

MHM Projekt Trainsjochstraße



"MEIN TRAINSJOCH"

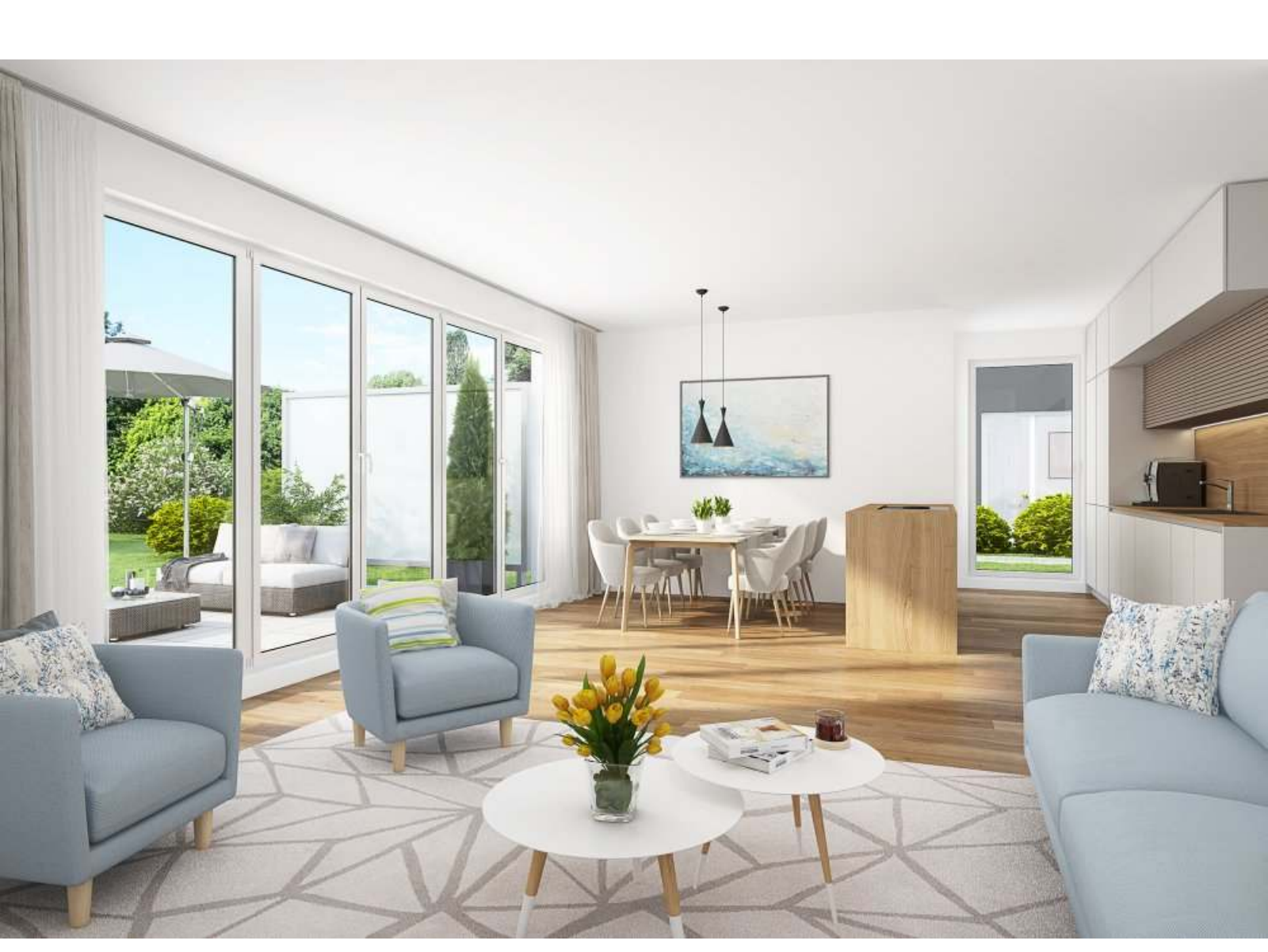
1 MEHRFAMILIENHAUS MIT 10 EIGENTUMSWOHNUNGEN +
1 EINFAMILIENHAUS

81827 München-Berg-am-Laim, Trainsjochstr. 6

Im Bau / Verkaufsstart erfolgt

Auf einem herrlichen Grundstück in einer verkehrsberuhigten Lage (Tempo 30 Zone) von Berg am Laim erstellen wir ein Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage und ein Einfamilienhaus mit Einzelgarage.

Die Trainsjochstraße zählt zweifelsfrei zu den attraktivsten Straßen Berg am Laims – so anmutend und schön wie ihr Namensgeber, das Trainsjoch, ein Berg mit 1.708 m Höhe, welcher zwischen den bayrischen und den Tiroler Voralpen liegt. Für Bergwanderer ein beliebtes Ziel mit sportlicher Herausforderung. Viel Grün, Ruhe, ansprechende und geordnete Bebauungen und fußläufig zu Tram, Bus und U-Bahn gelegen befindet sich unser Grundstück. Eine perfekte Synthese, beurteilen Sie selbst.



AUSSTATTUNG

WIR BAUEN AUF QUALITÄT UND BESTÄNDIGKEIT

MEHRFAMILIENHAUS

- Massive Ziegelbauweise (Spezial-Wärmedämmziegel)
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Photovoltaikanlage
- KfW 55 Standard
- Aufzug von UG bis DG
- Tiefgarage mit Pkw-Stellplätzen
- Vorrichtung für E-Mobilität
- Mit Tageslicht belichtete Hobbyräume
- Parkettböden Eiche
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Stilvolle Sanitärausstattung
- Großformatige Fliesen in Bad + WC
- Bodenebene Duschflächen
- Treppenhäuser mit Natursteinböden
- Farbvideogegensprechanlage
- Sonnige Terrassen und Privatgärten

EINFAMILIENHAUS

- Massive Ziegelbauweise (Spezial-Wärmedämmziegel)
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Photovoltaikanlage
- KfW 55 Standard
- Einzelgarage
- Vorrichtung für E-Mobilität
- Mit Tageslicht belichtete Hobbyräume
- Parkettböden Eiche
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Stilvolle Sanitärausstattung
- Großformatige Fliesen in Bad + WC
- Bodenebene Duschflächen
- Farbvideogegensprechanlage
- ca. 420 m² großes, real geteilt, Grundstück



LAGE

„Berg am Laim“ – wohnen in ruhiger Lage und dennoch stadtnaher Lage. Im Münchener Osten befindet sich der Stadtteil Berg am Laim, welcher zu den bevorzugten Wohnlagen der IsarMetropole gehört. Berg am Laim hat eine lange Geschichte. Bereits im Jahr 812 wurde der Stadtteil erstmals urkundlich erwähnt. Der Begriff „Laim“ bedeutet „Lehm“. Der Name weist auf die natürliche Beschaffenheit des Gebietes hin. Von Ismaning bis Berg am Laim zog sich eine lange Lehmzunge hin, die dem Gebiet und seinen Bewohnern Wohlstand brachte. Ziegel aus Berg-am-Laim wurden für große Teile der Münchner Innenstadt und für die Frauenkirche verwendet. Heute gewinnt der Stadtteil seine Attraktivität aus der hervorragenden Infrastruktur, der hervorragenden Erreichbarkeit des Zentrums durch die Linien des ÖPNV's.



ANBINDUNG

Mit dem Pkw sind Sie von Berg am Laim rasch in der Innenstadt und über die Passauer Autobahn (A94) oder die Salzburger Autobahn (A8) erschließen sich auch schnell die attraktivsten bayerischen Naherholungsgebiete. Ihre Nachbarschaft ist geprägt von einer ansprechenden und geordneten Wohnbebauung mit gepflegten Gärten. Zahlreiche öffentliche Grünanlagen mit Spielplätzen, Trimm-Dich-Geräten etc. runden das Bild mit viel Grün und Ruhe ab. Zur Bushaltestelle gehen Sie gemütlich in 5 bzw. 10 Minuten, zur Trambahnhaltestelle ebenfalls 10 Minuten und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind mit dem Fahrrad mühelos und schnell in 5- Minuten erreichbar.

Das Michaelbad oder das Eis- und Funsportzentrum am Rand des Ostparks sind nur zwei von vielen Möglichkeiten, um Ihre Freizeit aktiv zu gestalten. Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen sowie eine gute medizinische Infrastruktur finden Sie ebenfalls ganz in der Nähe Ihres neuen Zuhauses. Unweit befindet sich auch das Werksviertel, welches sich nicht erst mit der neuen Konzerthalle zu einem kulturellen Zentrum Münchens entwickeln wird. Auch heute ist dort bereits ein umfangreiches Veranstaltungsprogramm aufzufinden.