



## Über das Projekt

Drei auf dem Baugrundstück angeordnete Gebäude, bilden die Neubauanlage Bachstraße/Ecke Stützenstraße. Unterschiedliche Gebäudegeometrien und verschiedene Wohnungsgrundrisse bieten dem Kaufinteressenten eine große Auswahl verschiedener Wohnkonzepte. Ob Gartenterrasse, Balkon oder Dachterrasse, für die wärmeren Tage sind herrliche Freisitze eingeplant worden. Im Dachgeschoss bieten Maisonette-Wohnungen Gemütlichkeit auf zwei Ebenen.

Die Grafik vermittelt einen ersten Eindruck der Anordnung und Aufteilung der Gebäude auf dem Areal. Sowohl oberirdische Stellplätze als auch PKW-Stellplätze in der Tiefgarage stehen zur Auswahl. Als Highlight verfügen die Wohnungen im Erdgeschoss über einen kleinen Garten zur Privatnutzung.

Wir freuen uns, Ihnen ein Exposé zu unserem Neubauvorhaben zukommen zu lassen, das Ihnen eine umfassende und detaillierte Baubeschreibung bietet.

Gerne möchten wir auch in einem persönlichen Gespräch auf Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen eingehen. So können wir gemeinsam besprechen, wie wir Ihre Sonderwünsche bestmöglich umsetzen können.



## Lagebeschreibung

Die Gemeinde Altdorf liegt am Rande des Naturparks Schönbuch im Landkreis Böblingen. Die gute örtliche Infrastruktur in Verbindung mit einer hohen Lebensqualität, zeichnet das Gemeindeleben aus. Für größere Einkäufe oder eine ausgedehnte Shopping-Tour sind Böblingen und Sindelfingen in nur wenigen Fahrminuten erreichbar. Ab Holzgerlingen kann außerdem die attraktive Nahverkehrslinie der Schönbuchbahn mit Anbindung an die S-Bahn-Linien nach Stuttgart und Herrenberg genutzt werden.

Das breite Bildungsangebot am Ort und in der Nachbarstadt Holzgerlingen, die auf kurzem Wege erreichbaren Kindertagesstätten, die landschaftlich herausragende Lage, ein vielseitiges Angebot an kulturellen und sportlichen Freizeitaktivitäten sowie die gute medizinische Versorgung empfehlen Altdorf als Lebensmittelpunkt für alle Generationen.

Wer naturnah in einer Gemeinde mit überschaubarer Größe leben möchte und doch den kurzen Weg zu den größeren Städten nicht missen möchte, ist hier am rechten Fleck.