

Neubauprojekt in Bernau: Eigentumswohnungen vor den Toren Berlins



Ein Bauprojekt, das alles vereint: modernes, nachhaltiges Wohnen, urban und grün in schönster Altstadtlage mit hervorragender Anbindung und kurzer Fahrt nach Berlin.

Hier im Mittendrin erwartet Sie exklusives Wohnen in Bernau – für alle, die das Besondere lieben. 12 Wohnungen, hochwertig ausgestattet für wahre Wohn- und Lebensqualität in Alltag und Freizeit.

Das Projekt bietet 3- und 4-Zimmerwohnungen, einen Aufzug im Vorderhaus, einen Gemeinschaftsgarten sowie eine Gewerbeeinheit. Und das alles in grüner Umgebung mit Geschäften, Kultur und Sport in unmittelbarer Nähe. Willkommen im Mittendrin!

Leben und Wohnen in moderner Urbanität und grüner Umgebung – der perfekte Ausgleich von Ruhe und Rückzug und der Nähe zur Hauptstadtregion.

Zwei Gebäude, eingebettet in Grünflächen und gepflanzten Bäumen mit Spielplatz, Fahrradraum, PKW-Stellplätzen mit Elektro-Säulen und einem kleinen Park direkt vor der Haustür. Hier finden Sie alle Voraussetzungen für ein modernes, grünes Leben und genießen die Vorzüge zeitgenössischer Gebäudetechnik und durchdachter Architektur.

Berufstätige profitieren von der Nähe zu Berlin. Grund- und weiterführende Schulen sind schnell erreichbar und auch Kultur- und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Altstadt von Bernau lädt ein zu gemütlichen Café-Nachmittagen und Shoppingtouren in mittelalterlicher Architektur oder Sie unternehmen herrliche Spaziergänge durch die Schönowe Heide oder rund um den Liepnitzsee. Von Ihrem neuen Zuhause aus können Sie jeden Tag neu entscheiden, wie Sie Ihre Freizeit gestalten wollen. Und der Bahnhof liegt nur etwa 2 Minuten entfernt.

AKTUELLE PLANUNG (STAND NOVEMBER 2025)

- Grundstücksgröße: 1.237 m²
- Wohn- & Nutzfläche: ca. 1.272 m²
 - Vorderhaus: 761 m²
 - Gartenhaus: 400 m²
 - Gewerbeeinheit: 111 m²
- Anzahl der Wohnungen: 12
 - 3-Zimmer-Wohnungen: 8
 - 4-Zimmer-Wohnungen: 4
- Stellplätze PKW: 18
- Stellplätze Motorrad: 2
- Fahrradraum/Stellplätze: 34
- Kellerräume: 13



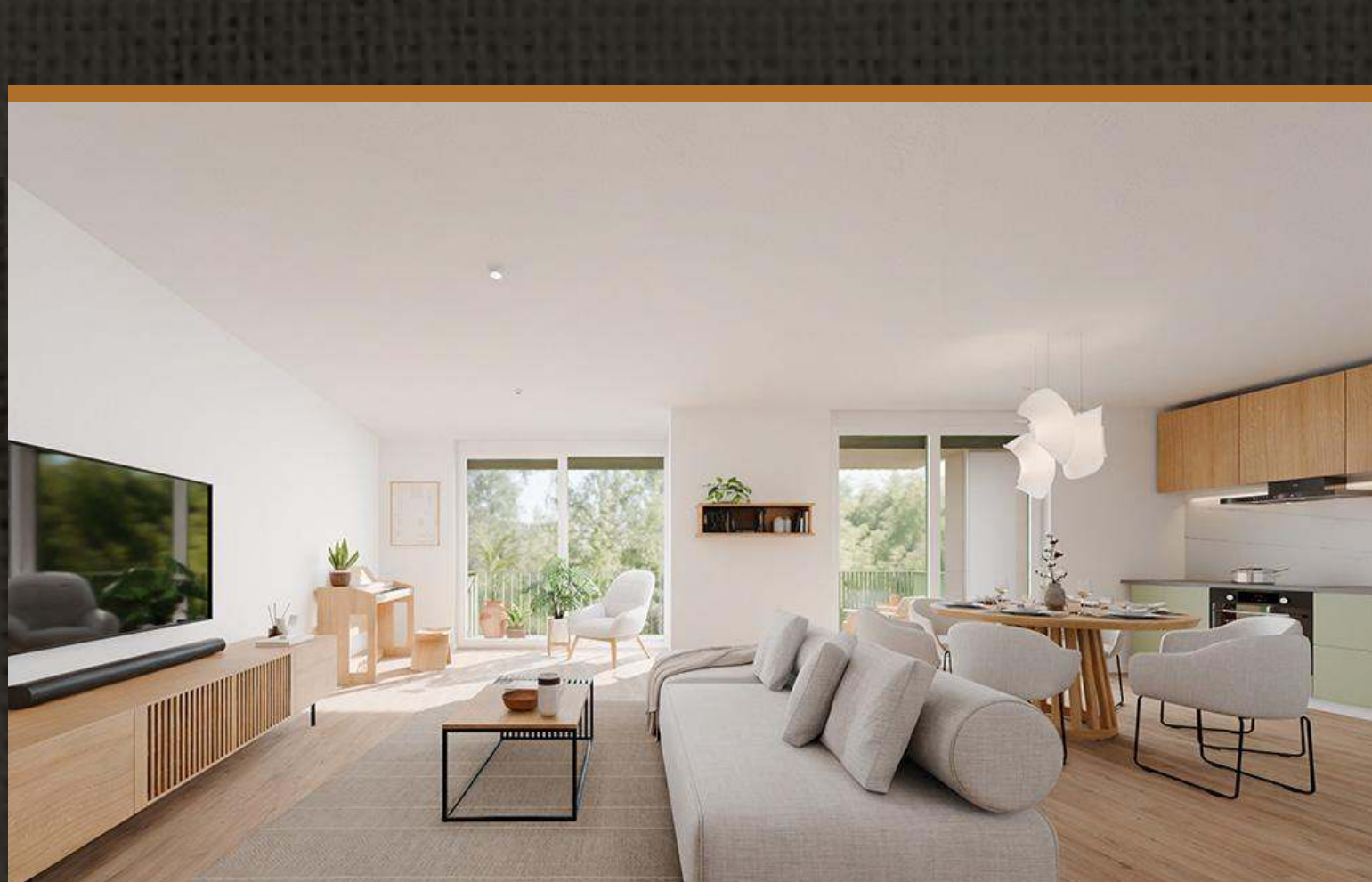
Mittendrin Ankommen, Wohlfühlen, Leben & Sein

Wohnästhetik und gelebter Komfort: das Mittendrin bietet Ihnen alles, was ein Wohlfühl-Zuhause braucht. Hochwertige Materialien, helle und offene Raumgestaltung, moderne Bäder und in den Wohn-/Essraum integrierte Küchen als zentraler Ort für spontane Zusammenkünfte mit Familie und Freunden.

Wohnungen mit Wohlfühl-Komponenten. Wählen Sie zwischen 3- und 4-Zimmerwohnungen, deren Konzept Licht, Weite und wahre Wohnqualität beinhaltet. Freuen Sie sich auf Wellness-Momente am Morgen und entspannte Lesestunden am Abend. Balkone für sonnige Outdoorzeiten, eingebettet in ein herrlich grünes Umfeld.

Lichtdurchflutet, warm und offen: die Wohnungen im Mittendrin

- Energieeffiziente Bauweise
- Aufzug im Vorderhaus in alle Stockwerke
- Video-Gegensprechanlage
- Balkon mit Blick ins Grüne, teilweise zwei Balkone
- Abstellflächen in der Wohnung und auf den Balkonen im Vorderhaus
- Kellerraum für jede Wohnung
- Badausstattung in verschiedenen Designstufen
- Bodentiefe Fenster für lichtdurchflutete Räume
- Angenehme, konstante Wärme durch Fußbodenheizung
- Vorderhaus: alle Fenster Sonnenscreens, außer gartenseitig 4 Fenster Rollläden
- Gartenhaus: an allen Fenstern Rollläden
- Wände und Türen weiß oder nach individuellem Wunsch
- Großzügiger Fahrradraum, auch für Lastenfahrräder
- Gemeinschaftsgarten mit Baumbepflanzung und Spielplatz
- PKW-Stellplätze teilweise mit Elektromobilität



Liebenswertes Bernau

Städtisches Treiben und die Nähe zur Natur, gepaart mit einer großartigen Anbindung an Berlin und Umgebung – hier finden Familien, Paare und Singles attraktiven Wohn- und Lebensraum.

Das zum Landkreis Barnim gehörende Bernau steht für entspanntes Stadtleben, mittelalterliche Architektur, pittoreske Gassen und eine wunderschöne Umgebung mit hohem Freizeitwert. Gemütliche Plätze laden zum Verweilen ein, kulturhistorische Orte, kleine Museen und regelmäßige Stadtfeste schenken dem Ort bunte Vielfalt, Nachbarschaft und vielseitige Freizeitmöglichkeiten.

Die Nähe zu Berlin zeigt sich als weiteres großes Wohn-Plus: von Bernau aus ist die Hauptstadt in knapp 15 Minuten mit der Bahn erreichbar. Schnell genug für spontane Theater- und Konzertbesuche, für einen Club-Abend oder für die tägliche Fahrt ins Büro. Leben in Metropolnähe, ohne den Alltagsstress einer Großstadt direkt zu spüren – besonders für junge Familien ein oft wichtiger Faktor in der Immobilienfrage.

