



VILLA PERGOLA

Das Objekt befindet sich in 74740 Adelsheim in der Hergenstadter Str. 3 auf einem Grundstück in halbhöhenlage mit teilweise herrlichem Blick über Adelsheim und wurde ressourcenschonend auf einem Grundstück gebaut, dass bereits schonmal mit einem Wohnhaus bebaut war, welches wir abgerissen haben. Alle umliegenden Grundstücke sind bereits bebaut, sodass sie als künftiger Bewohner von evtl. Baulärm verschont bleiben. Außerdem grenzt das Gebäude an eine geschütztes Naturschutzgebiet welches ebenfalls nicht mehr bebaut werden darf.



AUSZUG AUS DER BAUBESCHREIBUNG

Dachterrassen / Balkone

- Dachterrassen und Balkone als Stahlbetonmassivdecken. Bodenbelag Beton- oder Feinsteinzeugplatten, frostsicher verlegt im Kiesbett, auf Stelzlager oder in Einkornbeton (Drainagebeton). Der Einbau erfolgt mit sichtbaren Einläufen.
- Die Abdichtung erfolgt gemäß aktueller DIN 18531.
- Die Geländer als Stahlgeländer mit rundem Handlauf, verzinkt oder pulverbeschichtet.

Dachkonstruktion, Dacheindeckung und Dachdämmung

- Stahlbetondecken mit Flachdachdämmung entsprechend Bauphysik für den sommerlichen und winterlichen Wärmeschutz. Flachdachabdichtung gemäß DIN 18531 und Flachdachrichtlinien. Abdeckungen der Umfassungsattika in Titanzinkblech oder als Alublechabdeckung.

Aufzug

- Ausführung Aufzugschacht nach statischen Erfordernissen aus Stahlbeton, unter Berücksichtigung des Schallschutzes. Behindertenfreundlicher Personenaufzug mit einseitiger Zuladung und Haltepunkten in jeder Ebene, als triebwerksraumloser Aufzug mit Antriebsanlage seitlich oder in der Unterfahrt. Alle Wohneinheiten und Stellplätze sind mit dem Aufzug erreichbar.

Absturzsicherung bodentiefe Fenster

- Die Außengeländer an bodentiefen Fenstern werden in Stahlkonstruktion, vertikal oder horizontal gegliedert, verzinkt oder pulverbeschichtet oder mit Anstrich als Korrosionsschutz, oder als Ganzglasgeländer mit einer Edelstahlschiene als obere Glasrandabdeckung ausgeführt.

Verdunkelung / Sonnenschutz

- Die Wohnungen erhalten an allen Fenstern einen Sonnenschutz- bzw. Verdunkelungsmöglichkeit über mechanisch zu betätigende Rollläden.

Fenster und Fenstertüren

- Hochwertige Kunststoff- oder Holzfenster mit umlaufender Dichtung. Rahmenfarbe in einem warmen, natürlichem Holzfarbton, passend zum Architekturkonzept. Verglasung 3-fach, Rahmen, Ug Wert und Uw Wert gem. EnEV Anforderung.
- Einhand-Dreh-Kipp-Beschläge in Metalloptik.
- Fenstersimse: Außen Aluminium oder Naturstein, und innen Natur- oder Betonwerkstein oder Holzwerkstoff.

Sanitärausstattung

Nachfolgend werden die Materialien, Fabrikate und Ausstattungsgegenstände der einzelnen Ausstattungsstile beschrieben. Hierbei handelt es sich um einen Gestaltungsvorschlag, bei welchen wir nur hochwertige Markenartikel verwenden. Außerdem achten wir bei der Auswahl der Produkte darauf, dass es Produktserien sind, welche eine hohe Ausstattungsvielfalt gewährleisten. Änderungen und Abweichungen sind nach schriftlicher Vereinbarung in begrenztem Umfang möglich.

- Villeroy&Boch Serie Subway 2.0: 1 x Waschtisch 65 x 47cm (Bad), 1 x Waschtisch 37 x 30,5 cm (Gäste-WC), (OPTIONAL - Unterschränke verfügbar)
- Hansgrohe Serie Logis: Einhand-Waschtischarmatur (Alle Waschbecken)
- Hansgrohe Serie Logis: Einhand-Bidetarmatur (OPTIONAL)
- Villeroy&Boch Serie Subway 2.0: WC mit softclose WC-Sitz
- Villeroy&Boch ViConnect E300: 2 Mengen Betätigungsplatte
- Villeroy&Boch Serie Subway 2.0: Bidet (OPTIONAL)
- Hansgrohe Raindance Select S: Kopfbrause
- Hansgrohe Raindance Select S: Mischbatterie mit Handbrause (Dusche)
- DUSCHEN: Bodengleich gefliest mit Ablaufrinne
- Villeroy & Boch Modell Loop&Friends: Badewanne 180x80cm, Sanitäracryl
- Hansgrohe Raindance Select S: Mischbatterie mit Handbrause (Badewanne)
- Villeroy & Boch Subway: Handtuchheizkörper 1600 x 600cm elektr.

Heizflächen und Zubehör

- In allen Wohnungen wird eine Fußbodenheizung (außer dem Abstellraum und innenliegende WC) eingebaut. Jeder Raum (außer dem Abstellraum und innenliegende WC) erhält einen Raumthermostat zur Regelung der Temperatur. Je Bad wird zusätzlich ein elektrischer Handtuchheizkörper eingebaut.

Türsprechanlage

- Jede Wohneinheit erhält eine Gegensprechstelle zur zentralen Türsprechanlage am Eingangsbereich im EG. Im Treppenhaus an der Wohnungseingangstür wird mit einem Klingeldrucker und Rufunterscheidung signalisiert, dass der Besucher bereits auf der Etage steht.

Garagen/Carport

- Den Wohnungen ist ein Garagenstellplatz zugeordnet. Direkt davor befindet sich ein weiterer, jedoch nicht überdachter Kfz-Stellplatz. Der Garagen erhalten einen Deckenauslass sowie eine Steckdose.