

FLAIR39

ZUHAUSE FÜR LUFTSPRÜNGE



6 NEUBAU-EIGENTUMSWOHNUNGEN
ZWISCHEN GRÜN & CITY

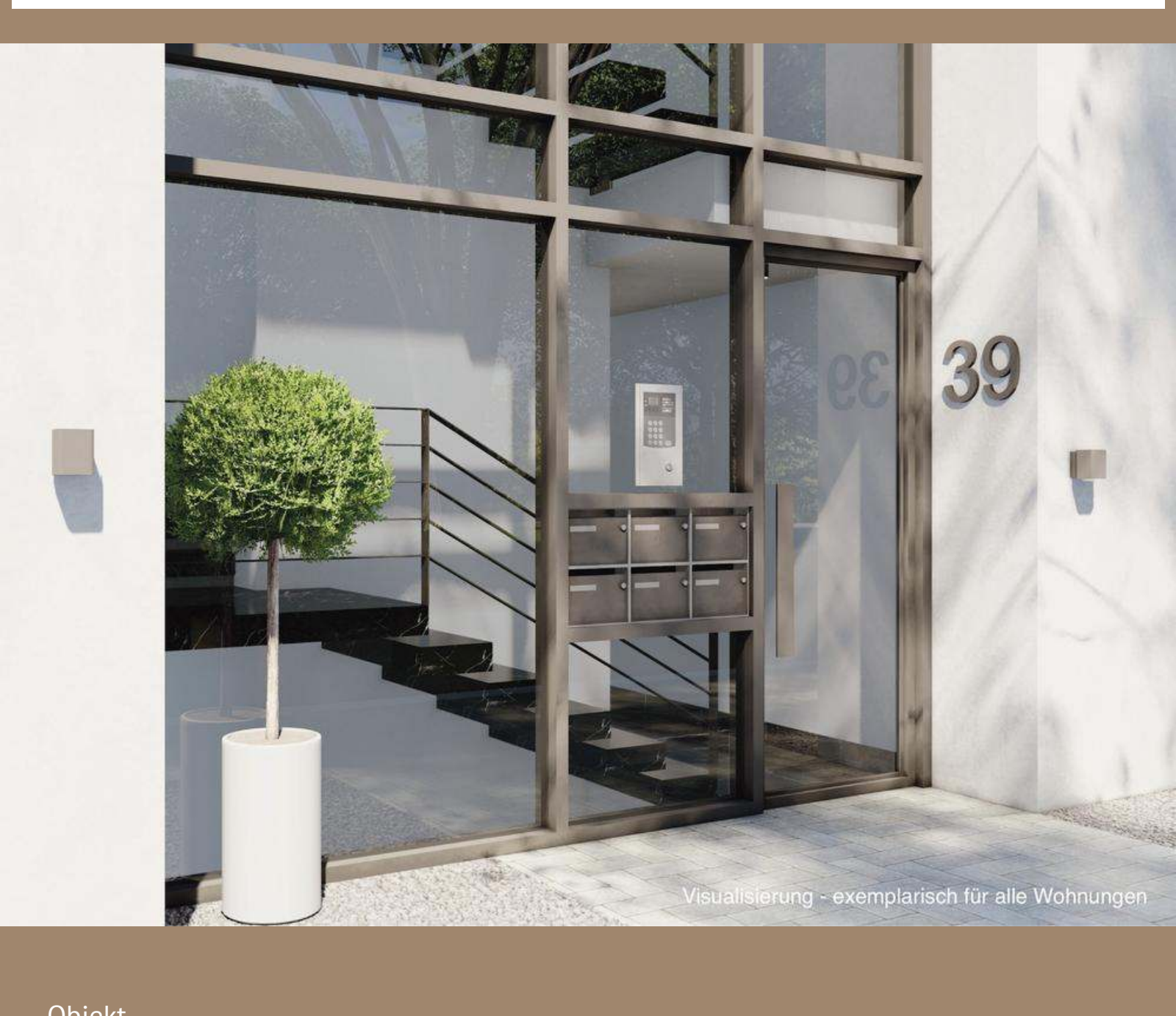
HEIMAT IN GRÜN

MIT BESTEN VERBINDUNGEN.

Lohausen: mehr als nur eine Adresse | FLAIR39 Düsseldorf - ein Neubauprojekt der Bentati GmbH. Der gewachsene Stadtteil im beliebten Düsseldorfer Norden ist zum Bleiben wie gemacht. Mit beschaulichen Wohnstraßen, umfassender Versorgung, viel Natur und der Nähe zum Rhein verbinden sich in Lohausen Wohn- und Lebensqualität mit dem geschäftigen Treiben rund um den Flughafen.

Genau hier, wo Sie mit Abstand zum Großstadttreiben leben und der Weg in das mondäne Herz Düsseldorfs dennoch schnell gemacht ist, werden unsere gehobenen Neubau-Eigentumswohnungen zu Ihrem idealen Zuhause, wenn auch Sie sich nach echtem Heimatgefühl mit perfekter Anbindung in alle Lebensbereiche sehnen.

- Kompakt bis großzügig
2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 70 bis ca. 129 m²
- Zimmer im Grünen
Private Terrassen, Balkone und Dachterrassen laden ins Freie ein
- Teil einer exklusiven Hausgemeinschaft
Nur 6 Einheiten prägen eine familiäre Atmosphäre
- First Class Feeling
Gehobenes Design-Interieur, Technik state-of-the-art und raffinierte Komfort-Add-ons schon inklusive
- Schlüsselfertige Übergabe
5 Jahre Gewährleistung zu Ihrer Sicherheit
- Provisionsfreier Kauf
Direkt vom Bauträger



Visualisierung - exemplarisch für alle Wohnungen

Objekt

NATÜRLICH AUFLEBEN

IN HARMONISCHER ELEGANZ.

Erlasene Wohnqualität und grundsätzliche Wertanlage: Erleben Sie ein Zuhause, in dem Wohlbefinden kein Luxus, sondern eine Selbstverständlichkeit ist. Mit feinsinniger Architektur, lichtdurchfluteten Räumen und designverwöhntem Interieur. Dazu ein ressourcen- und kostenschonendes Energiekonzept und modernste Haustechnik, was Ihr neues Domizil effizient und zukunftssicher gestaltet.

SYMPHONIE DER LEICHTIGKEIT: STIL, KOMFORT UND NACHHALTIGKEIT IN WERTSTIFTENDER LIAISON

- Repräsentativer Eingangsbereich und edler Natursteinbelag im Treppenhaus
- Barrierefreie Erreichbarkeit mit Aufzug in jede Etage
- Tiefgarage mit Autolift und einem Stellplatz je Wohnung
- Private Kellerabteile, dazu ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum
- Geschützter Spielbereich auf dem Grundstück
- Solide Massivbauweise
- Sehr gute Energieeffizienzklasse (A+)
- Jeder Stellplatz mit Vorrüstung für Installation von E-Lade-Möglichkeit (Wallbox)
- Heizen via Luft-Wasser-Wärmepumpe
- PV-Anlage auf dem Dach zur Stromversorgung von Wärmepumpe und Allgemeinstrom



Visualisierung - exemplarisch für alle Wohnungen

Ausstattung

WOHLFÜHLEN LEICHT GEMACHT

MIT AUGENSCHMAUS UND HANDSCHMEICHLERN.

Exquisite Eleganz trifft auf sinnliche Wohnkultur: In der Wärme des Eichenparketts unter den Füßen, im Schimmern des Lichts in den glänzenden Armaturen oder im sanften Blätterrauschen auf den privaten Freisitzen – hier wird jeder Moment zu einer Einladung, das Leben mit allen Sinnen zu genießen.

- Weiße Wohnungseingangs- und Innentüren
- Eichenparkett in den Wohn- und Schlafräumen, Dielen und Küchen
- Großformatige Boden- und Wandfliesen in den Bädern und WCs
- Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung, zusätzlich Handtuchheizkörper in den Bädern
- Bäder mit Doppelwaschtisch, freistehender Badewanne und bodenebener, begehbare Dusche mit Glasduschtrennwand
- Ausgesuchte Sanitäröbekte und Designarmaturen namhafter Hersteller wie Villeroy & Boch, Grohe, Geberit u. Ä.
- Ausschließlich bodentiefe Kunststoff-Fenster und -Fenster(schiebe)türen mit Dreifachisolierverglasung für erhöhten Schallschutz und optimale Wärmedämmung, im Erdgeschoss einbruchhemmend
- Einfache Abdunkelung mit elektrischen Rollläden
- CAT-7-Verkabelung und Klingelgegensprechanlage mit Video-Funktion
- u.a.m.



Visualisierung - exemplarisch für alle Wohnungen

LAGE

ENTSPANNTE BALANCE

AM TOR ZUR WELT – UND DOCH GANZ BEI SICH.

Zwischen Stadt und Natur – das Beste aus beiden Welten:

Morgens ein Spaziergang entlang des grünen Rheinufer, abends ein Dinner in der Altstadt – in Lohausen ist beides nur einen Moment entfernt. Mit dem Rad, zu Fuß oder per ÖPNV erreichen Sie mühelos Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Kultur- und Freizeitangebote. Gleichzeitig bleibt der Alltag entspannt: Inmitten ruhiger Wohnstraßen, mit viel Grün und einer gewachsenen Nachbarschaft, erleben Sie ein Wohngefühl, das Gelassenheit und Lebensqualität verspricht.

- Ca. 5–15 Gehmin. für die tägliche Versorgung (Supermarkt, Bäcker, Bioladen, Discounter, Getränkemarkt, Drogerie und Apotheke), zu Ärzten und Restaurants
- Zahlreiche Kitas, Grundschulen und weiterführende Schulen bereits in Geh- und bequemer Radweite
- Ca. 7 Fahrradmin. zum Rheinufer mit Geh- und Fahrradwegen bis ins Düsseldorfer Stadtzentrum hinein
- Bushaltestelle direkt gegenüber, ca. 4 Radmin. zum Bahnhof (Stadtbahn U 79), B 8 und A 44 schnell erreicht
- Ca. 6 Automin. zum Flughafen, ca. 8 Automin. zur Messe



Visualisierung - exemplarisch für alle Wohnungen