

Wohnen in Deggendorf - Projekt "Detterstraße"

2. BAUABSCHNITT: WOHNANLAGE MIT 46 WOHN EINHEITEN



UNSER PROJEKT

Wir realisieren in Deggendorf attraktiven Wohnraum. Im Bereich der Detterstraße entstehen in drei Bauabschnitten drei Wohnanlagen.

Die Wohnanlage mit 46 Wohneinheiten (**2. Bauabschnitt**), in KfW 40+ Standard, besticht durch eine hohe Energieeffizienz.

Für ein harmonisches Wohngefühl sorgen ideal geschnittene und helle 2- bis 3-Zimmerwohnungen sowie die Penthouse-Wohnungen mit Dachterrasse. Hier können Sie Ihre eigene Wohlfühloase schaffen und Ihren individuellen Einrichtungswünschen freien Lauf lassen.

Jede Einheit verfügt über einen offen gestalteten Wohn-/Koch-/Essbereich einschließlich Terrasse, bzw. Balkon. Große bodentiefe Fensterfronten schaffen eine freundliche Atmosphäre und laden zu gemütlichen Stunden ein.

Die Nähe zum Stadtzentrum runden das Ganze ab und lassen keine Wünsche offen.

Vorbehaltlich technischer Änderungen der Ausführungsplanung können sich die Wohnflächen geringfügig ändern.

46 einzigartige Wohneinheiten in der Detterstraße, Deggendorf



Eine Investition in eine der entstehenden Eigentumswohnanlagen ist eine sinnvolle und vor allem sichere Kapitalanlage für die Zukunft. Denn der Standort der Wohnungen in bester Lage in Deggendorf garantiert attraktive Renditen.

ZUR AUSSTATTUNG GEHÖREN:

- ✓ offen gestalteter Wohn-/Koch-/Essbereich
- ✓ Wohnungen mit Terrasse, Dachterrasse oder Balkon
- ✓ Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- ✓ Bodentiefe Fenster
- ✓ Elektrische Rollläden
- ✓ Moderne Lüftungsanlage
- ✓ elektrische Rollläden
- ✓ Video-Türsprechanlage
- ✓ Kellerabteile, Tiefgaragenstellplätze, Aufzug uvm.

IHR BESONDERER VORTEIL:

- ✓ Ausführung der kompletten Wohnanlage in KfW 40 Plus.
- ✓ Hierdurch erhalten Sie zinsgünstiges KfW-Darlehen – 150.000,00 € pro Wohneinheit und Tilgungszuschuss von 18.750,00 €.

UM DEN KFW-STANDARD ZU GEWÄHRLEISTEN, SETZEN WIR U.A. FOLGENDE MASSNAHMEN UM:

- ✓ Installation einer Photovoltaikanlage.
- ✓ Installation eines stationären Batteriespeichersystems.
- ✓ Visualisierung von Stromerzeugung und Stromverbrauch über ein entsprechendes Benutzerinterface in jeder Wohneinheit.

