



HENSTEDT-ULZBURG

EINE AUFSTREBENDE GEMEINDE VOR DEN TOREN HAMBURGS

Henstedt-Ulzburg befindet sich an der Nordentwicklungsschiene der Metropolregion Hamburg im südlichen Schleswig-Holstein. Diese charmante Gemeinde vereint eine familienfreundliche Umgebung mit viel Grün und einer exzellenten Verkehrsanbindung.

Die Region zeichnet sich durch malerische Flüsse, Seen und Wälder aus, die begeistern. Die Hamburger Innenstadt ist in nur 35 Minuten erreichbar, während Kiel sowie die beliebten Strände an der Nord- und Ostsee lediglich eine dreiviertel Stunde entfernt sind. Wenn das Fernweh ruft, ist der Hamburger Flughafen in nur 25 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Henstedt-Ulzburg ist bekannt für kurze Wege und bietet eine Fülle von Möglichkeiten, was die Gemeinde zu einem besonders attraktiven Ort für junge Familien, Senioren und Pendler macht. Dies ist auch der Grund für das rasant steigende Bevölkerungswachstum. Werden Sie Teil dieses dynamischen Umfelds und erleben Sie die Vorzüge, die Henstedt-Ulzburg zu bieten hat.



MITTEN IM GESCHEHEN

MODERNE LEBENSART, NATURERLEBNIS

Das Neubauprojekt TORO erfreut sich einer äußerst zentralen Lage in Henstedt-Ulzburg. Hier werden Sie feststellen, dass in unmittelbarer Nähe nicht nur sämtliche Annehmlichkeiten des Alltags zu finden sind, sondern noch viel mehr. Die Bahnstation ist lediglich zwei Gehminuten entfernt und ermöglicht eine zügige Anbindung an die Hamburger Innenstadt oder Norderstedt. Innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichen Sie Grundschulen, weiterführende Schulen sowie mehrere Kindertagesstätten. Restaurants, Bäckereien, Apotheken und Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich praktisch direkt nebenan im beliebten City Center Ulzburg.

Die Freizeitmöglichkeiten in Henstedt-Ulzburg sind äußerst vielfältig. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie zahlreiche Parks und Spielplätze. Besonders der Bürgerpark erfreut sich großer Beliebtheit und bietet Annehmlichkeiten wie eine Minigolfanlage, einen Skatepark und ein Beachvolleyballfeld. Für Abwechslung an warmen Tagen sorgt das Naturbad Beckersberg, während erholsame Wanderungen durch die Moore oder entspannte Radtouren durch die umliegenden Wälder eine willkommene Möglichkeit zur Erholung bieten.



ENDLICH ANGEKOMMEN

IHR NEUES WOHLFÜHLZUHAUSE

Hier erwartet Sie ein behagliches Leben in vollem Umfang. Das Gebäude wird um eine Tiefgarage und mehrere Außenstellplätze ergänzt. Insgesamt werden 40 attraktive Eigentumswohnungen geschaffen, die sich über vier Stockwerke erstrecken und Wohnflächen von etwa 57 bis 105 m² bieten. Die Wohnungen zeichnen sich durch gut durchdachte Grundrisse und eine intelligente Raumaufteilung aus. Großzügige, moderne Räume mit viel Tageslicht schaffen eine durchweg angenehme Atmosphäre. Darüber hinaus bieten Terrassen, Balkone und sonnige Dachterrassen die Möglichkeit, gemütliche Stunden an der frischen Luft zu verbringen.

ZUHAUSE IST EINFACH WUNDERBAR

Unsere Eigentumswohnungen sind Teil eines zeitgemäßen Wohnkonzepts. Moderne Designböden in Kombination mit einer flächendeckenden Fußbodenheizung schaffen eine behagliche und warme Atmosphäre. Bodentiefe Fenster lassen besonders in den Wohnräumen natürliches Licht strömen, was den Wohnungen einen freundlichen Charakter verleiht. Die Badezimmer werden mit hochwertigen Boden- und Wandfliesen sowie passenden weißen Sanitäranlagen und Armaturen ausgestattet. Die gesamten Innenwände der Wohnungen werden nach höchsten Standards in Q3-Qualität ausgeführt, um das Leben und Genießen in den eigenen vier Wänden zu einem besonderen Erlebnis zu machen.

Weitere Infos

Bei der CM Projektbau GmbH gibt es keine zusätzlichen Provisionsgebühren, da Sie Ihre Eigentumswohnung direkt vom Bauträger erwerben. Melden Sie sich einfach bei unseren Vertriebskollegen unter 01573 572 875 2, täglich von 7:00 - 21:00 Uhr