



## LEBEN GENIESSEN IN NORDERSTEDT

### NORDERSTEDT - DIE STADT VOR DEN TOREN HAMBURGS

Norderstedt, ein Teil der Metropolregion Hamburg im südlichen Schleswig-Holstein gelegen, vereint natürliche Schönheit mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Die Stadt begeistert mit ihrer reizvollen Umgebung aus Seen und Wäldern. Innerhalb von nur 30 Minuten erreicht man die Hamburger Innenstadt, während Kiel sowie die beliebten Strände der Nord- und Ostsee lediglich eine Stunde entfernt liegen. Und falls das Fernweh einmal ruft, gelangt man in nur 12 Minuten mit dem Auto zum Hamburger Flughafen.

Norderstedt zeichnet sich durch kurze Wege und eine Vielzahl von Möglichkeiten aus, was die Stadt besonders attraktiv macht. Dies ist auch der Grund für ihr rasantes Wachstum. Werden Sie Teil dieses dynamischen Umfelds und erleben Sie die Vorzüge, die Norderstedt zu bieten hat.



## WOHNTRÄUME

### ENDLICH ZUHAUSE - NEUER LEBENS(T)RAUM

Hier werden Sie sich wohlfühlen und das Leben in vollen Zügen genießen. Das entstehende Gebäude wird inklusive einer Tiefgarage und mehreren Carport-Stellplätzen errichtet. Insgesamt entstehen hier 23 Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen ca. 51 und ca. 96 m<sup>2</sup>, verteilt auf vier Stockwerke.

Die Wohnungen bieten durchdachte Grundrisse und eine intelligente Raumaufteilung. Dank der hellen, modernen und großzügigen Räume werden Sie eine durchweg angenehme Atmosphäre erleben.

Zusätzlich bieten Terrassen, Balkone und Dachterrassen mit sonniger Süd- oder Westausrichtung die Möglichkeit, gemütliche Stunden an der frischen Luft zu verbringen.

 Bild Neubauprojekt JOLIE, Norderstedt

## AUSSTATTUNG

### ZUHAUSE IST ES DOCH AM SCHÖNSTEN

Die Eigentumswohnungen zeichnen sich durch ein zeitgemäßes Wohnkonzept aus. Ein moderner Designboden in Verbindung mit einer vollflächig verlegten Fußbodenheizung schafft ein behagliches und warmes Ambiente. Bodentiefe Fenster durchfluten insbesondere die Wohnräume mit natürlichem Licht, was der Wohnung einen freundlichen Charakter verleiht.

Die Badezimmer erhalten hochwertige Boden- und Wandfliesen sowie abgestimmte weiße Sanitärobjekte mit passenden Armaturen. Die gesamten Innenwände der Wohnungen werden mit einer hohen Oberflächenqualität im Q3-Standard ausgeführt.

Somit wird das Leben und Genießen in den eigenen vier Wänden zu einem besonderen Erlebnis.