

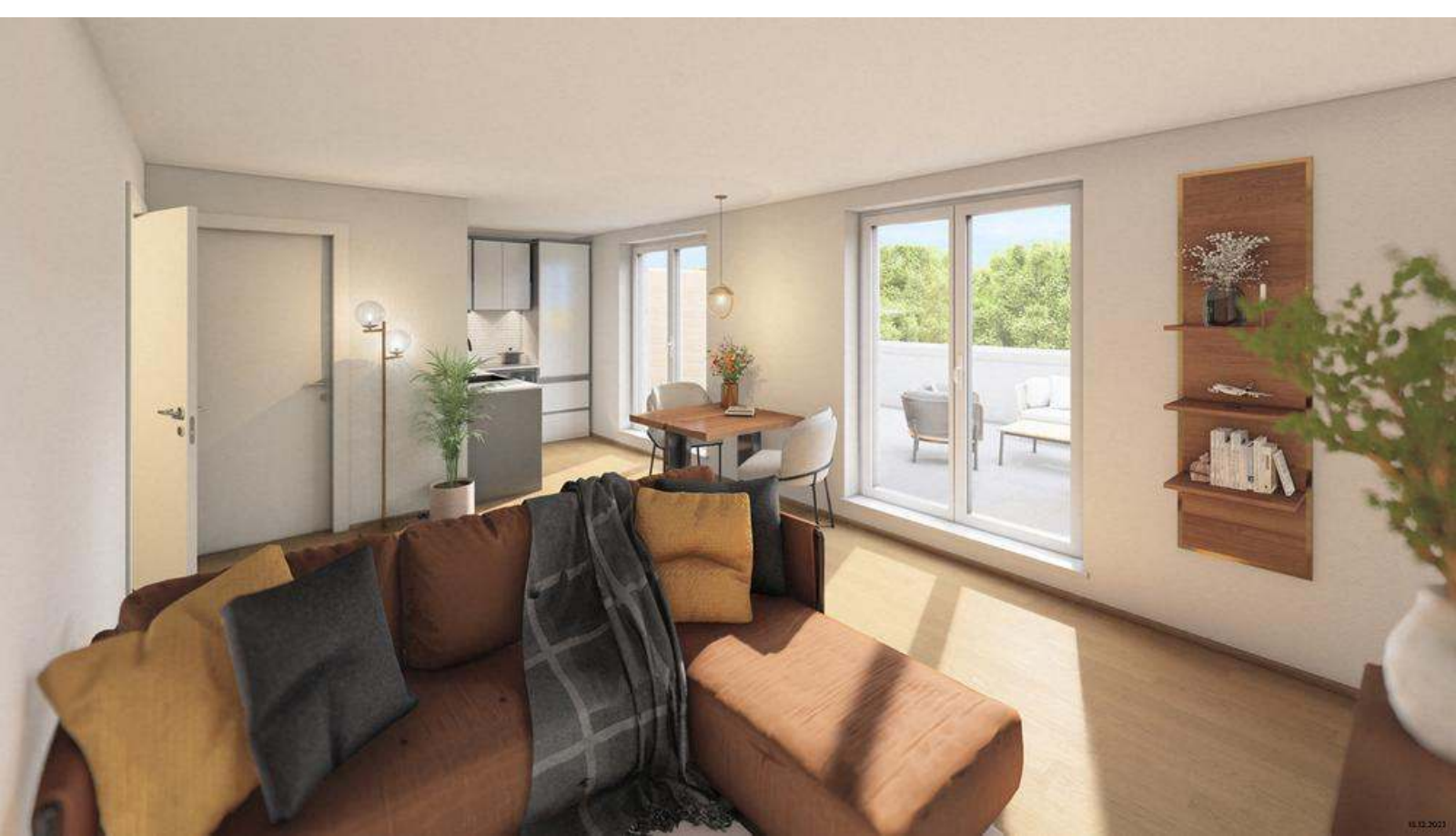


SOOLA - MODERNES WOHNEN MIT CHARAKTER UND NACHHALTIGKEIT

Mit SOOLA entsteht in Reppenstedt ein modernes Mehrfamilienhaus, das Architektur, Komfort und Nachhaltigkeit harmonisch vereint. Das Gebäude umfasst 32 attraktive Wohneinheiten, die mit ihrer klaren Formensprache und hochwertigen Materialwahl einen stilvollen Akzent am westlichen Stadtrand Lüneburgs setzen. Die 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen bieten durchdachte Grundrisse und Wohnflächen zwischen 39 m² und 84 m² – ideal für Singles, Paare und kleine Familien. Jede Wohnung verfügt über einen privaten Außenbereich in Form einer Terrasse, eines Balkons oder einer großzügigen Dachterrasse, die sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer begehbar sind. Von hier aus genießen die Bewohner einen weiten Blick ins Grüne oder auf die Kirchturmspitzen der Salzstadt Lüneburg – ein Wohngefühl, das Ruhe und Urbanität auf besondere Weise verbindet.

Die Architektur besticht durch eine Riemchenfassade im Erd- und Obergeschoss sowie eine Putzfassade im Staffageschoss, die dem Gebäude eine moderne und zugleich zeitlos-elegante Optik verleihen. Das Walmdach fügt sich harmonisch in das gewachsene Ortsbild Reppenstedts ein und unterstreicht den hochwertigen Charakter des Neubaus. Ein Aufzug sorgt für komfortablen Zugang zu allen Etagen, während eine Vielzahl an Außenstellplätzen auf dem Grundstück bequemes Parken ermöglichen.

Auch energetisch ist SOOLA auf die Zukunft ausgerichtet: Die Beheizung erfolgt über eine nachhaltige Nahwärmeversorgung mit gewonnener Wärme aus dem Boden (Geothermie) sowie einer zusätzlichen Wärmepumpe. Effizient, umweltfreundlich und ressourcenschonend. SOOLA steht für zeitgemäßes Wohnen mit Stil – für Menschen, die Wert auf Qualität, Nachhaltigkeit und ein Leben im Einklang mit Natur und Stadt legen. Dank der Nähe zur Stadt Lüneburg und der renommierten Leuphana Universität ist das Objekt zudem äußerst attraktiv für Kapitalanleger, die auf eine stabile Nachfrage und nachhaltige Wertentwicklung setzen.



AUSSTATTUNG

ZUHAUSE IST EINFACH WUNDERBAR

Die Wohnungen im Neubauprojekt SOOLA sind Teil eines modernen Wohnkonzepts, das Komfort, Qualität und Stil miteinander verbindet. Bodentiefe Fenster in den Wohn- und Schlafräumen lassen viel natürliches Licht einfallen und eröffnen Ausblicke ins Grüne oder auf die Stadt Lüneburg. Designböden in Kombination mit einer flächendeckenden Fußbodenheizung schaffen eine angenehme, warme Atmosphäre und sorgen für ein harmonisches Raumgefühl.

Die Badezimmer werden mit hochwertigen Boden- und Wandfliesen, modernen Sanitäranlagen und stilvollen Armaturen ausgestattet. Alle Innenwände der Wohnungen werden in Q3-Qualität ausgeführt – für ein hochwertiges Erscheinungsbild und ein Zuhause, in dem man sich vom ersten Tag an wohlfühlt.

VOR DEN TOREN DER SALZSTADT LÜNEBURG – URBANES LEBEN IM GRÜNEN

Reppenstedt liegt unmittelbar an der westlichen Stadtgrenze zu Lüneburg und vereint die Ruhe einer gewachsenen Wohngegend mit der Nähe zur lebendigen Salzstadt Lüneburg. Das Neubauprojekt SOOLA befindet sich dabei in einer Lage, die beides bietet: kurze Wege in die Natur und zugleich eine hervorragende Anbindung an das vielfältige Stadtleben Lüneburgs.

Die Gemeinde Reppenstedt überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs – von Supermärkten und Einzelhandelsgeschäften über Bäckereien und Drogerien bis hin zu Ärzten, Apotheken, Kindertagesstätten und Grundschule – sind bequem fußläufig erreichbar. Für größere Einkäufe, kulinarische Entdeckungen oder einen gemütlichen Stadtbummel bietet die nur wenige Minuten entfernte Lüneburger Altstadt ein einzigartiges Flair mit Boutiquen, Cafés und historischen Gassen.

Mit dem Fahrrad gelangen Sie in etwa 12 Minuten zur Leuphana Universität und in rund 15 Minuten zum Lüneburger Hauptbahnhof. Eine Bushaltestelle direkt vor der Haustür sorgt für eine komfortable Anbindung: In etwa 20 Minuten erreichen Sie die Innenstadt und den Bahnhof. Wer mit dem Auto unterwegs ist, profitiert von der schnellen Erreichbarkeit der A39 – so sind auch Hamburg, Uelzen oder die Lüneburger Heide bestens zu erreichen.



NATURNAH WOHNEN – ZWISCHEN STADT, HEIDE UND IDYLLE

Reppenstedt liegt am Tor zur Lüneburger Heide, einer der schönsten Naturlandschaften Norddeutschlands. Ob Spaziergänge durch duftende Heideflächen, Radtouren entlang der Ilmenau oder ein Ausflug in das Biosphärenreservat Elbtalau – hier beginnen Freizeit und Erholung direkt vor der Haustür.

Familien schätzen die zahlreichen Spielplätze und Sportangebote im Ort, während Kulturinteressierte von Lüneburgs reichem Veranstaltungsprogramm profitieren: vom Theater über die Universität bis hin zu den charmanten Wochenmärkten.

SOOLA steht somit für ein modernes Zuhause mit einer seltenen Kombination aus urbaner Nähe, naturnahem Wohnen und der unverwechselbaren Lebensqualität, die Reppenstedt und Lüneburg zu bieten haben.