

SUNDAY VILLAGE



Die Neubau-Wohnungen

Village-Feeling im Neubau: Im Hof des Sunday Village entstehen zwei sechsstöckige Neubauten mit insgesamt je 17 Eigentumswohnungen. Dank der Hoflage wohnt es sich hier angenehm ruhig - und das mitten im pulsierenden Szenekiez: einmalig! Mit 1 bis 2 Zimmern sind die effizient geschnittenen Neubauwohnungen ideale Stadtresidenzen für Singles und Paare. Und tolle Chancen für Kapitalanleger.

Die 1-Zimmer-Wohnungen bieten ca. 29 bis 34 m² zum Leben, Lieben und Erholen, für unvergessliche Abende und entspannte Sonntage. Auf ca. 35 bis 74 m² vereinen die 2-Zimmer-Wohnungen erholsamen Schlaf, erfüllende Abende, Kochen und Genießen – ideal für Paare! Jede Wohnung verfügt über eine Loggia oder einen Terrasse zum Innenhof: Ihre Freiluftoase, Ihr Sommer-Wohnzimmer, Ihr Platz an der Sonne. Genießen Sie hier ein gemütliches Frühstück an einem Sommermorgen oder ein entspanntes Glas Wein an einem lauen Abend.

In den Bädern erwarten Sie Markenfabrikate, die sich sowohl durch Langlebigkeit als auch elegantes Design auszeichnen. Freuen Sie sich auf Komfort mit der Extraportion Wellness-Feeling: Wenn Sie aus Ihrer Dusche steigen, hat Ihr Handtuchheizkörper Ihre perfekt erwärmt. In den Wohnungen im Souterrain, Erdgeschoss und Hochparterre sorgen elektrische Rollläden für Sicherheit und Ruhe. Die beiden Neubauten werden mit einem Aufzug und Treppenhäusern erschlossen. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil.



Die Neubau-Eckwohnungen

Entspannt wohnen zwischen idyllischem Innenhof und pulsierendem Kiez: Als Tor zum Szenekiez entsteht zwischen zwei Bestandsgebäuden ein weiterer Neubau mit modernen 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen und einer Gewerbeeinheit. Sie verbinden die Ruhe des Innenhofs mit urbanen Flair der Umgebung. Die sonnigen Neubauwohnungen im 1. bis 5.OG erstrecken sich jeweils über die ganze Tiefe des Gebäudes und verfügen damit sowohl über straßenseitige als auch hofseitige Zimmer. Mit ca. 66 bis 97 m² verfügen Sie über ideale Wohnungsgrößen für Paare und Familien. Offen gestaltet und zum idyllischen Innenhof ausgerichtet, werden die gemütlichen Wohn-/Kochbereiche zum Herzstück der Wohnung. Von hier gelangen Sie auf Ihren Balkon, der ebenfalls hofseitig liegt. Genießen Sie hier entspannt die Sonne, lassen es sonntags beim Frühstück ruhig angehen oder den Tag bei einem Glas Wein ausklingen. Ein Wannenbad und ein Duschbad sorgen für Komfort und bieten Ihnen Wellness-Feeling von der erfrischenden Dusche am Morgen bis zum entspannenden Bad am Abend. Die drei Schlafzimmer werden zu Ihren Ruheoasen, während ein HRW für Stauraum und Ordnung sorgt. Die Wohnungen werden über einen Aufzug erschlossen. Eine Neubau-Gewerbeeinheit im EG wird zum idealen Standort für Ihr Büro oder Ihren Laden. Ein großzügiges Entrée sorgt bei Ihren Kunden für einen tollen ersten Eindruck und die weitläufige Gewerbefläche ist der perfekte Ort für Ihren Geschäftserfolg.



Die Neubau-Dachgeschosswohnungen

Wohnen im Neubau, und das mitten im Kiez! Im neu aufgesetzten Dachgeschoss im Sunday Village entstehen sonnige 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Balkon und effizienten Grundrissen. Ein Aufzug bringt Sie bequem bis vor Ihre Wohnungstür. Die 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 48 - 68 m² sind ideale urbane Rückzugsräume für Singles und Paare. Ein sonniger Balkon bietet Erholung an der frischen Luft: Genießen Sie hier, bei einem tollen Ausblick über den Kiez, von Frühling bis Herbst Ihr Frühstück am Morgen, Ihren Wein oder Tee am Abend und alles dazwischen. Im offenen Wohn-/Ess-/Kochbereich kommen Sie nach einem langen Tag zur Ruhe und verbringen schöne Stunden mit Freunden und Familie. Das Tageslicht-Duschbad verbindet zeitloses Design mit Komfort. Sie brauchen etwas mehr Platz? Dann sind die 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 66 - 85 m² ideal. Das Rummelsburger Bucht erreichen Sie von Sunday Village in nur wenigen Minuten. An der malerischen Spreebucht spürt man fast schon maritimes Flair – und das mitten in Berlin. Auch der Treptower Park lädt zu Sonntagsspaziergängen im Grünen ein.

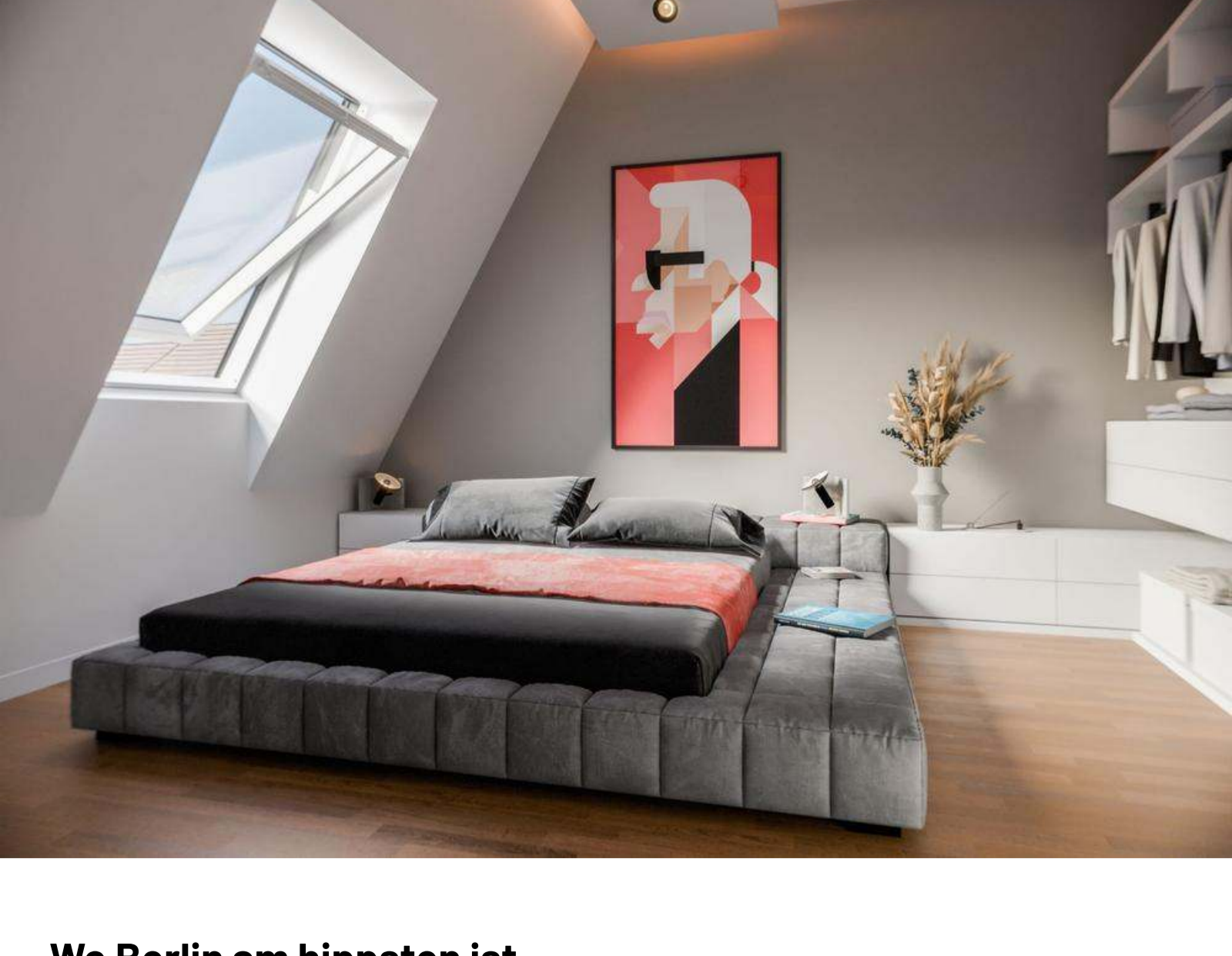
Sie verbringen Ihren Sonntag gerne sportlich? Friedrichshain ist ein Eldorado für Yogis: Zahlreiche Yoga-Studios wie Every Dam Day Yoga bieten auch sonntags Kursen an. Wer gerne shoppen, stöbern und sich zu einer neuen Inneneinrichtung inspirieren lassen möchte, sollte sich den Flohmarkt auf dem Boxhagener Platz nicht entgehen lassen. Händler bieten hier sonntags ihre Schätze an. Leckeres Streetfood gibt es auch.



Ihr Wochenende im Sonntagskiez

Wie Sie Ihr Wochenende auch immer gestalten möchten – der bunte Kiez um Sunday Village bietet Ihnen alles, was Sie sich für einen entspannten Sonntag wünschen können. Starten Sie zum Beispiel mit einem ausgiebigen Brunch in den Tag: Gemütliche Cafés wie Milja & Schäfa oder die Alte Turnhalle Berlin servieren schmackhafte Frühstücksvariationen und leckeren Kaffee. Nachmittags gibt es hier auch Kuchen. Oder wie wäre es mit einem erfrischenden Sonntagsspaziergang am Wasser? Die Rummelsburger Bucht erreichen Sie von Sunday Village in nur wenigen Minuten. An der malerischen Spreebucht spürt man fast schon maritimes Flair – und das mitten in Berlin. Auch der Treptower Park lädt zu Sonntagsspaziergängen im Grünen ein.

Sie verbringen Ihren Sonntag gerne sportlich? Friedrichshain ist ein Eldorado für Yogis: Zahlreiche Yoga-Studios wie Every Dam Day Yoga bieten auch sonntags Kursen an. Wer gerne shoppen, stöbern und sich zu einer neuen Inneneinrichtung inspirieren lassen möchte, sollte sich den Flohmarkt auf dem Boxhagener Platz nicht entgehen lassen. Händler bieten hier sonntags ihre Schätze an. Leckeres Streetfood gibt es auch.



Wo Berlin am hippsten ist

Friedrichshain-Kreuzberg ist einer der beliebtesten Bezirke der Hauptstadt: Er ist ein Paradies für Feinschmecker und Nachtschwärmer, er ist Wirtschaftsmotor und Sehensuchtsort für junge Menschen aus aller Welt.

Mit einem Durchschnittsalter von ca. 39 Jahren ist Friedrichshain-Kreuzberg auch der jüngste Bezirk der Hauptstadt. Das dürfte unter anderem an dem Zuzug aus dem In- und Ausland liegen: Wer von außerhalb nach Berlin zieht, ist häufig jünger als 30 Jahre – und Junge werden auch im Bezirk in der Trendkiez in Friedrichshain und Kreuzberg wohnen. Auch Kinder drücken den Altersdurchschnitt am liebsten kräftig nach unten: Friedrichshain-Kreuzberg ist bei jungen Familien beliebt, die die gute Infrastruktur, die vielen Spielplätze, Kinder-Cafés und Betreuungseinrichtungen schätzen. Dabei schafft Friedrichshain-Kreuzberg den Spagat, als familienfreundlich und gleichzeitig international als Partyhochburg bekannt zu sein. In den Szenekiezen des Bezirks reiht sich eine Bar an die nächste, und insbesondere in Friedrichshain bringen weltberühmte Clubs wie das Berghain die Menge bis in die frühen Morgenstunden zum Tanzen. Und die erfolgreichen Friedrichshainer Unternehmen kurbeln die Wirtschaft an: Die Gegend hat sich als Standort für innovative Start-ups etabliert. Zudem haben sich internationale Player wie Coca-Cola, Universal und Zalando angesiedelt, die für Arbeitsplätze und dadurch für Zuzug sorgen.