

Gefylde

HERRENBURG

An architectural rendering of a modern, multi-story building with a light-colored, textured facade and large, dark-framed windows. The building is surrounded by lush greenery, including several young trees and a large, vibrant garden bed in the foreground filled with white and yellow wildflowers. In the foreground, a woman is riding a bicycle with a child in a basket, and a man is riding a bicycle. A woman and a child are walking nearby. The scene is set in a sunny, clear blue sky. A large, rounded orange rectangle is overlaid on the upper left portion of the image, containing the text "HOCH SOLLT IHR LEBEN!".

HOCH SOLLT
IHR LEBEN!



WILLKOMMEN IM GEFYLDE.

Hereinspaziert, hereinquartiert in Herrenbergs herrliches Gefylde: In dem verkehrsberuhigten Quartier entstehen komfortable 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen und Stadthäuser, die über einen Balkon, Garten, eine Terrasse oder Dachterrasse verfügen. In der Fahrradwerkstatt, dem Co-Working-Raum sowie unter der schattenspendenden Pergola auf dem begrünten Quartiersplatz können Sie direkt wertvolle Kontakte zu Ihren Nachbarn knüpfen. Und die Kleinsten kommen nach dem Tag in der quartierseigenen Kita auf den Spielplätzen zum ausgiebigen Toben zusammen.

Außen grün – und innen auch: Das naturnah gelegene Gefylde zeichnet sich außerdem durch eine nachhaltige Bauweise nach EH-40-Energiestandard sowie ein klimafreundliches Energiekonzept mit Wärmepumpen und Photovoltaik aus. So werden auch die Fördervoraussetzungen des KfW-Programms „Klimafreundlicher Neubau mit QNG“ erfüllt. Außerdem erhält das Gefylde ein DGNB-Zertifikat (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) sowie ein Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude. Dadurch sind alle Voraussetzungen gegeben, dass Sie bei einer Vermietung von attraktiven Fördermitteln und Steuervorteilen profitieren können.

11 WOHNGEBÄUDE



163 Eigentumswohnungen



1–5 Zimmer



30 – 125 m²
Wohnfläche



3 – 5 Etagen

7 STADTHÄUSER



4–5 Zimmer



Ca. 130 m²
Wohnfläche



3 Etagen

2 GEMISCHT GENUTZTE GEBÄUDE



Mit Kita, Bäcker o.Ä.
und Büro



6 Etagen

QUARTIER



EH-40-
Energiestandard



Wärmepumpe und
PV-Anlage



Als nachhaltig
zertifiziert gemäß
DGNB/QNG



Für alle
Generationen

IM LÄNDLE ZUHAUSE.

Herrenberg liegt gut eingebettet in der Mitte Baden-Württembergs und ist flächenmäßig die größte Stadt des Landkreises Böblingen. Ob zum Studieren nach Tübingen, zum Entspannen an den Bodensee oder in die Berge, zum Shopping nach Stuttgart oder zum Wochenend-Trip nach Frankreich – von hier aus stehen Ihnen alle Wege offen.

Der Landkreis Böblingen zählt zu den vermögendsten Landkreisen Deutschlands. Die guten Rahmenbedingungen für die Entwicklung innovativer Technologien – die zentrale Lage, viele Forschungszentren und hochqualifizierte Mitarbeitende – machen den Landkreis zu einem erstklassigen Wirtschaftsstandort. So sind beispielsweise 30.000 Beschäftigte bei der in Sindelfingen ansässigen Daimler AG tätig. Als weitere wirtschaftsstarke Arbeitgeber der Region gelten die Global Player Hewlett Packard, IBM und Philips sowie Unternehmen des Gesundheitssektors.

Die weltoffenen, zukunftsorientierten Städte Böblingen und Sindelfingen befinden sich nur 10 Autominuten vom Gefylde entfernt und bieten Ihnen ein vielseitiges Kultur- und Sportangebot. Nach einer knapp halbstündigen Auto- oder Bahnfahrt haben Sie vom Gefylde aus schon den Stuttgarter Hauptbahnhof erreicht. Als Wirtschaftsmetropole hat sich Stuttgart längst international einen Namen gemacht: Über 29.000 Unternehmen von Großkonzernen bis hin zum Mittelstand haben hier ihren Sitz.



Die Universitätsstadt Tübingen erreichen Sie schon nach gut 20 Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Dank der renommierten Eberhard Karls Universität ist die Stadt ein bedeutendes Zentrum der Forschung und Lehre. Mit seinen historischen Bauwerken in der Altstadt, dem studentischen Flair und dem bunten Treiben entlang des Neckarufers ist Tübingen immer wieder einen kurzweiligen Abstecher vom Gefylde aus wert.





DIE HERRLICHKEITEN VON HERRENBERG.

Ob Naturfreund oder Genussmensch, Kulturfan oder Sportfreund, Kindergartenkind oder Seniorin – in und um Herrenberg erwarten Sie die herrlichsten Möglichkeiten, Ihr Leben nach Lust und Laune zu gestalten.

Im Frühling die 25 Werke des Skulpturenpfads entlangspazieren, der Sie entlang der Stadtmauern bis hoch auf den Schlossberg führt. Im Sommer im wunderschönen Naturbad ein paar Bahnen ziehen oder im Waldseilgarten von Baumkrone zu Baumkrone klettern. Im Herbst mit dem Fahrrad den duftenden Streuobstwiesen einen Besuch abstatten. Und im Winter warm eingepackt durch den verschneiten Naturpark Schönbuch wandern – Sie sehen: In Herrenberg gibt es zu jeder Jahreszeit zahlreiche Herrlichkeiten zu entdecken, die für Jung und Alt einen hohen Freizeitwert haben.

Herrenberg ist im 13. Jahrhundert entstanden und Relikte aus dieser Zeit sind in der kleinen Stadt noch immer sichtbar: Bei einem Streifzug durch die Altstadt begegnen Ihnen immer wieder

windschiefe Fachwerkhäuser und historische Gebäude. Viel mittelalterliches Flair erleben Sie auch auf dem Marktplatz mit seinem geschlossenen Fachwerkensemble. Hier finden der Wochenmarkt, der Weihnachtsmarkt und das Kulturevent Sommerfarben statt. Direkt über dem Marktplatz thront das Wahrzeichen der Stadt, die Stiftskirche. Wenn Sie sich einen Überblick über Herrenberg verschaffen möchten, spazieren Sie einmal hinauf auf den Schlossberg. Vom Aussichtsturm aus liegt Ihnen die ganze Stadt zu Füßen und die Sonnenuntergänge sind von dort oben betrachtet einmalig romantisch. In den Sommermonaten erwartet Sie auf dem Schlossberg ein weiteres Vergnügen: Dann kommt hier ganz Herrenberg zum Sommerkino zusammen.

SCHÖNBUCH. EIN NATURPARK, WIE ER IM BUCHE STEHT

Erst die 348 Stufen erklimmen, dann das 360°-Panorama genießen – der Schönbuchturm zählt zu den Top-Attraktionen im Naturpark Schönbuch. Aber es gibt hier natürlich noch so viel mehr zu entdecken. In der Mitte des Parks befindet sich etwa ein Wildgehege. Von verschiedenen Kanzeln aus haben Sie die Möglichkeit, die majestätischen Rothirsche, Rehe und Wildschweine in ihrer natürlichen Umgebung zu beobachten. Wer mit Kindern unterwegs ist, spaziert nach dem Naturerlebnis entlang der Lehrpfade zurück zum Gefylde oder Sie legen ein Püschchen an den Grill- und Spielplätzen ein. Neben vielen Wanderwegen erwarten Sie auch gut 100 km Mountainbike-Strecke und 270 km Radweg. Kurzum: Der Schönbuch ist ein Eldorado für alle Familien und Sportfans, das in unmittelbarer Nähe des Gefyldes zu kleinen und großen Abenteuern einlädt.

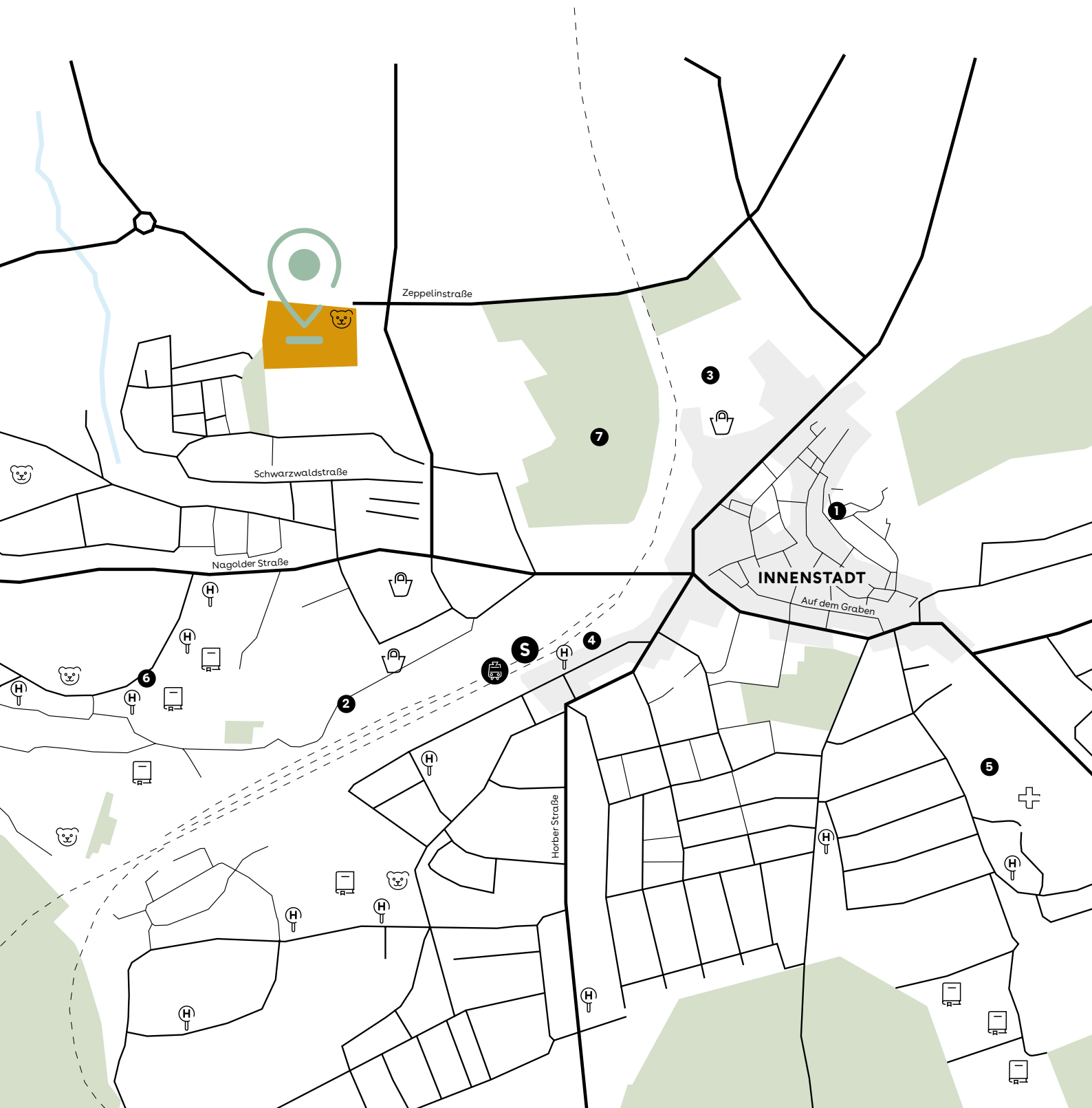


HERRENBERG ALS WIRTSCHAFTSSTANDORT

Wo es sich gut leben lässt, lässt es sich bekanntlich auch gut arbeiten: Im knapp 33.000 einwohnerstarken Herrenberg haben sich einige mittelständische Unternehmen insbesondere aus den Bereichen Media/Marketing, IT und Pharmazie angesiedelt. Und natürlich ist auch Herrenberg von der Automobilindustrie geprägt – schließlich ist das Mercedes-Benz-Werk in Sindelfingen nur einen Wimpernschlag entfernt.

HERRENBERG IN ZAHLEN

- **15** Schulen für mehr als 4.000 Schülerinnen und Schüler
- **300** Vereine und Organisationen engagieren sich für Groß und Klein
- **7** Stadtteile zählen zur Großen Kreisstadt Herrenberg
- **1.435** Kinder sind allein im Jahr 2021 in Herrenberg zur Welt gekommen
- **1228** wurde die Stadt Herrenberg erstmals urkundlich erwähnt



 Nahversorgung
  Schule
  Kita

- 1** Marktplatz/Stiftskirche
- 2** Steinbeis Hochschule
- 3** Stadthalle
- 4** Bahnhof
- 5** Krankenhaus
- 6** Schulzentrum mit
Gymnasium, Real-
und Gesamtschule
- 7** Sportzentrum

DAS GUTE LIEGT SO NAH



1 Gehminute
zur Kita



7 Gehminuten
zur Grundschule



7 Gehminuten
zum Supermarkt

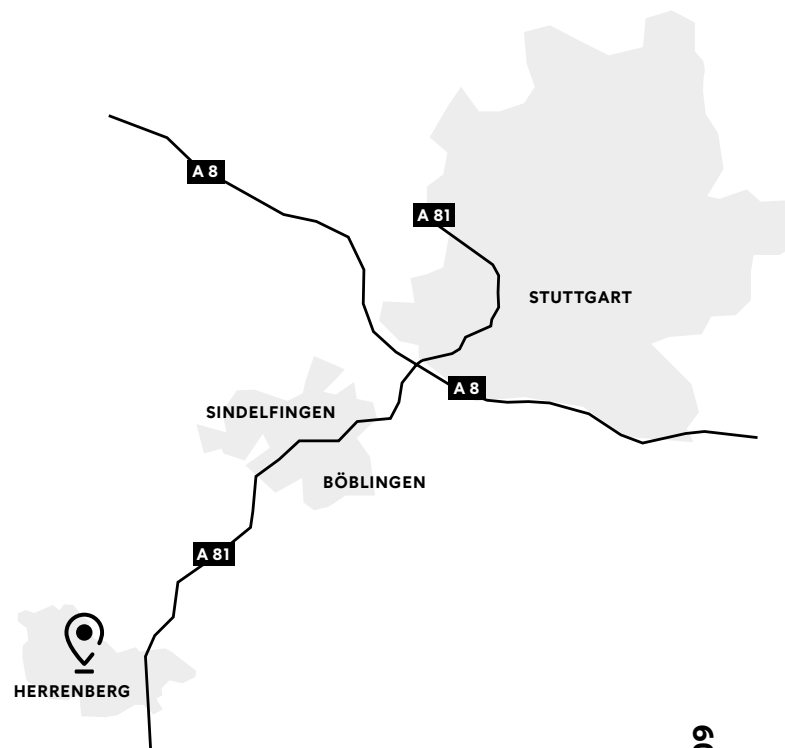


10 Gehminuten
zum Bahnhof/ZOB
Herrenberg

Kurze Wege zu Geschäften, Schulen, Stadtzentrum und Bahnhof erleichtern Ihnen den Alltag im Gefylde. Denn so können Sie das Auto einfach stehen lassen und gemütlich zu Fuß oder mit dem Fahrrad alle Besorgungen schnell und unkompliziert erledigen.

ENTFERNUNGEN

Marktplatz Herrenberg	1,2 km
Böblingen	16 km
Sindelfingen	17 km
Bahnhof Tübingen	20 km
Stuttgarter Innenstadt	33 km



DAS HOHEITS- GEBIET EINER GUTEN NACHBAR- SCHAFT.

Gefylde ist, wo sich alle wohlfühlen.

Ein Quartier, das alle begeistert – vom Kleinkind über Singles sowie Paare bis hin zu Seniorinnen und Senioren. Genau so einen Ort des gemeinschaftlichen Zusammenlebens schaffen wir mit dem Gefylde und setzen alles daran, dass hier eine aktive Nachbarschaft entsteht, wo sich die Bewohner gegenseitig unterstützen und wertschätzen. Ein solch gutes soziales Gefüge entsteht etwa beim gemeinsamen Schrauben und Tüfteln in der Fahrradwerkstatt, die

allen Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung steht. Hier lernen die Kleinen von den Erwachsenen nicht nur, wie man einen Platten flickt, sondern auch, wie man neue Kontakte knüpft. Wer lieber einfach mal die Beine hochlegen will, macht es sich im Innenhof unter der Pergola gemütlich, kommt ins Gespräch mit Nachbarn oder schaut den Kindern beim Spielen zu.





DORT ARBEITEN, WO ES AM SCHÖNSTEN IST

Ein besonders wertvoller Ort für alle arbeitenden Bewohnerinnen und Bewohner des Gefylde ist der quartierseigene und von allen Bewohnern frei nutzbare Co-Working-Raum. Dorthin können Sie sich jederzeit zurückziehen und im Homeoffice arbeiten. Der große Vorteil: Sie lagern den Büroraum aus Ihrer Wohnung aus und haben so in den eigenen vier Wänden mehr Platz für die privaten Dinge. Beispielsweise die Familienzeit auf Ihrem Freisitz an der frischen Luft genießen oder mit Freunden im lichtdurchfluteten Wohn-Ess-Bereich zusammensitzen. Gefylde ist, wo gute Gefühle aufleben.

DIE VORTEILE FÜR SENIOREN:

- Stufenlose Erreichbarkeit aller Wohnungen dank Aufzügen in jede Etage
- Großteil aller Wohnungen sind barrierefrei
- Alle Duschen sind bodengleich
- Gemeinschaftsflächen als Treffpunkte unterschiedlicher Generationen
- Sitz in der Dusche/Stützgriffe im Bad als Sonderwunsch möglich
- Selbstständigkeit auch im hohen Alter

DIE CHANCEN FÜR KAPITALANLEGER:

Das Gefylde erfüllt die Anforderungen des Wachstumschancengesetzes, sodass die attraktiven Steuervorteile genutzt werden können.

- 5 % degressive AfA gemäß 7 Abs. 5a EStG
- 5 % Sonder-AfA für 4 Jahre gemäß 7b EStG



Fußbodenheizung



Bodengleiche Duschen



Elektrische Rollläden



Lichte Raumhöhe von ca. 2,50 m



Freisitz



PV-Anlage mit Mieterstrom

Zudem erfüllt das Gefylde die Anforderungen des „Klimafreundlicher Neubau“ (KFN) der KfW-Bank. Dadurch sind ergänzend zu den Steuervorteilen weitere Fördermittel wie zinsgünstige Darlehen möglich. Wir informieren Sie gerne persönlich dazu.

DAS AUSMASS
DES WOHN-
GEFÜHLS.

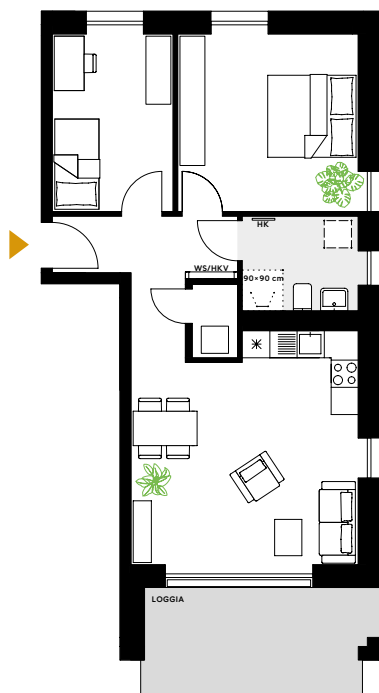
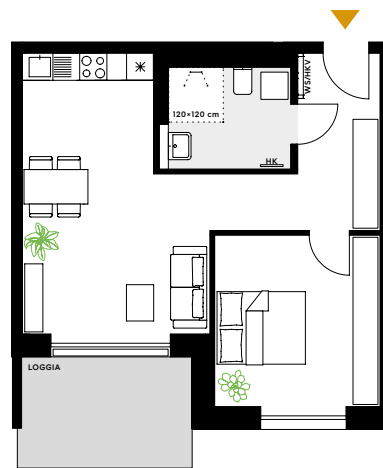


Wie heißt es so schön? Wahre Größe kommt von innen. Das können wir nur unterschreiben. Denn auch im Gefylde zeigt sich: Smarte Grundrisse, die genau an die Bedürfnisse künftiger Bewohnerinnen und Bewohner angepasst sind, machen aus jeder Wohnung das reinste Raumwunder. Geplant und gestaltet für jede Lebensphase. Gemacht für gute Wohngefühle Tag für Tag.

DAS AUSMASS DES WOHNGEFÜHLS

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 56,49 m²

Der clevere Schnitt dieser barrierefreien 2-Zimmer-Wohnung mit kleinem Eingangsbereich ermöglicht Ihnen eine angenehme Wohlfühlatmosphäre – insbesondere im hellen Wohn-Ess-Bereich, an den Ihre luftige Loggia anschließt. Hier können Sie mit Freunden und Familie zusammensitzen und gesellige Momente verbringen. Das Schlafzimmer ist als privates Refugium gestaltet. Perfekt für Seniorinnen und Senioren, Paare oder Singles.



FREUDE AN FREIER ENTFALTUNG

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 71,26 m²

Darf's ein bisschen mehr sein? Unbedingt! Kleine Familien oder Paare, die ein zusätzliches Zimmer als Büro-, Hobby- oder Gästezimmer nutzen möchten, sind in dieser hellen 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia goldrichtig. Neben dem Tageslichtbad, in dem Sie Ihre persönliche Wellnessoase einrichten können, und dem komfortablen, hellen Wohn-Ess-Bereich rundet ein praktischer Abstellraum das Rundum-sorglos-Zuhause ab.



VIER LIEBLINGSZIMMER, KÜCHE, BAD

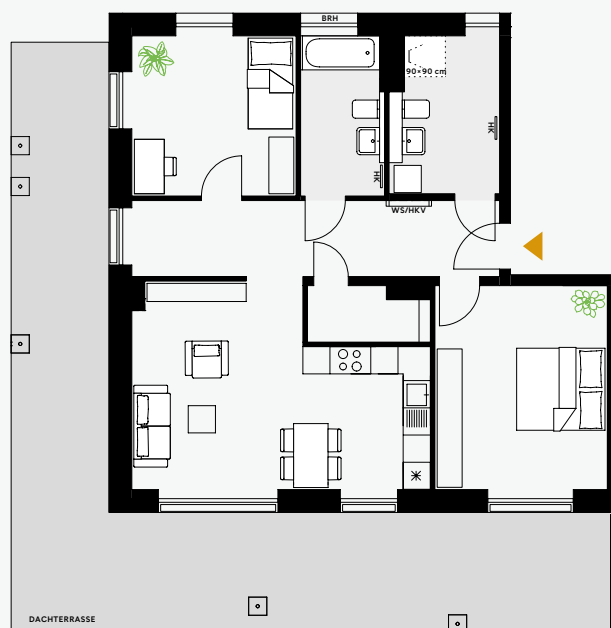
4-Zimmer-Wohnung mit ca. 106,70 m²

Sie suchen als Familie mit zwei Kindern das optimale Zuhause – oder Sie möchten sich den Komfort eines eigenen Bürozimmers gönnen? Dann ist diese 4-Zimmer-Wohnung genau das Richtige für Sie. Das große Elternschlafzimmer ist sehr großzügig geschnitten und gleich mit zwei Fenstern ausgestattet. Der Wohnbereich ist optisch vom Essbereich mit Küche leicht abgetrennt – und beide bieten Ihnen Zugang zur Loggia. Weiteres Plus vor allem für Familien ist das zusätzliche Gäste-WC.

DIE MAGISCHE DREI IM WAHREN LEBEN

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 97,83 m²

Im Märchen hätten Sie drei Wünsche frei, im echten Leben bietet Ihnen das Gefühl eine luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung, die kleinen Familien sämtliche Wohnwünsche erfüllt. So geht es beispielsweise von jedem Zimmer aus hinaus auf die umlaufende Dachterrasse. Zusätzlich überzeugen der smarte Grundriss, der ein großzügiges Raumgefühl vermittelt, sowie die zwei Bäder mit Tageslicht. Ihr Wohn-Ess-Bereich ist der perfekte Raum, um gemeinsame Momente beim Spielen, Kochen und Entspannen zu verbringen. Bereit für märchenhaftes Wohnvergnügen?







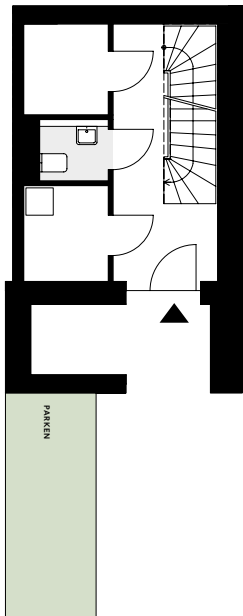
DAS EIGENE DOMIZIL UNTER DACH UND FACH

Stadthaus als Teil der WEG mit ca. 132 m²

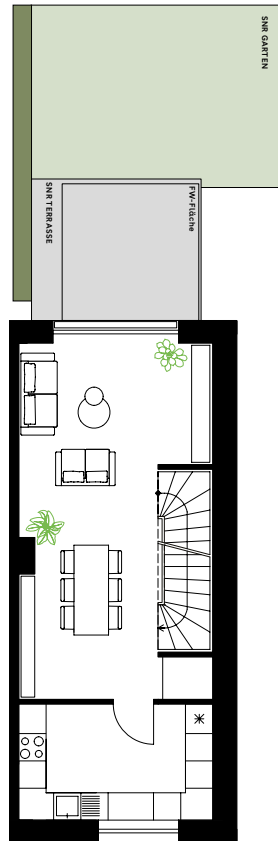
Wohnungssuchende Familien fragen sich oft: Wie bringt man bloß all die unterschiedlichen Bedürfnisse unter einen Hut? Die Antwort: Mit einem Stadthaus, das genug Platz für alle bietet und dabei so vielseitig ist, dass sich alle Familienmitglieder wohlfühlen. Möglich machen

das etwa ein guter Mix aus genügend privaten Räumen und Orten des Familienlebens, ein Garten, eine Dachterrasse und der praktische Parkplatz direkt vor der Tür. Selbst morgens kommt man sich nicht in die Quere: Zusätzlich zu den optional möglichen zwei Bädern gibt es noch ein WC im Eingangsgeschoss.

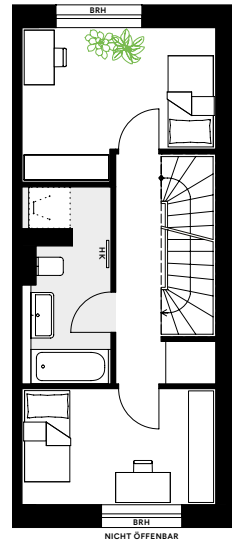
EINGANGSGESCHOSS



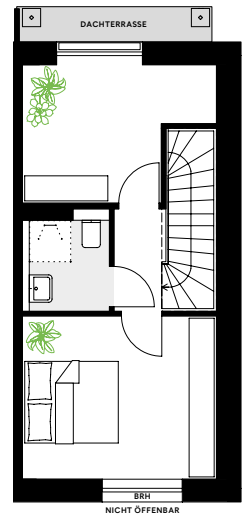
ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



Optionaler Vollausbau mit zwei Bädern – im Standard als Studio ohne Bad.





Außen hui – und innen ein kleines Paradies für alle Wohnenthusiastinnen und -enthusiasten. Die besondere Ausstattung der Wohnungen und Stadthäuser des Gefyl-des sorgt dafür, dass Sie immer wieder voller Vorfreude die Haustür aufschließen; dass Sie nach Hause kommen und Ihnen das Herz aufgeht, wenn Sie barfuß über den gewärmten Fußboden laufen, die Vorhänge Ihrer bodentiefen Fenster beiseiteschieben oder im Badezimmer Ihre ganz persönliche Wellnesszeremonie genießen.

Um Ihnen genau solche Glücksmomente zu ermöglichen, haben wir bei der Ausstattung größten Wert auf feine Materialien, ansprechende Haptik und die Qualität renommierter Hersteller gelegt. Durchdacht bis ins kleinste Detail – vom Fenstergriff bis hin zu den Badezimmerarmaturen.

DAS GEFYLDE
GEFÄLLT.
AUCH DANK
INNERER
WERTE.



WOHNÄRÄUME

- Vinyl- oder Parkettfußboden
- Individuell steuerbare Fußbodenheizung in jedem Raum, der größer als 6 m² ist
- Lichte Raumhöhe von ca. 2,50 m



BELICHTUNG

- Drei-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- Angenehme Atmosphäre durch größtenteils bodentiefe Fenster in den Wohnungen
- Optimaler Sicht- und Sonnenschutz durch elektrische Rollläden



FREISITZE

- Balkon, Garten, (Dach-)Terrasse oder Loggia in nahezu jeder Wohnung



BÄDER

- Boden- und Wandfliese im Format 30 x 60 cm
- Spülrandloses WC (Direct Flush) mit WC-Sitz mit Absenkautomatik und Quick Release sowie Waschtischanlage von Villeroy & Boch
- Bodengleich geflieste Dusche
- Badewanne von KALDEWEI
- Armaturen der Markenfabrikate von GROHE
- Handtuchheizkörper mit Elektroheizpatrone von Kermi



ELEKTRO UND MULTIMEDIA

- Glasfaseranschluss
- Steckdosen und Lichtschalter von Busch-Jaeger
- Audiowandsprechanlage von BTicino



WEITERE AUSSTATTUNGSHIGHLIGHTS

- Pkw-Einzelstellplätze und Fahrradstellplätze
- Keller zu jeder Wohnung



Die einen lassen sich nur an Geburtstagen hochleben, die anderen 365 Tage im Jahr. Zumindest geht es den Bewohnerinnen und Bewohnern des Gefylde so. Dafür sorgen die vielen Highlights, die Ihr neues Zuhause für Sie in petto hat.



LAGE

- Direkte Feldrandlage
- Gute Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit mit dem ÖPNV
- Nahversorgung mit vielen Geschäften
- Historische Altstadt schnell erreichbar
- Erholungsgebiet Schönbuch in der Nähe



DAS QUARTIER

- 163 Eigentumswohnungen und 7 Stadthäuser auf insgesamt 13.600 m² Grundstücksfläche
- Vielfältige Wohnungstypen mit 1 bis 5 Zimmern und 30 bis 140 m² Fläche
- Nachhaltiges, komfortables Wohnen für alle Generationen



ARCHITEKTUR

- Ruhige Atmosphäre mit privaten Rückzugsmöglichkeiten
- Ansprechende Fassaden und Farbgestaltung
- Arkaden am Quartiersplatz



SOCIAL IMPACT

- Zahlreiche nachbarschaftliche Begegnungsflächen
- Gemeinschaftlich genutzte Fahrradwerkstatt
- Co-Working-Raum für alle Bewohnerinnen und Bewohner
- Schattiger Quartiersplatz mit hoher Aufenthaltsqualität
- Schwellenloser Bike-Hub



FAMILIENFREUNDLICHKEIT

- Fahrradwerkstatt zum gemeinsamen Werkeln
- Grüner Innenhof mit schattenspendender Pergola direkt vor der Haustür
- Spielplätze für die Kleinen
- Quartierseigene Kita und gut erreichbare Schulen



FREIZEIT UND ERHOLUNG

- Natur und Freizeit genießen im nahen Schönbuch
- Gemütliches Bummeln durch Herrenbergs historische Altstadt



KOMFORT

- Zahlreiche Parkplätze in der Tiefgarage
- Abstellplätze für Fahrräder und Lastenräder
- Ansprechende Innenausstattung zum Wohlfühlen
- Voraussichtlich Bäcker direkt im Gefylde
- Geschäfte und Gastronomie in der Nachbarschaft



NACHHALTIGKEIT

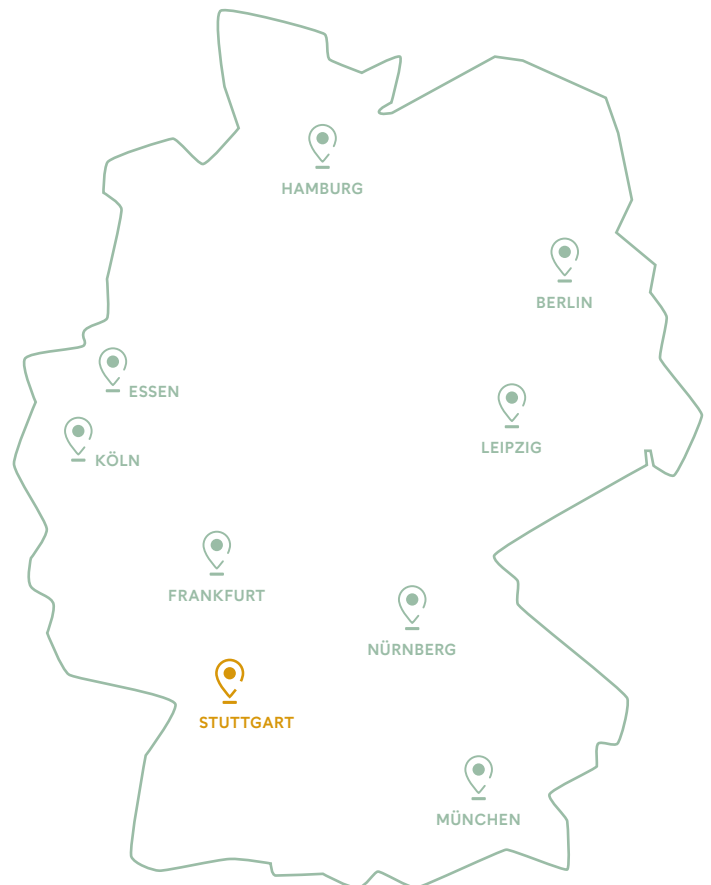
- EH-40-Energiestandard
- E-Ladestationen und Carsharing
- Photovoltaik auf dem extensiv begrünten Dach
- Nachhaltigkeitszertifikate DGNB und QNG
- Begrünter Innenhof und verkehrsberuhigtes Quartier
- Retentionsdächer (Schwammstadtprinzip)
- Nahwärmenetz über Wärmepumpen
- Hochwachsende Bäume durch erdgebundenen Quartiersplatz möglich

WIR SIND INSTONE REAL ESTATE.

Wie wir das Wohnen neu denken? Indem wir immer zuerst an die Menschen denken, die in unseren Quartieren zusammenleben werden.

Um dem aktuellen Wohnraumangel zu begegnen, entwickeln wir attraktive Wohn- und Lebensräume in ganz Deutschland. Dabei bieten wir finanzielle Solidität, basierend auf einem sehr robusten Fundament – verbunden mit dem Versprechen, dass wir als verlässlicher Partner unsere Projekte zu Ende bauen. Doch wir gehen noch einen großen Schritt weiter und setzen konsequent nachhaltige Ideen für soziale und ökologische Mehrwerte um. Immer in engem Dialog mit unseren Partnern, Investoren sowie den Städten und Kommunen. Mit ressourcenschonender Bauweise, Versorgung mit erneuerbaren Energien und vorausschauenden Klima- und Umweltschutzmaßnahmen.

Attraktive Kulturangebote, intelligente Mobilitätslösungen sowie Kinderbetreuungs-, Bildungs- und Nahversorgungsinfrastrukturen sorgen zusätzlich für eine hohe Lebensqualität. Davon profitieren nicht nur unsere Kunden, sondern auch die bestehenden Nachbarschaften. Das ist uns wichtig. Für ein nachhaltig gutes Zusammenleben. In unseren Quartieren und darüber hinaus.



> 100

neu geschaffene Nachbarschaften in ganz Deutschland



> 14.000

Wohnungen gruppenweit im Projektportfolio



> 1,4 Mio. m²
Lebensraum seit 1991
geschaffen



> 35.000

Menschen fanden bei uns
schon ein neues Zuhause



> 30

Jahre Erfahrung



> 450

Mitarbeitende, die für Sie
da sind



9

Standorte in ganz
Deutschland



WIR FREUEN
UNS AUF SIE.

INSTONE REAL ESTATE

Development GmbH
Niederlassung Baden-Württemberg
Lautenschlagerstraße 22
70173 Stuttgart

gefylde.de
gefylde@instone.de

PROJEKTADRESSE

Zeppelinstraße 15
71083 Herrenberg



VERTRIEBSPARTNER:

 **Kreissparkasse
Böblingen**

Volksbank@Home

IMMOBILIEN & WOHNEN

Ein Unternehmen der  Volksbank in der Region

Bitte beachten Sie, dass die in diesem Prospekt vorgestellten Inhalte den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren und nicht verbindlich sind. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Illustrationen und Icons sind freie künstlerische Darstellungen.

Provisionsfreier Verkauf.

Visualisierungen: © bloomimages GmbH, Hamburg