

Die eigenen „vier Wände“ bieten die Privatheit und Geborgenheit, die Sie suchen. Richtig wohl fühlt man sich besonders, wenn auch das Umfeld stimmt – Im Kleinen wie im Großen. Deshalb lenken wir Ihren Blick zunächst auf die besondere Lage, in der das Wohnkonzept High Five für Sie entstehen wird.

Zuhause!



Gate & Garden

High Five.

Dürfen wir vorstellen: Ein komplettes neues Quartier entsteht in Steinheim als perfekter Wohnraum für Familien, Paare, Singles. Den Zugang zum zukünftigen Wohnpark werden zwei attraktive Stadtvillen mit modernen Wohnungen bilden. Die Baukörper sind architektonisch höchst ansprechend gestaffelt mit drei bis vier Etagen, bekrönt von einem fünften, dem Penthouse- Geschoss. Das Gebäude wird ein spiegelbildliches Pendant erhalten und mit diesem zusammen Daher: Gate.

Das hinter dem „Tor“ liegende Areal ist für Doppel- und Reihenhäuser mit privaten Gärten sowie einen kleinen gemeinschaftlichen Park reserviert. So wird das Wohnprojekt zu einer Nachbarschaft im Grünen. Daher: Garden.

Garden



Auf gute Nachbarschaft

Freiräume

Das eigene Haus eröffnet im wahrsten Sinne viele Freiheiten: Im Innern erhält jedes Familienmitglied seinen Platz zur Selbstverwirklichung. Und während der Freiluftsaison lassen sich die Tage und Abende am schönsten auf der Terrasse oder Dachterrasse genießen!

Häuser 15 bis 18

Die Häuser 15 bis 18 entsprechen derselben Grundrissgestaltung und verfügen über eine Gesamtwohnfläche von 137,8 m² bzw. 136,9 m² (Haus 16 wegen der etwas kleineren Terrasse) zuzüglich einer nutzbaren Fläche im Keller von ca. 46 m².

Häuser 19 bis 21

Die Gesamtwohnfläche der Häuser 19 bis 21 beträgt 136 m². Das Dachgeschoss mit der großen Dachterrasse lässt sich multifunktional nutzen. In unserem Beispiel ist es den Eltern als Schlafbereich mit einer geräumigen Ankleide vorbehalten. Dieselbe Option haben Sie beim Doppelhaus 27/28. Hier ergeben die unterschiedlich großen Gartenterrassen rechnerisch etwas abweichende Gesamtwohnflächen.

Häuser 23 bis 26

Auch die Häuser 23 bis 26 zeigen: Die Grundrisse sind perfekt für die Familie geplant: Das großzügige offene Erdgeschoss als Tagesmittelpunkt, die oberen Geschosse für den individuellen privaten Rückzugsraum. Wohnfreiheit pur auf insgesamt 139,3 m².

Licht, Luft, Leben.

Wie die anderen Häuser in High Five garden besticht dieses Doppelhaus durch sein großzügiges Raumerlebnis dank einer Hausbreite von 6,30 m und einer lichten Raumhöhe von 2,65 m auf allen drei Ebenen.

Highlights



All inclusive

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen

Ein Gebäude besteht aus einer Vielzahl an sichtbaren und unsichtbaren Bestandteilen: Rohre, Leitungen, Fenster, Türen, Boden- und Wandbeläge, Sanitärausstattung und vielem mehr.

Für unsere Vorauswahl sind Qualität, Design und Nachhaltigkeit die entscheidenden Kriterien.

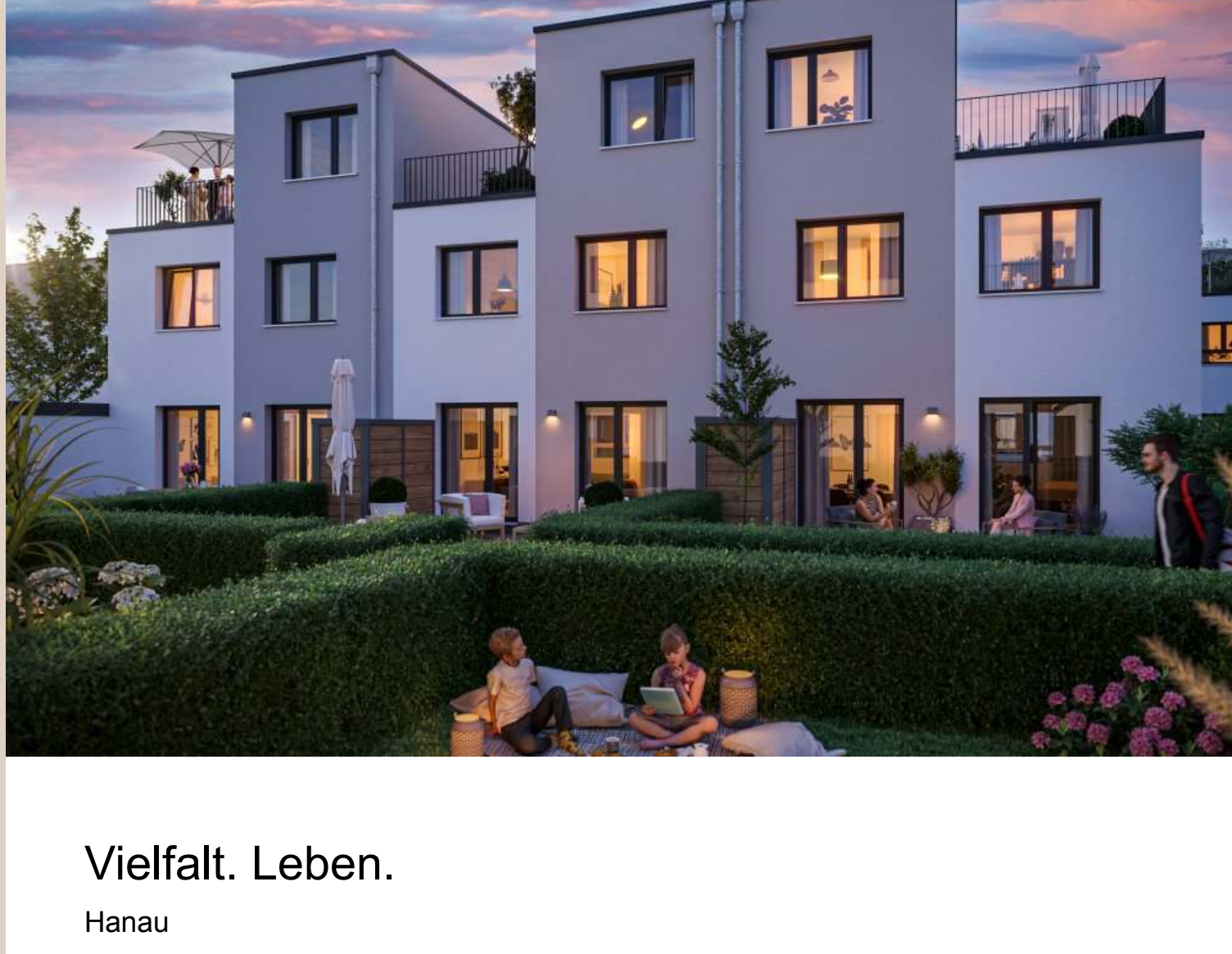
Bei der Technik und Ausstattung Ihrer Wohnung finden sich deshalb ausschließlich Komponenten in bewährter Markenqualität namhafter Hersteller. Bei der Detailsausstattung wählen Sie das Design, das Ihrem persönlichen Lebensstil und Ihrem Anspruch an eine moderne Wohnimmobilie entspricht!

Die Ausstattung im Detail

- Massivwände, solide und wertbeständig
- Effizienzhaus 55-Standard | GEG 2023
- Inklusiv aller Hausanschlüsse
- Komplett-Ausbau: bezugsfertig inkl. sämtlicher Malerarbeiten!
- Malervlies, Designboden
- Hochwertige, großformatige Fliesen aus Feinsteinzeug
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Einbau ausgewählter Markenprodukte
- Inklusiv Garten und Terrasse
- Inklusiv Dachterrasse
- Inklusiv Fahrradstellplätze
- Inklusiv private Quartier-E-Ladestellplätze
- Inklusiv Spielplatz am Alleeweg im Quartier
- uvm.

Gerne überreichen wir Ihnen die ausführliche Baubeschreibung, die Ihnen alle Vorzüge des Wohnkonzeptes von HighFive Garden aufzeigt.

Steinheim & Skyline



Vielfalt. Leben.

Hanau

Die Gebrüder-Grimm- Stadt. Doch während Märchen meist mit dem Satz „es war einmal“ beginnen, ist es doch im wahren Leben viel wichtiger, welchen Status man in der Gegenwart erreicht hat und vor allem, welche Perspektiven sich für die Zukunft eröffnen. Und da kann Hanau mit seiner positiven und dynamischen Entwicklung wahrlich punkten! Mit 101.964 Einwohnern (Stand 30.04.2022) ist Hanau Hessens kleinste Großstadt. Wachsend und beständig im Wandel, lebendig und liebenswert.

Die Stadt an Main und Kinzig hat mit ihren Stadtteilen viel zu bieten: Tradition und High Tech, ausgedehnte Auwälder und global agierende Industrieunternehmen, 34 Schulen und 123 aktive Sportvereine, natürlich jede Menge Kultur – und die vielleicht schönsten Wochenmärkte in ganz Hessen.

Here all near

Die außerordentlich wirtschaftsmächtige und zukunftssträchtige Metropolregion Frankfurt Rhein-Main erstreckt sich mit ihren fast 6 Millionen Einwohnern in 80 Kommunen über ein Gebiet von rund 15.000 Quadratkilometern. In ihrem Zentrum: die Städte Frankfurt-Offenbach-Hanau, in der „Mainhattan“ selbstverständlich nicht nur optisch mit seiner beeindruckenden Skyline herausragt. Wenn auch jede dieser Städte ihre Eigenständigkeit bewahrt und betont, so kann man die drei doch als Einheit betrachten. Durch ein gemeinsames öffentliches Verkehrsnetz sind sie eng miteinander verknüpft. Es gibt Stadtteile Frankfurts, von denen aus es länger dauert, ins Zentrum zu gelangen, als von Hanau-Steinheim.