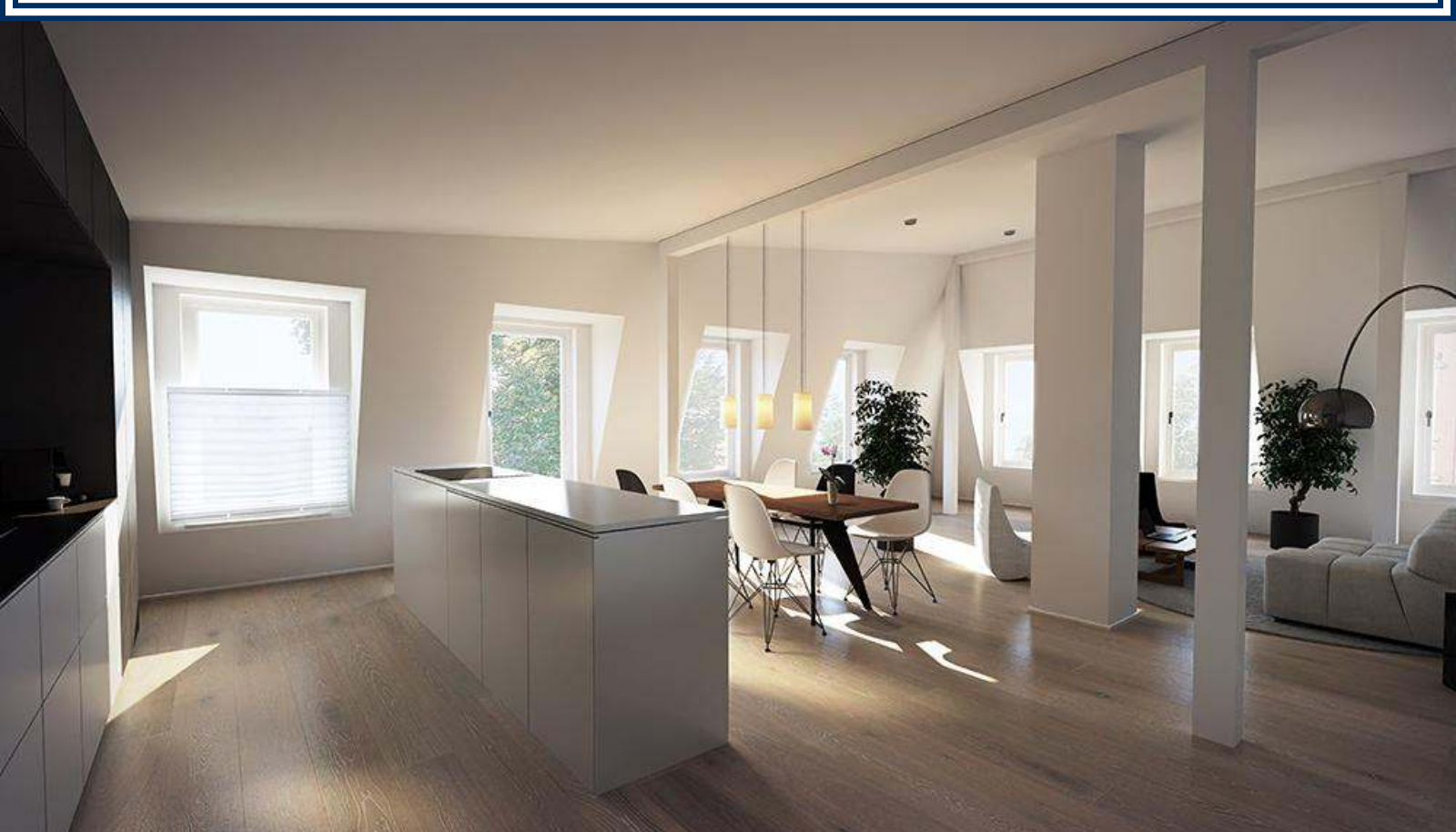


## HOYA17 – Exklusive Neubauwohnungen im Kreuzviertel Münster

### Die Topadresse für exquisite Ansprüche

Mit HOYA17 entsteht vis-à-vis der Kreuzkirche ein außergewöhnliches Wohnensemble im Herzen des begehrten Kreuzviertels. Der Stadtteil verbindet beeindruckende Jugendstilfassaden, urbanes Leben und ein grünes Umfeld – ein Lebensgefühl, das man jeden Tag spürt.

Zentrumsnah entstehen zehn exklusive Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 54 m<sup>2</sup> und 144 m<sup>2</sup> inklusive Balkon oder Terrasse. Pfiffige Grundrisse, eine anspruchsvolle Architektur und attraktive Außenflächen prägen das Projekt. Abstellräume, ein zusätzlicher Kellerraum sowie ein Aufzug sorgen für Komfort im Alltag.



### Erwarten Sie das Besondere

- Individuelle Grundrisse
- Exklusivität mit nur 10 Wohneinheiten
- Wohnungsgrößen von 54–144 m<sup>2</sup> inkl. Balkon/Terrasse
- Holzfußböden & Verschattungsmöglichkeiten
- Bequeme Erreichbarkeit per Aufzug
- Video-Gegensprechanlage
- Energieeffizienz durch Luftwärmepumpe, PV-Anlage und gedämmte Fassade
- Zusätzliche Abstellräume und Kellerflächen



Genießen Sie das Leben im Kreuzviertel – umgeben von Cafés, Boutiquen, Restaurants und Biergärten, die zu entspannten Momenten einladen. HOYA17 steht für urbane Wohnqualität und Erholung mitten in der Stadt.

Vermarktet wird es gemeinschaftlich durch die TK Finanzen & Service GmbH und die GN Münsterland Immobilien GmbH.

Wir beraten Sie gern persönlich und merken Sie für Ihre Wunschwohnung vor.

Mareike Hueck-Wietfeld  
Tel. +49 151 63326904  
hueck-wietfeld@tkfin.de

David Kolkmann  
Tel. +49 151 673 02536  
kolkmann@tkfin.de