



TRIWALD

Ruhig wohnen. Groß leben.

RUHIG WOHNEN, GROSS LEBEN

Waldweg 37, 22393 Hamburg



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Mit Triwald entsteht in Sasel ein hochwertiges Neubauprojekt aus drei modernen Reihenhäusern, das großzügiges Wohnen, nachhaltige Bauweise und zeitlosen Komfort harmonisch vereint. Jedes Haus bietet ca. 140 m² Wohnfläche mit fünf gut geschnittenen Zimmern und damit reichlich Platz für die ganze Familie. Ein besonderes Highlight bildet die private Dachterrasse als persönlicher Rückzugsort für die Eltern.

Errichtet in solider Massivbauweise und nach dem KfW-40-Standard, erreichen die Häuser die Effizienzklasse A+ und garantieren dauerhaft niedrige Nebenkosten. Eine Luft-Wärmepumpe, eine Photovoltaikanlage auf dem Dach sowie dreifach verglaste Fenster sorgen für energieeffizientes und ruhiges Wohnen. Hochwertige Ausstattungsdetails wie Echtholzparkett und Markenarmaturen von Villeroy & Boch unterstreichen den modernen, anspruchsvollen Charakter des Projekts. Zusätzlich profitieren Käufer von einem KfW Förderkredit in Höhe von bis zu 100.000 EUR – ein zukunftssicheres Zuhause für höchste Wohnansprüche.

Zahlen und Fakten

- 3 Reihenhäuser von 141-143 m²
- 5 Zimmer
- Je ein Stellplatz pro Haus
- Hochwertige Ausstattung
- Echtholzparkett, Fußbodenheizung
- 3-fach Verglasung
- KfW 40 und Energieklasse A+
- PV-Anlage und Luft-Wärme-Pumpe
- Fertigstellung Q4 2027



FREIFLÄCHENPLAN

Das Außenkonzept von Triwald ist klar strukturiert und konsequent auf Familienkomfort ausgerichtet. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Garten in West-Ausrichtung – perfekt für entspannte Nachmittage und stimmungsvolle Sonnenuntergänge auf der Terrasse. Ergänzt wird der private Außenbereich durch eine großzügige Dachterrasse im 2. Obergeschoss, die zusätzlichen Freiraum und schöne Ausblicke bietet.

Pro Haus steht ein eigener Stellplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität zur Verfügung, während vor den Häusern praktische Fahrradständer entstehen. Darüber hinaus lädt ein gemeinschaftlicher Garten mit über 150 m² Fläche zum Spielen, Begegnen und Verweilen ein. Wer zusätzlichen Stauraum wünscht, kann optional einen eigenen Schuppen im privaten Garten aufstellen – für Gartengeräte, Fahrräder oder alles, was das Familienleben mit sich bringt.



ENTSPANNT LEBEN, URBAN VERBUNDEN

Sasel ist ein Stadtteil, der besonders durch seine familienfreundliche Atmosphäre überzeugt: eine harmonische Verbindung aus ruhigem Wohnen, gewachsener Nachbarschaft und zeitgemäßer Infrastruktur. Hier finden Familien ein breites Angebot an Kitas und Schulen, vielfältige Freizeitmöglichkeiten sowie zahlreiche Grünflächen – und dennoch die Nähe zur Hamburger City.

Der tägliche Bedarf ist komfortabel abgedeckt, denn Supermarkt und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in weniger als 100 Metern Entfernung vom Grundstück. Gleichzeitig sorgen eine gute Anbindung an das Straßennetz sowie die schnelle Erreichbarkeit der S1 für kurze Wege in alle Teile der Stadt. Sasel vereint damit entspanntes Wohnen mit urbaner Flexibilität.