



BRÜHL AM RHEINDORFER BACH

# OFFENE BERATUNG

Wir beraten Sie gerne direkt auf der Baustelle.

 Samstag, den 18.07.2026

 10:00 – 11:00 Uhr



## „AM RHEINDORFER BACH“ – WOHNEN MIT BLICK INS GRÜNE IN BRÜHL-SCHWADORF

Ein Ort zum Ankommen: „Am Rheindorfer Bach“ bringt neues Leben nach Brühl-Schwadorf – mit modernen Häusern in naturnaher Umgebung. In attraktiver Lage entwickeln wir ein Ensemble aus 15 modernen Reihenhäusern, das zukunftsweisendes Bauen, Energieeffizienz und zeitgemäße Architektur vereint.

### Ein durchdachtes Gesamtkonzept

Jedes der 15 Häuser ist mit einer Photovoltaikanlage sowie einer energieeffizienten Luft-Wasser-Wärmepumpe ausgestattet – ein zukunftsorientiertes Energiekonzept, das sowohl ökologische als auch wirtschaftliche Vorteile bietet. Zu jedem Haus gehört zudem ein eigener Stellplatz, der bereits über einen Stromanschluss zur Vorbereitung einer Wallbox für Elektrofahrzeuge verfügt.

### Architektur trifft Alltagstauglichkeit

Die Häuser überzeugen durch eine moderne, klare Architektursprache und bieten funktionale Grundrisse, die sich flexibel an unterschiedliche Lebenssituationen anpassen lassen – ideal für Familien, Paare oder Einzelpersonen mit Platzbedarf. Die Gestaltung der Fassaden sorgt für ein harmonisches Gesamtbild mit individuellen Akzenten.

### Praktische Details im Alltag

Ein zusätzlicher Mehrwert: Im Vorgartenbereich ist jeweils eine abschließbare Aufbewahrungsbox vorgesehen – ideal für Mülltonnen, Fahrräder oder Gartengeräte. So bleibt der Eingangsbereich aufgeräumt und funktional zugleich.

### Zukunftsorientiertes Wohnen in bester Lage

„Am Rheindorfer Bach“ verbindet moderne Wohnqualität mit nachhaltigem Bauen – in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung mit guter Anbindung an Köln, Bonn und das Brühler Zentrum.



## EIN HAUS, DAS ZU IHNEN PASST.

Schon während der Bauphase können Sie auf die Gestaltung Ihres Traumhauses Einfluss nehmen. Die Ausstattung lässt sich durch zusätzliche Komponenten und Zusatzausstattungsvarianten individuell erweitern und trägt so unterschiedlichen Geschmäckern und Bedürfnissen Rechnung. Sie runden die hochwertige Grundausstattung und den Wohnkomfort damit clever ab.

Wählen Sie aus verschiedenen Ausstattungsmöglichkeiten, wie z. B. Grundrissvarianten, elektrischen Ergänzungen sowie Erweiterungen des bereits integrierten Smarthome-Systems – und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen.



## ATMEN SIE ENTSPANNT DURCH

Brühl-Schwadorf vereint das Beste zweier Welten: die Nähe zur pulsierenden Rheinmetropole Köln und die ruhige, grüne Lage im Vorgebirge. Der gewachsene Ortsteil im Süden von Brühl bietet eine hervorragende Lebensqualität – mit historischem Charme, naturnahem Wohnen und gleichzeitig direktem Zugang zu urbaner Infrastruktur.

Zwischen Köln und Bonn gelegen, profitieren Sie in Schwadorf von der zentralen Lage im Rheinland. In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Brühler Innenstadt mit dem Schloss Augustusburg (UNESCO-Weltkulturerbe), charmanten Cafés, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und dem beliebten Freizeitpark Phantasialand. Auch die Großstädte Köln und Bonn sind dank guter Verkehrsanbindung schnell erreichbar – ob mit dem Auto, der Bahn oder dem Fahrrad entlang reizvoller Wege.

Der Bahnhof Brühl-Schwadorf ist fußläufig erreichbar und bietet eine direkte Anbindung nach Köln. Die Autobahnen A553, A555 und A61 bringen Sie zügig in alle Richtungen – sei es in die Kölner City, an den Flughafen oder ins Umland.

### Natur und Erholung direkt vor der Tür

Neben der hervorragenden Infrastruktur begeistert Brühl-Schwadorf mit seiner grünen Umgebung. Spaziergänge entlang des Rheindorfer Bachs, Fahrradtouren ins nahegelegene Naturpark Rheinland oder ein Besuch der Ville-Seenplatte laden zu aktiver Erholung ein. Familien finden hier ebenso ideale Bedingungen wie Ruhesuchende, die Natur und kurze Wege in die Stadt schätzen.

„Am Rheindorfer Bach“ verbindet somit urbanes Leben mit ländlicher Ruhe – und schafft ein Wohnumfeld, das heute schon den Ansprüchen von morgen gerecht wird.



Baubeginn  
erfolgt!  
Fertigstellung  
noch in diesem  
Jahr

Jetzt KfW  
297/298  
Förderung  
sichern!