



Niendorf Quartett



Beschreibung

Fertigstellung für Spät-Sommer 2026 geplant! Bei diesem Angebot handelt es sich um eines von insgesamt vier projektierten Neubau-Reihenhäusern, welche auf einem ca. 1.265 m² großen Süd- West-Grundstück errichtet werden. Die Neubauten haben alle einen eigenen Garten und sind mit Dachterrasse geplant. Die Wohnfläche der Einheit wird ca. 130 m² betragen und verteilt sich auf insgesamt fünf Zimmer im Erd-, Ober- und Dachgeschoss.

- KfW 40 Standard
- Luft-Wärmepumpe
- 3-fach verglaste Fenster
- Elektrische Rollläden
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- moderne Wand- und Bodenfliesen
- Lichte Raumhöhe min 2,50 m
- Sanitärobjekte namhafter Hersteller



Ausstattung

Das Haus ist projektiert inkl. Grundstück. Anbauteile, Carport, Garage und Keller können Extras sein, die als Sonderausstattung angeboten werden.

Strahlende Wohnwelten: Natürliches Licht in jedem Raum

Das Quartett zeichnet sich durch ein helles und offenes Wohnkonzept aus. Alle Einheiten verfügen über Terrassen, die nach Westen ausgerichtet sind und so den Sonnenuntergang ins Zentrum rücken. Mit mindestens zwei Außenbereichen pro Wohnung und bodentiefen Fenstern wird eine lichtdurchflutete Atmosphäre geschaffen, die die Grenzen zwischen drinnen und draußen aufhebt und so für ein unvergleichliches Wohngefühl sorgt.

Maßgeschneiderte Raumlösungen

Das Quartett ist mit Blick auf Flexibilität entworfen, um Ihnen ein Zuhause zu bieten, das mit Ihren Bedürfnissen mitwächst. Die Grundrisse ermöglichen eine einfache Anpassung der Wohnfläche – sei es für ein neues Kinderzimmer, ein Homeoffice oder zusätzlichen Platz für Pflegekräfte. So ist gewährleistet, dass Ihre Wohnung sich dynamisch an Veränderungen im Leben anpassen kann und dauerhaft der ideale Ort zum Leben bleibt.

Nachhaltige Eleganz: Hochwertiges Wohnen mit Verantwortung

Moderne Technik trifft zeitlose Ästhetik. Ausgestattet mit zukunftsweisenden Technologien wie einer effizienten Luftwärmepumpe, setzen die Wohnungen nicht nur ein Zeichen in puncto Nachhaltigkeit, sondern bieten auch einen verringerten Energieverbrauch und damit Kosteneinsparungen. Im Inneren der Immobilie erwartet Sie ein hoher Wohnkomfort: Zwei Bäder pro Wohnung, edles Eichenparkett und hochwertige Marken-Armaturen versprechen eine Wohnkultur, die keine Wünsche offenlässt.



Die Lage

OPTIMALE ANBINDUNG TRIFFT TÄGLICHEN KOMFORT

Das Beste aus zwei Welten: Nur einen kurzen Spaziergang entfernt erreichen Sie den pulsierenden Marktplatz Niendorf Nord, wo Sie alles finden, was das Herz begehrt und den Alltag erleichtert. Zudem sichert die Nähe zur U-Bahn-Station (600 m), zum Bus Pommernweg (400 m) und zur Autobahn A7 (5 Autominuten) eine hervorragende Verkehrsanbindung. Kurzum: urbanes Flair und Mobilität ohne Kompromisse.

OASE DER RUHE IM HERZEN NIENDORFS

Entkommen Sie dem Stadtlärm. Gelegen an einer ruhigen, einspurigen Straße ohne Durchgangsverkehr, genießen Sie eine Oase der Ruhe. Die Wohnungen öffnen sich nach Westen, weg von der Straße, hin zu einem ruhigen Ambiente mit privaten Gärten und Terrassen. Hier ist Raum für Entspannung und Naturgenuss – ein ruhiger Rückzugsort im urbanen Umfeld

GRÜNE OASEN NUR EINEN SCHRITT ENTFERNT

Urbanes Wohnen mit grüner Seele. Gleich gegenüber lockt die Parkanlage Mäkerweg mit Grootsee und Spielplatz zur Auszeit im Grünen. Nur wenige Schritte entfernt lädt die Parkanlage Voßberg mit Veranstaltungsflächen und Grün zum Entspannen ein, während die nahegelegene Hundewiese Nordalbingenerweg mit Spielplatz auch für Familien und Hundebesitzer ideale Freizeitmöglichkeiten schafft. So ist das Wohnen im Quartett ein Synonym für Lebensqualität mit direktem Zugang zur Natur.