

Ein Investment

mit Weitblick



AMADEUS Rodgau Quartier 92

EIN QUARTIER FÜR GENERATIONEN

92 Wohneinheiten, vier Mehrfamilienhäuser, eine Kita – das ist das AMADEUS Quartier 92 Rodgau. Wir heißen Sie willkommen in attraktiver Lage im schönen Rodgau unweit von Frankfurt am Main. Hier realisieren wir ein modernes Wohnquartier und eine großartige Chance auf ein nachhaltiges Investment. Das Ensemble aus vier begrünten Gebäuden entsteht an der Rochusstraße und ist für Kapitalanleger wie Eigennutzer gleichermaßen interessant.

Das AMADEUS Quartier 92 Rodgau befindet sich in attraktiver Lage zwischen Frankfurt, Hanau und Darmstadt. In wenigen Minuten erreichen Bewohner von Rodgau aus die Autobahn 3 und gelangen auf dieser Achse auf schnellstem Wege zu umliegenden Zielen von Offenbach bis Wiesbaden. Gut zu wissen: Auch wer auf das eigene Auto verzichten möchte, kommt zügig von A nach B, der guten ÖPNV-Verbindung sei Dank. Direkt durch Rodgau verkehrt die S1 und bringt Sie im 20-Minutentakt an den Offenbacher Marktplatz (16 Minuten Fahrtzeit) oder die Konstablerwache in Frankfurt (26 Minuten Fahrtzeit).

Unser Qualitätsversprechen: Von der Planung, über die Umsetzung, bis zur Verwaltung kommt alles aus einer Hand. Einem Immobiliendienstleister, dem Sie vertrauen können: der AMADEUS Group. Wir freuen uns, Sie als Partner für dieses spannendes Projekt zu gewinnen. Ihr AMADEUS-Team.



QUARTIER MIT CHARAKTER

Willkommen im AMADEUS Quartier 92 Rodgau. Hier entsteht Wohnraum für Singles, Paare, Familien und Senioren. Entdecken Sie durchdachte Grundrisse, moderne Architektur und Gewerbefläche mit gesellschaftlichem Mehrwert.

Zum Wohnkomplex gehören eine Tiefgarage, PKW-Außenstellplätze und Aufzüge in allen Gebäuden. Die Wohneinheiten sind hell, hochwertig ausgestattet und freundlich gestaltet – und verfügen selbstredend über Balkon oder Terrasse sowie über ein individuelles Kellerabteil. Bewohnerinnen und Bewohner erwarten geschmackvolle Bäder mit Markenausstattung, großzügige Wohn-, Koch- und Essbereiche und eine praktische Fußbodenheizung. Selbstverständlich alles realisiert nach aktuell gültigen Normen für energieeffizientes Wohnen.

WOHNEN MIT SUBSTANZ

Mit dem AMADEUS Quartier 92 Rodgau entsteht in Rodgau mehr als nur ein weiteres Wohnprojekt. Hier wird ein durchdachtes Gesamtkonzept Realität, das moderne Architektur, nachhaltige Bauweise und Praktikabilität vereint. Vier Gebäude, 92 Wohneinheiten, eine Kita – und eine klare Haltung: Hier entsteht Wohnraum, der langfristig funktionieren soll. Für Investoren ebenso wie für die Menschen, die darin leben. Geplant mit Respekt für den individuellen Bedarf.

Von der Tiefgarage bis hinauf zum grünen Dach, von der Wohnungstür bis zur S-Bahn-Station um die Ecke, Das Quartier wird gemacht fürs Heute und fürs Morgen. Ein Investment, das nicht nur auf dem Papier glänzt, sondern im Alltag überzeugt.



DIE HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

Das AMADEUS Quartier 92 Rodgau wird den Ansprüchen an zeitgemäßes Wohnen gerecht. Hier kommen moderne Architektur, Komfort und Effizienz in Einklang. Durchdacht geplant und hochwertig umgesetzt. Entdecken Sie die wichtigsten Highlights auf einen Blick.

- **Perfekte Grundrisse:** Hohe Flächeneffizienz, klare Raumaufteilung und zukunftsorientierte Flexibilität zeichnen unsere vielfältigen Grundrisse aus.
- **Begrünte Dachflächen:** Hier wird Nachhaltigkeit sichtbar. Für ein besseres Mikroklima und einen Beitrag zur ökologischen Qualität des Quartiers.
- **Helle, freundliche Räume:** Bodentiefe Fenster sorgen für ein lichtdurchflutetes Zuhause. So geht Wohnkomfort mit Weitblick.
- **Möglichkeiten zur Individualisierung:** Einbauküche, Vollmöblierung oder eine ganz bestimmte Ausstattungslinie? Es liegt in Ihrer Hand. Gestalten Sie Ihren Wohnraum mit uns.
- **Parken am Haus:** Ob in der Tiefgarage oder auf Stellplätzen direkt am Haus – hier parken Sie komfortabel und sicher.
- **Für alle gut zugänglich:** Barrierearme Zugänge und Fahrstühle in allen Häusern und zu allen Etagen machen den Weg durch die Objekte auch für ältere Semester einfach.
- **Private Außenbereiche:** Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder Terrasse. Für den ersten Atemzug am Morgen oder das entspannte Glas Wein am Abend.
- **Bad mit Stil:** Hochwertige Bäder, raumhoch gefliest und mit bodentiefer Dusche, Wanne und Markenkeramik machen die Räumlichkeiten zur Wohlfühlzone.
- **Kita am Objekt:** Kurze Wege für Eltern, Spielraum für Kinder. Hier wird einem das Familienleben leicht gemacht – und generationsübergreifend geplant.
- **Nachhaltig und zukunftssicher:** Energieeffiziente Bauweise, nachhaltige Materialien und professionelle Verwaltung sorgen für langfristigen Werterhalt.



STANDORT

PERSPEKTIVE RICHTUNG METROPOLE

Rodgau ist im südhessischen Landkreis Offenbach inmitten des wirtschaftsstarken Rhein-Main-Gebiets gelegen. Die unmittelbare Nähe zu Frankfurt, ergänzt durch die exzellente Anbindung via A3 und S-Bahn machen die 45.000-Einwohner-Stadt zu einem begehrten Wohnumfeld für alle, die die Nähe zur Metropole suchen, ohne sich inmitten des Großstadtrubels niederzulassen.

Gleichzeitig profitieren Sie von allen Vorzügen „Mainhattans“ und seinem Umfeld: Die grenzenlosen Shoppingmöglichkeiten, der Zugang zu Kunst und Kultur, die zehntausenden Arbeitgeber in Frankfurt und Offenbach, die erholsame Natur von Spessart und Taunus – die Liste ist lang.

LEBEN IN RODGAU

Rodgau hat das „Hier bleib ich Gefühl“ für sich gepachtet: Hier bekommt man urbane Struktur in grünem Gewand – und ist dazu noch ideal versorgt. Rund um den Quartier- Standort zwischen Würtemberger, Rochus- und Wilhelm-Leuschner-Straße finden Sie alles, was das Herz begehrt: Supermarkt und Discounter, ein vitales Vereinsleben aus Sportangebot, Feuerwehr und Bürgerhilfe, medizinische Versorgung, Drogerie und Spielplätze. Die im Quartier geplante Kindertagesstätte stärkt die familienfreundliche Infrastruktur zusätzlich.

Die Stadt ist 1977 durch den Zusammenschluss der fünf heutigen Ortsteile Dudenhofen, Hainhausen, Jügesheim, Nieder-Roden und Weiskirchen entstanden. Bis heute hat jeder Stadtteil einen eigenen, dörflichen Charakter und prägt so auf seine Art das Stadtbild. Besonders der historische Ortskern von Jügesheim trägt mit seinen denkmalgeschützten Fachwerkhäusern zur Identität Rodgaus bei. Und wer kulturelles Angebot schätzt, muss nicht unbedingt nach Frankfurt fahren. Im Rodgau- Theater finden regelmäßig Kabarett, Kleinkunst und Konzerte statt.