

URBAN LIVING SÜDTOR ROSTOCK



i Live kommt nach Rostock



Attraktive Kapitalanlage mit nachhaltiger Rendite – Mikroapartments mit Betreiberkonzept.

Der Markt für temporäres Wohnen ist bundesweit ein neuer und innovativer Wohnungsmarkt, der die veränderten Bedürfnisse der Urbanisierung aufgreift und gleichzeitig interessante und zukunftsorientierte Investitionschancen für Sie als Kapitalanleger eröffnet: Hochwertig möblierte und durch ausgewählte Serviceangebote ergänzte Apartments auf Zeit.

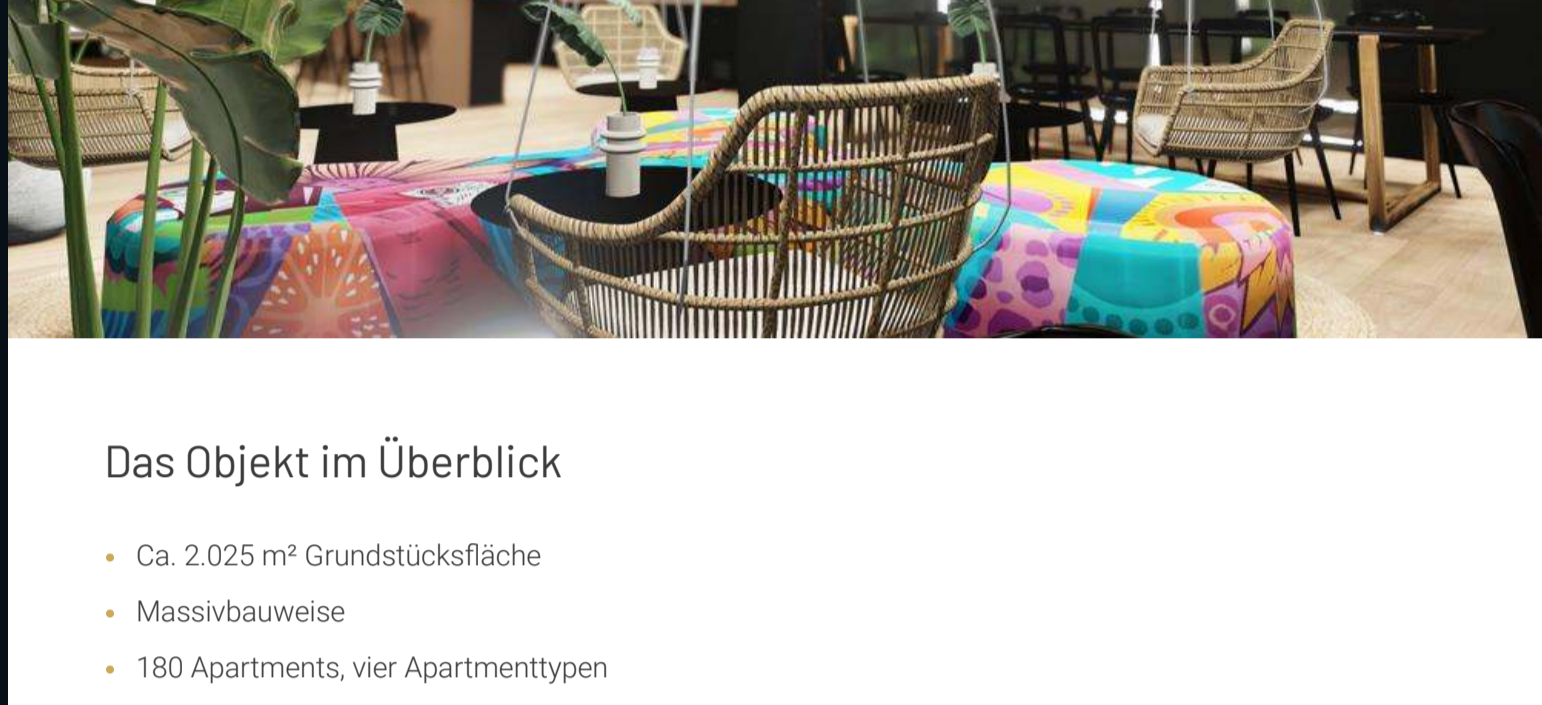
Im Herzen der Südstadt von Rostock entsteht auf ca. 2.025 qm Grundstücksfläche ein Wohngebäude mit 180 möblierten i Live Lifestyle-Apartments. Als funktionelle Raumkonzepte gestaltet und mit hochwertigen, belastbaren Materialien voll möbliert ausgestattet, bieten die i Live-Wohneinheiten ein Höchstmaß an Qualität, Komfort und Privatsphäre. Sie sind perfekt zugeschnitten auf Berufspendler, Führungskräfte, berufliche Neustarter, Auszubildende, Praktikanten und Studenten. Abgerundet wird dieses Angebot mit dem bewährten i live Community Concept. Den Bewohnern stehen neben einem ausgewählten Serviceangebot (Reinigungsservice, Waschservice, Welcome-Partys) viele Gemeinschaftsbereiche, wie einem Lounge- und Lobby Bereich, Eventküche, Fitnessraum, einem Sportfeld auf der Dachterrasse u.v.m., zur Verfügung. Optimale technische Infrastruktur wie Internet, TV-Anschluss, etc. ist bereits vorhanden.

Specials

Community App:

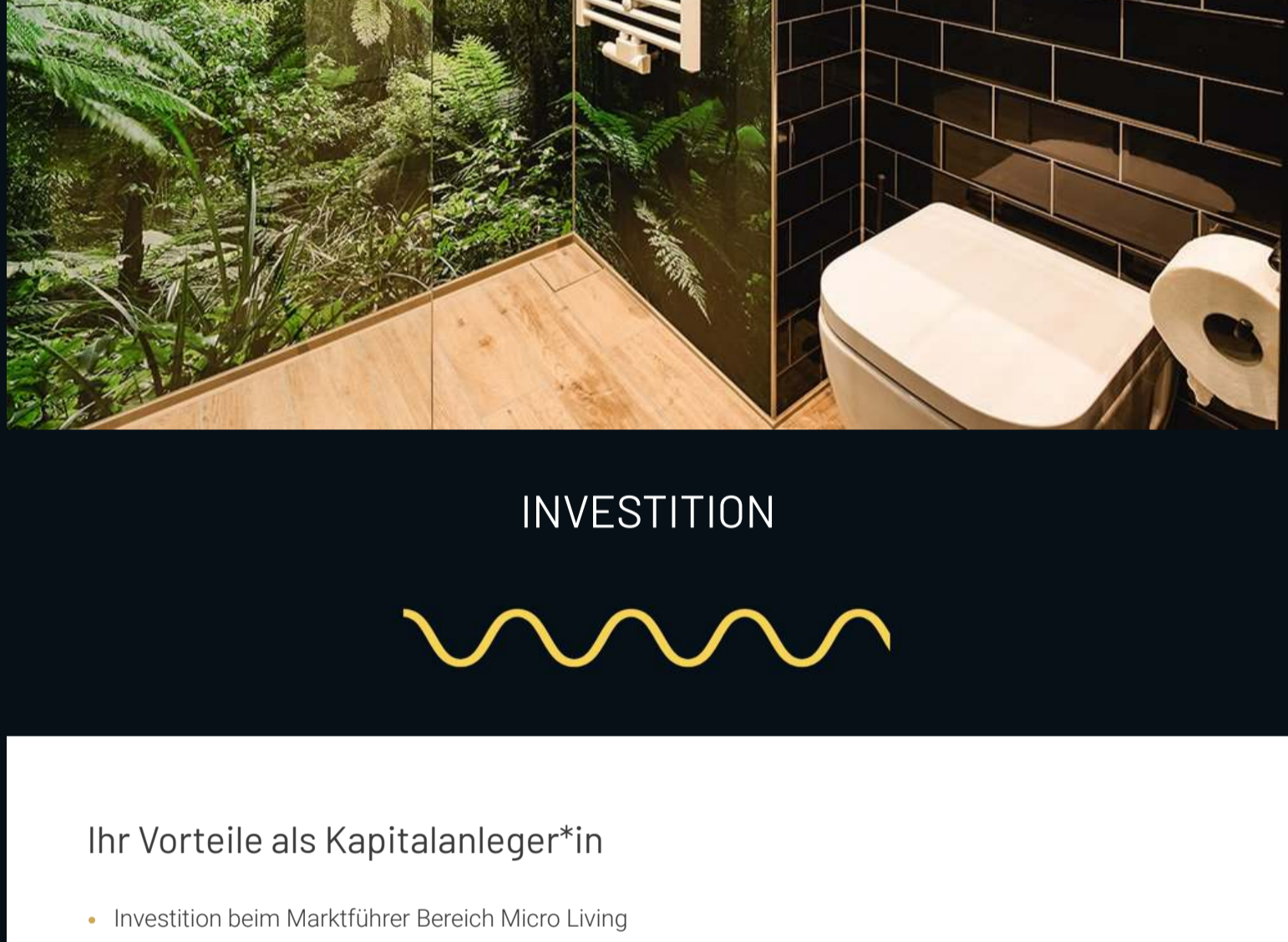
In der Community App finden die Mieter alle Infos, alle News und alle Events. Es ist ein virtueller Treffpunkt, an dem sich unsere Community connected, austauscht und direkt mit dem Community Manager in Kontakt treten kann, um z.B. Services zu buchen oder Anliegen anbringen kann.

PROJEKTDATEN

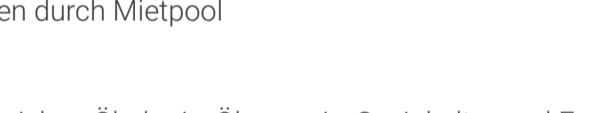


Das Objekt im Überblick

- Ca. 2.025 m² Grundstücksfläche
- Massivbauweise
- 180 Apartments, vier Apartmenttypen
- 180 Abstellräume im Untergeschoss
- 200 Fahrradstellplätze
- 3 Treppenhäuser
- 3 Aufzüge
- 5 Vollgeschosse in Massivbauweise
- Hochwertig voll möblierte Apartments mit funktionalem Raumkonzept
- Sportfeld auf Dachterrasse
- Waschräume mit Waschmaschine & Trockner
- Community Areas wie bspw. Lounge, Fitnessraum, Eventküche, Lobby
- Optimale technische Infrastruktur wie Internet, TV, etc



INVESTITION

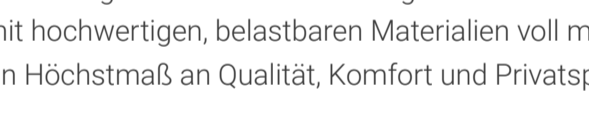


Ihr Vorteile als Kapitalanleger*in

- Investition beim Marktführer Bereich Micro Living
- Rendite bis 5,5 % netto
- Degressive Abschreibung (AfA) 5%
- Langjährige Erfahrung mit über 5.000 Apartments deutschlandweit
- Rundum-Sorglos Paket: Übernahme Vermietung - wir bleiben auch nach Fertigstellung an Ihrer Seite!
- Wir übernehmen Verantwortung für Qualität und Leistung
- Vermietungsquote mehr als 99% - gesicherte Vermietbarkeit auf lange Sicht
- Kalkulierbare Mietnahmen durch Mietpool
- KfW-Effizienzhaus 55
- Höchste Qualität in den Bereichen Ökologie, Ökonomie, Soziokultur und Funktionalität - Sie sparen CO² und schützen die Umwelt
- Geringe Betriebskosten
- Eigenes Grundbuch
- Eigennutzung möglich!!

© 2017 Neubau Apartments Erlich-Schlesinger-Straße Rostock

DIE APARTMENTS



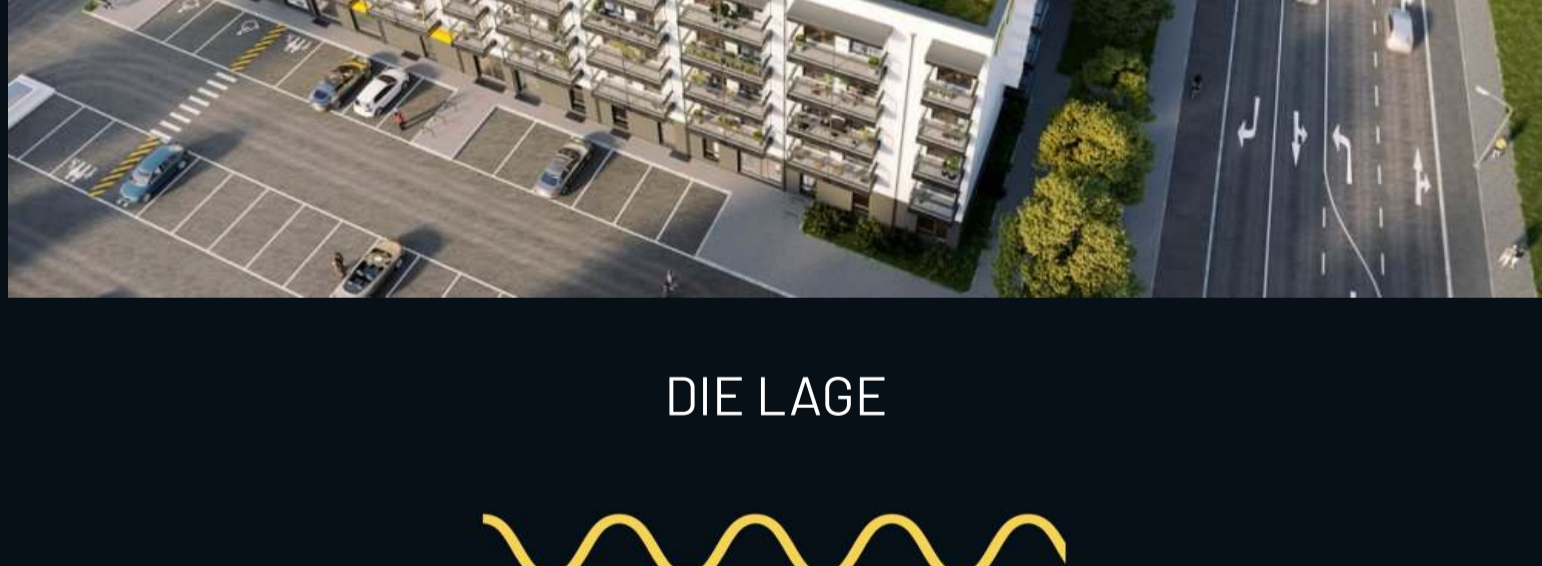
Vier Apartment Typen

Zum Kauf stehen vier verschiedene Apartmentkategorien mit einer Wohnfläche von 18 m² bis 42 m². Zu den jeweiligen Apartments kommen anteilig Gemeinschaftsflächen hinzu.

Alle Apartments verfügen über eine eigene Küche sowie ein eigenes Badezimmer. Mit funktionellem Raumkonzept gestaltet und mit hochwertigen, belastbaren Materialien voll möbliert ausgestattet, bieten die Wohneinheiten den Mietern ein Höchstmaß an Qualität, Komfort und Privatsphäre.

- Typ A Comfort Small 18 - 22 m², 102 Stück
- Typ B Comfort 23 - 26 m², 57 Stück
- Typ C Comfort 27 - 30 m², 8 Stück
- Typ D Comfort Large 36 - 42 m², 13 Stück

Fast alle Wohneinheiten sind mit einem eigenen Freisitz oder einer Terrasse ausgestattet.



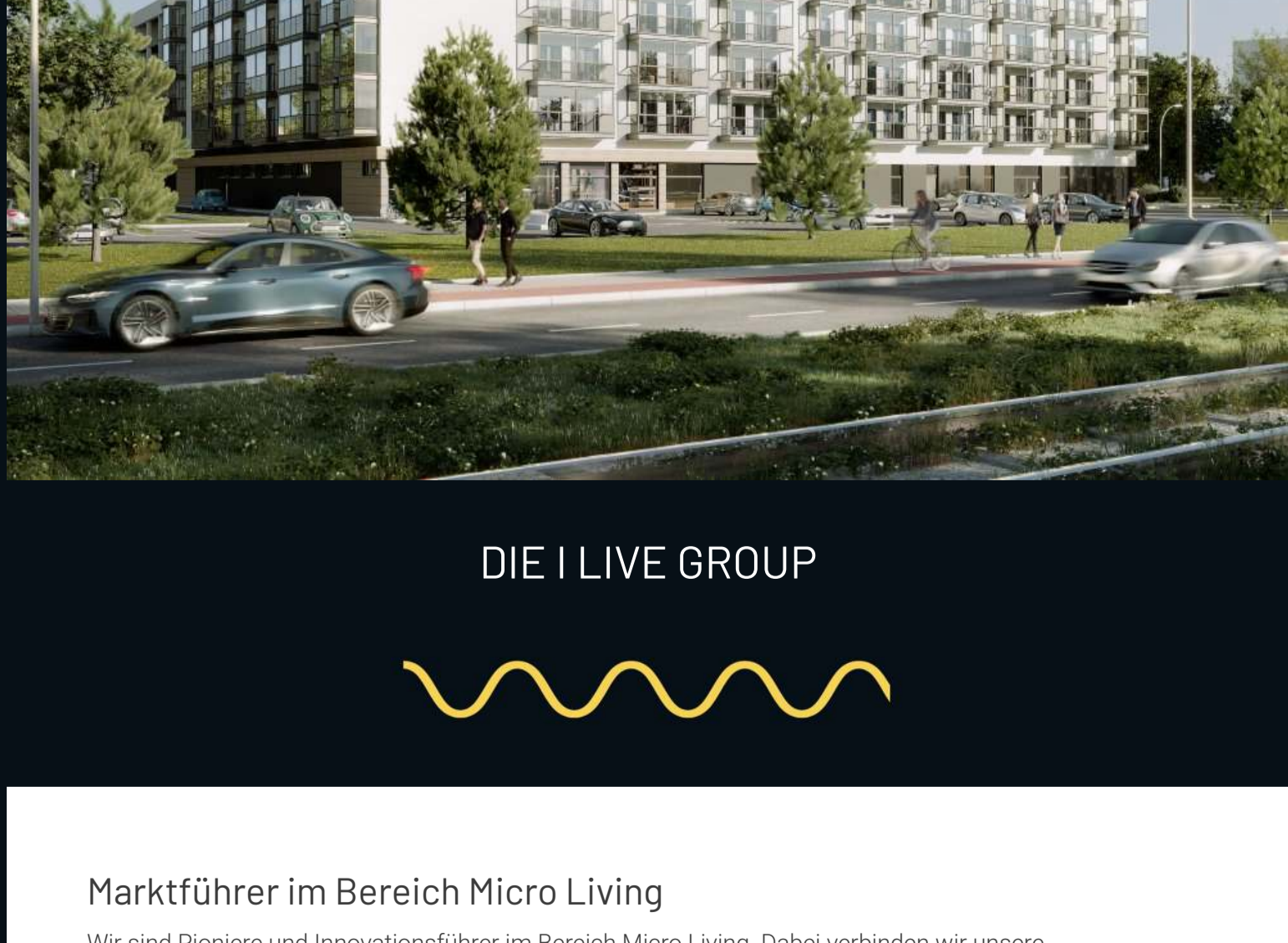
DIE LAGE



Standort

- Bushaltestellen in beide Fahrrichtungen direkt vor dem Gebäude.
- Der Hauptbahnhof ist in fußläufiger Nähe.
- Die Stadtmitte mit dem angrenzenden Stadthafen erreicht man mit Bus und Fahrrad in nur wenigen Minuten.
- Ein Vollsortimenter-Einkaufsmarkt befindet sich gleich nebenan.
- weitere Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.
- Die Universität und viele große Arbeitgeber der Region sind im unmittelbaren Umfeld.
- Die Ostsee, mit dem beliebten Ferienort Warnemünde, erreicht man mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmittel in 25 Minuten.

Rostock verkörpert eine Mischung aus hanseatischer Tradition und Weltoffenheit, kreativer Vielfalt und sympathischem Charme. Es ist ein Ort, an dem man gerne leben, studieren oder arbeiten möchte. Das Meer ist in unmittelbarer Nähe und das Lebensgefühl ist von Freiheit geprägt. Man kommt zusammen und schnell stellt sich ein Wir-Gefühl ein.



DIE I LIVE GROUP



Marktführer im Bereich Micro Living

Wir sind Pioniere und Innovationsführer im Bereich Micro Living. Dabei verbinden wir unsere jahrzehntelange Erfahrung in der Projektplanung und im Bauträgergeschäft mit unserer Liebe für ein besonderes Lebensgefühl.

Mit dem von i Live praktizierten, konzeptionellen Ansatz wird der komplette Systemkreislauf von der Projektentwicklung über die Generalplanung bis hin zum Vertrieb und Betrieb inhouse abgebildet. Der Fokus der i Live liegt dabei auf attraktiven Standorten mit über-proportional wachsenden Marktchancen im Bereich Micro Living.

- i Live ist Deutschlands führender Anbieter von Lifestyle-Apartments im Bereich Mikrowohnen mit einer Auslastung bundesweit über 99%
- Objekt Rostock wird von i Live betrieben, nach Kauf wird das Mietermanagement vollumfänglich übernommen
- Über 6.677 Einheiten deutschlandweit in Betrieb
- Nachhaltige Bauweise nach KfW 55