



AHRMOOR

Ihr Wohnerlebnis in Ahrensburg - Leben am Forst-Beimoor

Das Neubaugebiet AHRMOOR bietet eine einzigartige Wohnlage. Der Mix aus Ruhe und einer guten Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen, genauso wie die Wohnungen und Stadthäuser selbst. Hier wird der Lebensraum zum Lebenstraum. Das innovative Wohnkonzept wird den verschiedenen Ansprüchen der zukünftigen Eigentümer gerecht. Ob Stadthaus oder Eigentumswohnung, eine Wohneinheit im Quartierspark AHRMOOR ist eine Investition in Ihre Zukunft, sowohl als Kapitalanlage als auch für den eigenen Bezug.

51 Eigentumswohnungen und 16 Stadthäuser bilden eine harmonische Einheit, in der jeder seinen eigenen Wohnraum gestalten kann. Geschützt durch eine blickdichte, bewaldete Naturschutzzone können die Kleinen nach Herzenslust spielen und toben.

DIE STADTHÄUSER

Die Stadthäuser mit Ihren 4 bis 6 Zimmern bieten auf ca. 150m² Wohnfläche Platz für die ganze Familie. Die Häuser bieten alle Annehmlichkeiten des modernen Wohnens auf drei Ebenen. Alle Stadthäuser verfügen über einen großzügigen Gartenanteil mit Terrasse. Ein weiteres Highlight ist die herrliche Dachterrasse, auf der Sie entspannt Ihren Feierabend ausklingen lassen können.

DIE WOHNUNGEN

Die Wohnungen sind circa 58 m² bis circa 84 m² groß und werden den individuellen Ansprüchen ihrer Eigentümer gerecht. Die Gebäude bieten auch barrierefreie Wohnungen und sind somit perfekt als Alterswohnsitz geeignet. Durch die intelligente Raumaufteilung gibt es keine Durchgangszimmer - das sorgt für die Flexibilität der künftigen Bewohner.



DIE AUSSTATTUNG

Alle Wohnungen werden mit individuell zu regelnden Fußbodenheizungen versehen, so dass nicht nur Heizkörper wegfallen, die das gemütliche Ambiente stören, sondern auch eine durchweg wohlige Atmosphäre geschaffen wird. Die Fensterbänke aus hochwertigem Naturstein korrespondieren mit dem Eichenparkett und verleihen den Wohnungen durch ihre natürliche Farbgebung eine hochwertige und moderne Ausstrahlung. Die gesamten Innenwände der Wohnungen werden mit einer Q3 Oberflächenqualität hergestellt. Die Bäder werden mit hochwertigen Boden- und Wandfliesen sowie sorgfältig aufeinander abgestimmten weißen Sanitärobjekten, mit perfekt dazu passenden Armaturen, ausgestattet.



DIE LAGE

Die Lage des Wohnquartiers AHRMOOR in Ahrensburg ist optimal, da sich in ihr eine gute Verkehrsanbindung mit Natur und Ruhe einen. Die Ahrensburger Innenstadt ist nur 2 Kilometer entfernt und mit dem Bus sehr gut zu erreichen. Die Dinge des täglichen Lebens werden Sie in unmittelbarer Nachbarschaft erledigen können, da neben bekannten Nahversorgern auch eine Kita, ein Fitnessstudio sowie zahlreiche gastronomische Einrichtungen entstehen.

Die Nahverkehrsanbindung nach Hamburg ist hervorragend. Der neue Busanschluss, unmittelbar vor Ihrer Haustür, bringt Sie in kürzester Zeit zum Bahnhof Ahrensburg, von dem Sie hervorragend die Metropole Hamburg erreichen. Mit dem Auto benötigen Sie in die Hamburger Innenstadt circa eine halbe Stunde.

ENTFERNUNG

- ALDI ca. 140m
- Familia ca. 120m
- REWE ca. 650m
- KITA ca. 130m
- Fitnessstudio ca. 110m
- Restaurants fußläufig zu erreichen
- Innenstadt ca. 1850m