



## WOHNEN

### Neuer Lebensraum in Norderstedt

Hier werden Sie sich wohl fühlen und das Leben genießen! In den 2 entstehenden Gebäuden, verbunden durch eine gemeinsame Tiefgarage, werden 17 Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen 50 – 97 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Stockwerke, realisiert.

Mit durchdachten Grundrissen und intelligenter Raumaufteilung werden helle, moderne und großzügige Wohnungen geschaffen, die Ihnen eine durchweg wohlige Atmosphäre bieten werden. Zusätzlich sorgen Terrassen, Balkone sowie Dachterrassen mit einer sonnenreichen Süd- bzw. Westlage für schöne Stunden an der frischen Luft. Beide Gebäude bieten barrierefreie Wohnungen und sind somit auch perfekt als Alterswohnsitz geeignet.

- BLOCKHEIZKRAFTWERK
- WOHNFLÄCHEN 50 – 97 M<sup>2</sup>
- TIEFGARAGE
- BARRIEREFREI
- FAHRSTUHL
- FAHRRAD-STELLPLÄTZE
- GARTENANTEIL
- TERRASSE / BALKON / DACHTERRASSE



## AUSSTATTUNG

### Zu Hause ist es immer noch am schönsten

Die Eigentumswohnungen werden durch ein modernes und lichtdurchflutetes Wohnkonzept definiert. Natürliche Materialien, wie edles Eichenparkett und Fensterbänke aus hochwertigem Naturstein sorgen für ein gemütliches Ambiente mit großem Wohlfühlfaktor. Für ein perfektes Raumklima werden alle Wohnungen mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die Badezimmer bekommen hochwertige Boden- und Wandfliesen, sowie abgestimmte weiße Sanitärobjekte mit dazu passenden Armaturen. Die gesamten Innenwände der Wohnungen werden mit einer hohen Oberflächenqualität im Q3-Standard hergestellt. So lässt es sich in den eigenen vier Wänden leben und genießen!



## LAGE

### Die Stadt vor den Toren Hamburgs

Norderstedt liegt in der Metropolregion Hamburg im Süden Schleswig-Holsteins. Die Natur mit Seen und Wäldern trifft auf eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Hamburger City ist nur 30 Minuten und Kiel sowie beliebte Strände der Nord- und Ostsee nur 1 Stunde entfernt. Sollte doch einmal die Ferne rufen, erreichen Sie den Hamburger Flughafen in nur 12 Minuten mit dem Auto.

Die kurzen Wege und die Vielfalt der Möglichkeiten machen Norderstedt besonders attraktiv und sind der Grund für das schnelle Wachstum der Stadt. Seien Sie ein Teil davon!

- FLUGHAFEN – 12 MINUTEN
- HAMBURG CITY – 30 MINUTEN
- KIEL – 1 STUNDE
- STRAND – 1 STUNDE

### Modern leben, Natur genießen

Alles fußläufig erreichbar! Das Neubauvorhaben Bella liegt im Stadtteil Friedrichsgabe, in einer überaus zentralen Lage von Norderstedt. In unmittelbarer Nachbarschaft finden Sie nicht nur die Dinge des alltäglichen Lebens, sondern vieles mehr. Eine Bushaltestelle mit mehreren Linien ist 200 m entfernt, Penny 350 m und Lidl 400 m. Ärzte, Apotheke und Bäcker erreichen Sie in nur 250 m. Eine Bahnstation sowie das Schulzentrum Nord sind ca. 15 Minuten Fußweg von Ihnen entfernt.

Die Freizeitgestaltung in Norderstedt ist vielfältig! 11 Parks liegen in der näheren Umgebung. Besonders beliebt ist der Norderstedter Park. Dieser bietet einen großen See mit Wasserskianlage, einen Hochseilgarten und auch die Minigolfanlage „Adventure Golf“. Zusätzlich werden hier über das Jahr verteilt viele Veranstaltungshighlights geboten und entzücken die Freunde und Familie. Auch eine Wanderung durch die Moore oder eine Fahrradtour durch die Wälder sorgen für Abwechslung. Das Wittmoor und der Rantzauer Forst werden Sie verzaubern!

- ZENTRALE LAGE
- NATURNAH
- EINKAUFSMÖGLICHKEITEN
- CAFÉS & RESTAURANTS
- VIELFÄLTIGES FREIZEITANGEBOT
- KULTUR
- 11 PARKS
- BADESEE
- BAHNVERBINDUNG
- ÖPNV



## SONSTIGES

### Provisionsfreier Kauf direkt vom Bauträger

Bei der CM Projektbau GmbH gibt es keine zusätzlichen Provisionsgebühren, denn Sie erwerben Ihre Eigentumswohnung direkt vom Bauträger. Melden Sie sich einfach bei den Beratern, täglich 07:00 – 21:00 Uhr, unter 01573 572 875 2. Sie helfen Ihnen gerne weiter.

- KOMPETENT
- LEIDENSCHAFTLICH
- LEISTUNGSSTARK