

wilma.de

QUELLENQUARTIER QURS

QURS IST YOURS!

Eintauchen in ein neues Wohngefühl

WILMA

QUELLENQUARTIER QURS

QURS IST YOURS! HIER FLIESST DEINE POSITIVE ENERGIE!

Urban, lebendig und mitten am Puls der Zeit: Wer eine Eigentumswohnung zum Wohlfühlen sucht, der ist im Quellenquartier „QURS“ genau richtig. Durch die zentrale Lage und eine gut vernetzte Infrastruktur sind die Vorzüge Bad Vilbels immer zum Greifen nah. Für ein erfrischend modernes Lebensgefühl mit allen Annehmlichkeiten – und einem Ausblick, der sich sehen lassen kann.

HIGHLIGHTS DES NEUEN WOHNQUARTIERS



Alle Wohnungen
mit privaten Garten-
anteilen, Balkonen
oder Loggien



Neuestes Energie-
konzept: Klasse A+,
Photovoltaik mit
Wärmepumpen



Penthouse-
Wohnungen mit
spektakulären
Dachterrassen



1- bis 4-Zimmer-
Wohnungen mit
40 m² bis 110 m²
Wohnfläche

Dein Zuhause – pure Freude



Unverbindliche Visualisierung

FAKTEN

- » 2.400 m² Grundstücksfläche
- » 54 Wohneinheiten mit Penthäusern mit begrünten spektakulären Dachterrassen, Loggien und Balkonen in allen Etagen sowie privaten Gartenanteilen in den Erdgeschossen
- » Wohnungsmix aus 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen von 40 m² bis 110 m²
- » Hochwertige Außenanlage, grüne Innenhöfe mit einem kleinen Spielplatz
- » 98 Stellplätze in der Tiefgarage
- » E-Ladestationen sowie zahlreiche Fahrradabstellplätze
- » Aufzüge führen von der Tiefgarage direkt in die Wohnetage
- » Umweltfreundliche Heizungsanlage und Warmwasserbereitung mit Wärmepumpe und Photovoltaik



Unverbindliche Visualisierung

QUELLENQUARTIER **QURS**

QURS IST YOURS! HIER SPRUDELT DEIN LEBEN!

Vor den Toren Frankfurts, am Süzipfel der goldenen Wetterau gelegen, liegt Bad Vilbel, die Stadt der Brunnen und Quellen. Im nordwestlichen Zentrum der Stadt befindet sich das Wohnquartier „QURS“.

„QURS“ bietet durch einen Mix aus 54 Wohnungen – 6 davon Penthäuser – aufgrund ihrer individuell geschnittenen Grundrisse und modernen Architektur mit luftigen Balkonen und hochwertiger Ausstattung sowohl Singles als auch Paaren und Familien den idealen Rahmen zum „Wohnfühlen“. Ein weiteres Highlight des Quartiers sind die begrünten Dachterrassen, die für ein Gefühl von Weite sorgen. Zusätzliche Entspannung findet sich in den Gärten als kleine private Oasen inmitten der Stadtkulisse. Ein Quell der Inspiration, jeden Tag aufs Neue.



Dein Zuhause – gelebte Freiheit

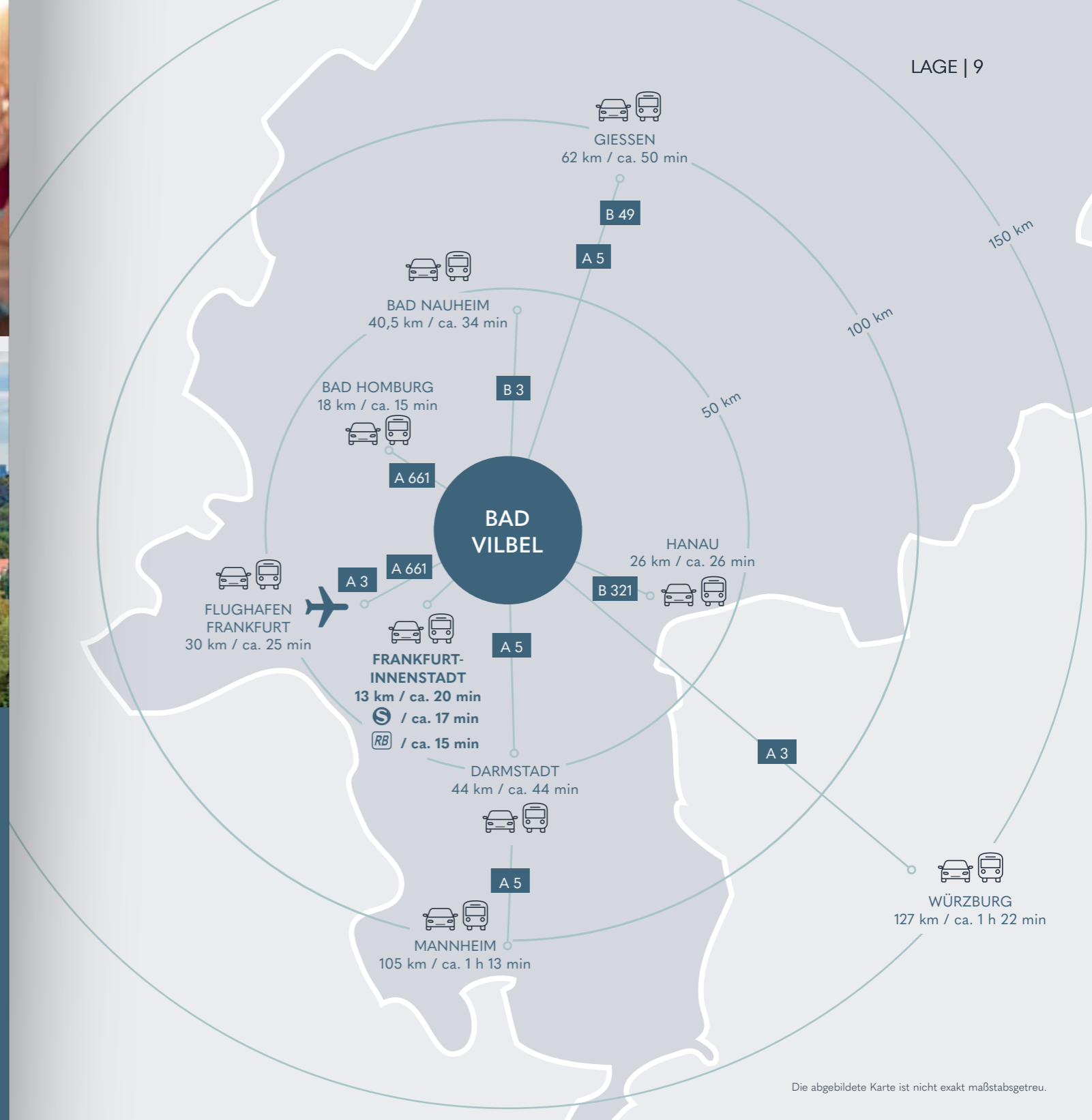
Mit 36.021 Einwohnern ist das hessische Bad Vilbel die größte Stadt des Wetterau-Kreises. So hat die Stadt in Sachen Kultur und Freizeit einiges zu bieten. Bad Vilbel überzeugt nicht nur mit seinen berühmten Burgfestspielen, dem Theater Alte Mühle und dem Kurpark, der sich entlang der Nidda durch das gesamte Stadtgebiet zieht, vorbei an der historischen Sandsteinbrücke und dem Römerbrunnen. Auch viele aktive Sportvereine, Hallenbad, Golfanlage und Tennisplätze bieten viele sportliche Betätigungsmöglichkeiten. Eine weitere Attraktion wird die geplante große Therme, die schon bald eines der modernsten Entspannungsangebote weltweit bieten soll. Die Stadt selbst gliedert sich in die Kernstadt Bad Vilbel sowie die vier Stadtteile Gronau, Dortelweil, Heilsberg und Massenheim.

Go with the flow: Als Teil der Kulturregion Rhein-Main findet sich in unmittelbarer Nähe alles, was das Herz begehrt. Von Kunst in Museen und Galerien über ein vielfältiges Shopping-Angebot bis hin zu ausgefallener Gastronomie und einem lebendigen Nachtleben. Und auch als Wirtschaftsstandort mit zahlreichen Unternehmen und Arbeitsplätzen kann Bad Vilbel glänzen.

Doch auch, wer es ruhig und malerisch mag, findet in Bad Vilbel sein Glück. Idyllische Obstanbau-felder, der Stadtwald und das Niddaue Naturschutzgebiet laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Wanderungen ein.

BAD VILBEL – DEEP DIVE

- » 36.021 Einwohner
- » 25,68 km² Fläche
- » Über 100.000 Zuschauer pro Spielzeit
- » 2.431,53 Sonnenstunden im Durchschnitt pro Jahr
- » 5 Stadtteile



Die abgebildete Karte ist nicht exakt maßstabsgetreu.



QUELLENQUARTIER QURS

QURS IST YOURS! HIER ENTSPRINGEN DEINE MÖGLICHKEITEN!

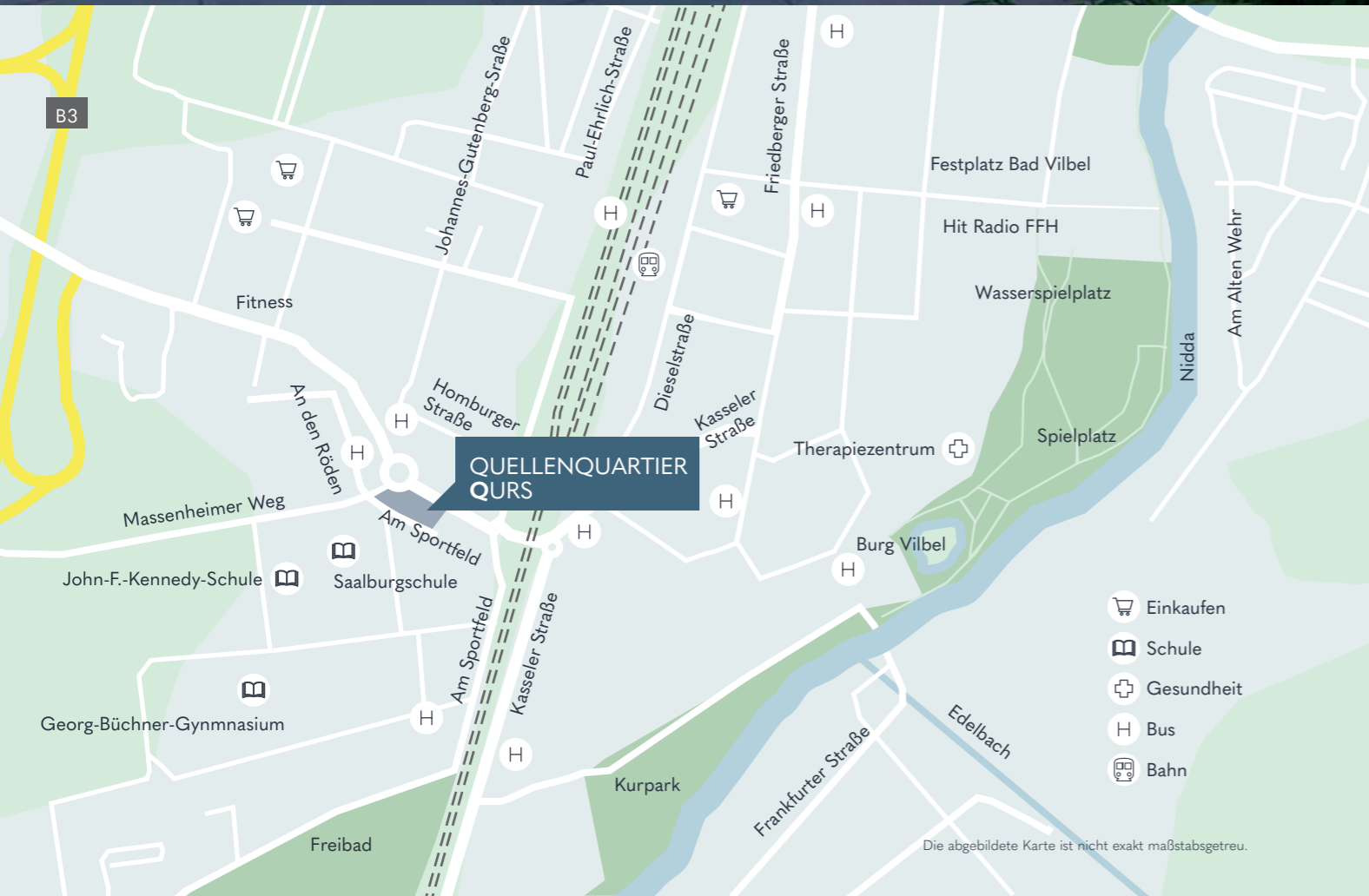
Den Reiz der Kurstadt Bad Vilbel machen ihre Gegensätze aus. Einerseits das spritzige Großstadtfair der nahe gelegenen pulsierenden Metropole Frankfurt am Main (10–20 Min. Fahrzeit über die B 3 oder die A 661, 17 Min. mit der S-Bahn, 15 Min. mit der Regionalbahn) sowie die Angebote der Kreisstadt Bad Homburg vor der Höhe (15 Min. über die A 661), andererseits die Ruhe der goldenen Naturlandschaft Wetterau. Durch die unmittelbare Nähe von „QURS“ zum öffentlichen Nahverkehr ist alles schnell erreichbar und kein Weg zu weit. Die Wetterau, eine der ertragreichsten Ackerbau Landschaften Hessens und benannt nach dem Fluss Wetter, grenzt im Westen an die Ausläufer des Taunus und im Osten ans Ronneburger Hügelland an.



Dein Zuhause – mehr Möglichkeiten

Einmal die Wetterau überblicken und die Schönheit des Umlandes genussvoll in sich aufnehmen – von den großzügigen Dachterrassen aus ist das die leichteste Übung. Einfach die Nase in den Wind, ausspannen und wohlfühlen. Perfekt, um den Abend mit Freunden oder Familie unbeschwert ausklingen zu lassen. Im Quellenquartier „QRS“ findet jede Konstellation, vom Single bis zur Familie mit Kindern, einen Ort, von dem aus man gelassen in die Zukunft blicken kann.

Unverbindliche Visualisierung



QUELLENQUARTIER QURS

QURS IST YOURS! HIER FLIESSEN DEINE IDEEN!

Make it your own: Das Gebäude besteht aus drei separaten Quartiershäusern. Auf den drei Vollgeschossen und dem Staffelgeschoss finden so rund 54 Wohneinheiten bequem Platz. Hier wurde auf einen ausgewogenen Mix geachtet, der Menschen in den verschiedenen Lebenssituationen gerecht werden kann. Vom gemütlichen 1-Zimmer-Apartment bis zur großzügigen 4-Zimmer-Wohnung ist alles dabei. Die wohldurchdachten Grundrisse reichen von 40 m² bis zu 110 m².

Dein Zuhause – echte Perspektiven

Im Staffelgeschoss teilt sich der Bau mit den dazwischenliegenden Dachterrassen in die Häuser 1 bis 3 auf. Zur Straße „Am Sportfeld“ wird der Baukörper durch zwei eingeschnittene Innenhöfe gegliedert, sodass auch hier die drei Hauseinheiten optisch klar voneinander getrennt werden.

Im Erdgeschoss befinden sich die privaten Gartenflächen, grünen Innenhöfe und hochwertigen Außenanlagen, die zum Verweilen und zu Begegnungen mit den Nachbarn einladen. Ebenso der kleine Spielplatz für die jüngsten Bewohner des neuen Quartiers, den es spielerisch zu erkunden gilt. Balkone in allen Etagen sorgen für die nötige Frischluft und bieten eine gute Sicht auf die Umgebung. In Sachen Ausblick sind insbesondere die spektakulären Penthäuser mit ihren ausladenden begrünten Dachterrassen herauszustellen.

Hier kann der Blick ungestört über das Bad Vilbeler Umland schweifen.

Die Fassaden werden horizontal in die drei Bereiche Sockel, aufgehende Fassade der Vollgeschosse und Dachgeschoss gegliedert. Sockel und Obergeschosse werden durch farblich abgehobenen Außenputz hervorgehoben. Das Staffelgeschoss – mit einem durchlaufenden Blech abgetrennt – verleiht dem Gebäude seinen modernen Charakter.

„QRS“ überzeugt auch durch seine zentrale Lage mit optimalen Verkehrsanbindungen. Sei es die fußläufige Erreichbarkeit der Stadtmitte, die unmittelbare Nähe zur S-Bahn oder das in wenigen Minuten erreichbare, bestens ausgebaute Autobahnnetz.



DIE HIGHLIGHTS

- » Behagliche Fußbodenheizung
- » Elektrische Rolläden
- » Moderner Designbodenbelag
- » Anspruchsvoll gestaltete Außenanlagen
- » Hochwertig geflieste Bäder und Abstellräume
- » Wärmepumpen mit Photovoltaik, Energieeffizienzklasse A+
- » Bodengleiche Duschen
- » Effizienzhaus Klasse EE: mind. 55 % des Energiebedarfs aus erneuerbaren Energien
- » Durchdachte Grundrisse für ein gutes Raumgefühl
- » Zweiseitig orientierte Dachterrasse mit Blick über Bad Vilbel
- » Lichtdurchflutete Räume durch zahlreiche große Fenster
- » Hochwertige, moderne Badausstattung

QUELLENQUARTIER QURS

QURS IST YOURS! HIER STRÖMT DEINE POWER!

Alles im Fluss: Nicht nur Menschen können in „QURS“ täglich frische Energie tanken – auch in Sachen Elektromobilität wurde mit Blick auf die Zukunft geplant. Unter dem gesamten Grundstück des Quartiers verläuft eine zweigeschossige private Tiefgarage, von der mehrere Aufzüge direkt hinauf in die Wohnebenen führen. Voll ausgestattete Ladestationen für E-Fahrzeuge sind hier ebenso vorhanden wie eine Vielzahl an Fahrradabstellplätzen; auch für Lastenräder.

Dein Zuhause – deine Zukunft

Hochwertig bis ins Detail kommt auch die Ausstattung daher: Nachhaltiger Tarkett-Boden, formschöne Sanitärobjekte von namhaften Markenherstellern und elektrische Rollläden. Während die Fußbodenheizung für behagliche Wärme sorgt, stellt die Photovoltaikanlage mit Wärmepumpen sicher, dass die Energiekosten gering bleiben.

FAKTEN FÜR EIN SORGENFREIES BAUEN

- » Endpreisgarantiert
- » Profiabwicklung
- » Hohe Bauqualität
- » Moderne Ausstattung mit Markenprodukten
- » Individuelle Beratung bei Sonderwünschen



Unverbindliche Visualisierung



Unverbindliche Visualisierung



Mit WILMA bauen

Wir agieren als verlässlicher Projekt- und Quartiersentwickler mit dem Ziel, möglichst vielen Menschen den Zugang zu Wohneigentum mit großem Wertsteigerungspotenzial zu ermöglichen.

Mit diesem Anspruch sind wir seit 85 Jahren am Markt aktiv und gehören bundesweit zu den führenden Wohnprojektentwicklern. Wir setzen auf Bauqualität und ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis – ohne dabei auf Ökologie oder Ästhetik zu verzichten.

Bauen ist ein anspruchsvolles Thema und ohne langjährige Erfahrung kaum zu bewältigen. Wir haben diese Erfahrung – mit mehr als 1.000 erfolgreich realisierten Projekten.

IHRE VORTEILE

- » Provisionsfreier Kauf direkt vom Entwickler
- » Grundstück und Projektmanagement inklusive
- » Verlässliche Umsetzung und Koordination des gesamten Bauprojekts
- » Hohe Bauqualität und moderne Ausstattung mit Markenprodukten
- » Termingerechte Fertigstellung
- » Individuelle Beratung bei Sonderwünschen
- » Zuverlässige Ansprechpartner für alle Service- und Gewährleistungsfragen

IMPRESSUM

Herausgeber:
WILMA Wohnen Süd RM GmbH
Franklinstraße 46a
60486 Frankfurt am Main
Telefon: +49 69 580074-0
E-Mail: info.rm@wilma.de
www.wilma.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Michael Nagel, Stefan Welkner,
Peter Wittel

Registereintragung:
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
mit Sitz in Frankfurt am Main
Registergericht: Handelsregister Amts-
gericht
Frankfurt am Main · Heiligkreuzgasse 34
Gebäude A · 60313 Frankfurt am Main
Registernummer: HRB 96145
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer
(USt-IdNr.): DE815475301

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Ordnungsamt Frankfurt am Main
Kleyerstraße 86
60326 Frankfurt am Main

Gewerbebescheinigung nach § 34c GewO
wurde durch das Ordnungsamt Frankfurt
am Main erteilt.

Alle Rechte vorbehalten. Die Verwendung,
Verbreitung oder Vervielfältigung des
Inhalts dieser Broschüre ganz oder in
Auszügen ist untersagt.

Haftungsausschluss:
Alle Angaben, Darstellungen und Berech-
nungen dienen lediglich der unverbind-
lichen Illustration und beinhalten kein
Leistungsangebot des Erstellers. Insbeson-
dere begründen sie keine ausdrücklichen

oder konkludenten Beschaffenheits-,
Haltbarkeits- oder sonstigen Garantien,
Zusicherungen von Eigenschaften oder
Vereinbarungen von irgendwelchen
Soll-Beschaffenheiten im Hinblick auf
die dargestellten Objekte. Für die
Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine
Haftung übernommen. Für Art und Um-
fang der Ausführung und Lieferung sind
ausschließlich die zwischen den Parteien
verbindlich geschlossenen Verträge und
deren Anlagen maßgebend. Die grafi-
schen Darstellungen entsprechen dem
aktuellen Planungsstand. Änderungen
bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die in

Alles, was zählt

85 Jahre

Erfahrung weltweit

> 150

Mitarbeiter

> 500.000 m²

aktuell in Planung und Entwicklung

> 400

übergebene Einheiten
im Jahr 2022

> 100.000

bisher erstellte Einheiten weltweit

> 2 Mrd. Euro

Projektpipeline

den Plänen und Zeichnungen dargestellte
Möblierung und Raumaufteilung stellen nur
einen unverbindlichen Vorschlag dar und
sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den drei-
dimensionalen Visualisierungen handelt es
sich um freie künstlerische Darstellungen,
die von der Realität abweichen können.

Sofern dennoch eine Haftung des Erstellers
für eigenes Verschulden oder das Verschul-
den seiner gesetzlichen Vertreter oder
Erfüllungsgehilfen infrage kommt, haftet
der Ersteller nur für Vorsatz und grobe
Fahrlässigkeit, für schuldhaftige Verletzungen
von Leben, Körper oder Gesundheit und

für leicht fahrlässige Verletzungen von für die
Vertragsdurchführung wesentlichen Pflichten,
im letzteren Fall allerdings beschränkt auf den
für den Ersteller vorhersehbaren Schaden.

Konzeption, Gestaltung, Text, Redaktion:
Herzglut Design + Kommunikation
www.herzglut-dk.de
WILMA Wohnen Süd RM GmbH
Franklinstraße 46a · 60486 Frankfurt am Main

Bildnachweise:
Adobe Stock · Exposéprofi.de, Picked Studio

WILMA