

WOHNEN AM FABERPARK



IHR NEUES ZUHAUSE

Nürnberg, Petersauracher Straße 47

Highlights

19 barrierefreie Wohnungen

- Jede Wohnung mit Terrasse oder Balkon
- Erdgeschoss-Wohnungen mit Privatgärten
- Alle Wohnungen barrierefrei
- Moderne Badausstattung, bodengleich geflieste Duschen
- Echtholzparkett, frei wählbare Fliesen, elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Fernwärme mit Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Effizienzhaus 40 mit PV-Anlage
- Stellplätze mit Vorrüstung für Elektromobilität
- Grüne Umgebung, Faberpark vor der Türe
- Sehr gute Infrastruktur, U-Bahn-Station fußläufig in 5 Minuten erreichbar
- Schlüsselfertige Herstellung zum Festpreis
- Planungssicherheit durch vertraglich zugesicherten Bezugstermin
- Alle erstmaligen Erschließungskosten im Kaufpreis enthalten

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



DIE LAGE

WOHNEN AM FABERPARK

Der Stadtteil Röthenbach ist eine bevorzugte Wohngegend im Südwesten Nürnbergs, etwa 5 km von der Nürnberger Altstadt entfernt. Der Stadtteil verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und zeichnet sich durch eine ruhige und grüne Lage aus./p>

In nur etwa 5 Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnhaltestelle und den Busbahnhof „Röthenbach“. Von hier aus sind es mit der U-Bahnlinie U2 nur ca. 11 Minuten bis zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Von Röthenbach aus verkehren außerdem mehrere Buslinien in die benachbarten Städte Fürth, Stein und Schwabach.

Durch die nahegelegene Auffahrt der Südwesttangente bietet Röthenbach eine sehr gute und schnelle Anbindung nach Fürth und an das Autobahnnetz. (Bundesautobahnen A6, A9, A73).

Direkt an der U-Bahnstation „Röthenbach“ befindet sich das Röthenbach Center mit einer Vielzahl an Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Ebenfalls sind zahlreiche Ärzte und Apotheken fußläufig erreichbar.



Familien profitieren von zahlreichen Kindergärten und Schulen in der Umgebung.

Durch die Nähe zum Faberpark, dem Rednitzgrund und dem Main-Donau-Kanal verfügt Röthenbach über einen sehr hohen Freizeit- und Erholungswert, den man schnell zu schätzen weiß.

Röthenbach bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur, gepaart mit naturnaher, grüner Lage. Überzeugen Sie sich selbst von der großartigen Lage!

WOHNEN AM FABERPARK