



## Fehmarn – die Sonneninsel

### Erleben, entdecken und entspannen

Die Ostseeinsel Fehmarn gehört mit 2.152 Sonnenstunden im Jahr zu den sonnenreichsten Orten Deutschlands. Sie lockt mit gesunder Seeluft, vielfältigen Sehenswürdigkeiten sowie einem großen Angebot spannender Freizeitaktivitäten für Jung und Alt.

Weitläufige Sandstrände und schroffe Steilküsten finden sich hier gepaart mit atemberaubenden Ausblicken und grüner Idylle. Genießen Sie sonnige Meeres- und Strandausflüge im Sommer und erkunden Sie im Frühjahr farbenfrohe Wiesen und bunte Dörfer auf dem 170 Kilometer langen Fahrradwegnetz.



## Burg – Lebendiger Mittelpunkt der Insel

### Kombination aus Historie und Moderne

Eine Vielfältige und historische Architektur in Kombination mit einem umfangreichen, modernen Freizeitangebot machen Burg auf Fehmarn so liebenswert. Die malerische Altstadt mit Marktplatz und kopfsteingepflasterten Straßen ist gesäumt von zahlreichen Geschäften in alten Backsteinhäusern, die zum ausgiebigen Einkaufsbummel einladen. Entdecken Sie maritimes Flair im Erlebnishafen, wo Angel- und Ausflugsfahrten gebucht oder frischer Fisch direkt vom Kutter gekauft werden kann. Wer die Hafenatmosphäre an Land genießen möchte, findet einen Platz in den urigen Kneipen oder den zahlreichen Restaurants und Cafés. Weitere Sehenswürdigkeiten und Attraktionen für Groß und Klein sind unter anderem ein Hochseilgarten, die Galileo Wissenswelt, ein U-Bootmuseum, ein Schmetterlingspark und das Meereszentrum Fehmarn mit dem größten Haibecken Deutschlands.

Am nahe gelegenen Südstrand lassen sich die Sonnentage in gemütlichen Strandkörben oder an der quirligen Strandpromenade verbringen. An grauen Tagen sorgt unter anderem die 4.500 m<sup>2</sup> große Bade- und Wellnesswelt FehMare für beste Unterhaltung und Freizeitspaß mit der ganzen Familie. Darüber hinaus bietet der Strand optimale Bedingungen für Wind- und Wassersportarten aller Art. Hierzu gehören sowohl Segeln, Angeln und Surfen als auch Trendsportarten wie Kiteboarden und Stand-Up-Paddling. Diverse Nahversorger, Fachmarktcenter sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs haben in den Sommermonaten täglich geöffnet und sind fußläufig zu erreichen.

Der nicht weit entfernte Bahnhof mit mehreren Buslinien sowie der Anschluss an die Europastraße E47 (Autobahn A1) sorgen für eine gute Anbindung an das Festland und sind bestens geeignet für Tagesausflüge nach Dänemark.

Für das Rundum-Sorglos-Paket während Ihres Ferienaufenthaltes können vor Ort praktische Dienstleistungen wie z.B. ein Reinigungs- und Wäscheservice oder ein Brötchen-Bringdienst in Anspruch genommen werden. So lässt sich der Urlaub in vollem Umfang genießen und es bleibt noch mehr Zeit für das eigene Wohlbefinden.



## Exklusive & hochwertige Eigentumswohnungen

### Unser Anspruch an Qualität und Langlebigkeit

Aufgeteilt auf zwei Gebäude mit ansprechender Klinkerfassade entstehen moderne und zeitgenössische Wohnungen zwischen 39– 99 m<sup>2</sup>. Mit bis zu drei Zimmern ist hier genug Platz zur individuellen Gestaltung Ihres neuen Domizils. Die Anordnung der L-förmigen Gebäudekörper schafft einen gemütlichen Innenhof, der zum Verweilen einlädt und auf der weitläufigen Grünfläche mit eigenem Spielplatz können Kinder nach Herzenslust spielen und toben.

Alle Etagen lassen sich bequem per Fahrstuhl erreichen und bieten somit auch barrierefreien Wohnraum. Zudem stehen auf dem Grundstück ausreichend PKW- und Fahrradstellplätze zur Verfügung. Eine Vorbereitung für Elektromobilität ist selbstverständlich auch vorhanden.

Die Vielzahl an Grundrissvarianten bietet eine große Auswahl für unterschiedliche und individuelle Bedürfnisse. Durchdachte Raumaufteilungen sorgen für komfortable und helle Wohnungen, in denen Sie sich direkt wohlfühlen werden. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse, Dachterrasse oder einen Balkon mit südlicher beziehungsweise westlicher Ausrichtung.

## Zeitgenössisch attraktiv, idealer Wohnkomfort

### Willkommen in Ihrer Traumwohnung

In allen Eigentumswohnungen werden hochwertige Materialien verbaut. Moderner Designboden, in Kombination mit der vollflächig verlegten Fußbodenheizung, sorgen für ein wohlig-warmes Gefühl. Bodentiefe Fenster schaffen vor allem in den Wohnräumen eine natürliche Belichtung. Die gesamten Innenwände werden mit einer hohen Oberflächenqualität im Q3-Standard hergestellt.

Im Badezimmer werden moderne Fliesen, aufeinander abgestimmte Sanitärobjekte sowie passende Armaturen das moderne Erscheinungsbild auf. Bodengleiche Duschen sorgen für das gehobene Wohnerlebnis.

## Fehmarn – eine Investition in Ihre Zukunft

Fehmarn ist bereits jetzt ein beliebtes Ziel für Naturliebhaber, Aktivurlauber und alle, die das Leben am Meer schätzen. Doch mit dem Bau des Fehmarnbelt-Tunnels gewinnt die Insel zusätzlich an Attraktivität:

- **Direkte Verbindung nach Skandinavien:** Der Tunnel zwischen Fehmarn und Dänemark wird die Region zu einem noch zentraleren Knotenpunkt in Nordeuropa machen.

- **Wertsteigerung Ihrer Immobilie:** Mit der verbesserten Anbindung steigen die wirtschaftlichen und touristischen Perspektiven – eine hervorragende Chance für Immobilienbesitzer.

- **Noch mehr Lebensqualität:** Kürzere Reisezeiten und eine stärkere Vernetzung machen Fehmarn nicht nur für Feriengäste, sondern auch für Bewohner noch attraktiver.

