



meVita

MÜHLEN – RESIDENZ RENNINGEN

Beeindruckend – Durch die klare Linienführung, aber auch den Einsatz vieler verschiedener und ansprechender Materialien, erweckt unser Neubauprojekt einen modernen und zeitgemäßen Eindruck. Bei der Planung wurde selbstverständlich berücksichtigt, dass die Zugänge in das Gebäude und zu den Wohnungen barrierefrei ausgeführt werden. Der Gedanke an Lebensqualität und Komfort zieht sich durch unser Neubauprojekt und äußert sich in zahlreichen kleinen Details. Direkt am Rankbach gelegen, leben die Bewohner hier naturnah, umgeben von viel Grün. Und doch ist die umfangreiche Infrastruktur auf kurzen Wegen in wenigen Gehminuten erreichbar.

EIN ORT MIT GESCHICHTE

Geschichte – Dieser Platz hat Geschichte. Als Reminiszenz an die früher hier ansässige Renninger Mühle wird die neue Bebauung direkt neben dem Haupteingang das alte Mühlrad zieren. Bereits im Jahre 1135 wurde die Mühle – damals im Besitz des Klosters Hirsau – erstmals erwähnt. Bis 2019 wurde die Einrichtung zusammen mit einem Bio-Mühlenladen mit Café betrieben. Nun entsteht hier eine Seniorenresidenz, die vielen Menschen Geborgenheit in einem neuen Zuhause bieten wird. Ein wahrlich geschichtsträchtiger Ort, an dem sich bald wieder Menschen zusammen finden werden.



BIS INS HOHE ALTER SELBSTBESTIMMT WOHNEN

Modern – Der Begriff „Seniorenwohnen“ steht für eine bedarfsgerechte und zeitgemäße Wohnform für ältere Menschen. Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich und vollkommen auf die Bedürfnisse von Senioren abgestimmt. Mit unserem Wohnkonzept des betreuten Wohnens bieten wir älteren Menschen ein eigenständiges Leben im eigenen, vertrauten Zuhause und eine Vielzahl bedarfsgerechter und individueller Dienst- und Pflegeleistungen, auf die bei Bedarf zurückgegriffen werden kann. Für die Bewohner bedeutet dies, dass Sie in diesem häuslichen Umfeld dauerhaft wohnen bleiben können und ein nochmaliger Umzug nicht erforderlich ist. Für die Betreuung und Pflege sind kompetente Pflegekräfte 24 Stunden im Haus präsent. Damit ist eine hohe Kontinuität mit persönlicher Zuwendung gewährleistet. Ein umfassendes Notrufsystem bietet Sicherheit rund-um-die-Uhr. Betreuung, hauswirtschaftliche Dienste und die Begleitung der Bewohnerinnen und Bewohner werden von der MeVita Pflegedienst GmbH erbracht. MeVita ist auch für den Betrieb des Hauses insgesamt verantwortlich. Selbstverständlich beantworten wir jederzeit gerne alle noch offenen Fragen – sprechen Sie mit uns über Ihre ganz besonderen Wohnvorstellungen, gerne unterstützen wir Sie dabei, Ihr neues Domizil zu Ihrem Wohnraum zu formen.

Ausstattung

- Barrierefreie Gestaltung und Ausstattung
- Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung
- Moderne Fußbodenheizung für ein behagliches Raumklima
- Komfortabler und geräumiger Aufzug
- Elektrisch bedienbare Rollläden, die bequem zu steuern sind
- Unterkonstruktion für Stützklappgriffe beim WC enthalten
- Bodenebene Dusche kann – sofern erforderlich – auch mit dem Rollstuhl befahren werden

Grundservice

- Umfassendes Notrufsystem in der Wohnung und unmittelbare Hilfestellung durch Pflegepräsenz im Haus
- 24 Stunden Pflegekräfte im Haus
- Kompetente Hausleitung für Rezeption und Büro
- Personal für Unterstützung im Haushalt, Betreuung und Pflege ständig präsent
- Beratung in sozialen Fragen und Fragen der Lebensgestaltung
- Nutzung und Betrieb der Cafeteria
- Organisation von Veranstaltungen

Wahlservice

- Unterstützung im Haushalt
- Gemeinsamer Mittagstisch oder Menüservice in der Wohnung
- Fahr- und Begleitsdienste zu Veranstaltungen oder Reisen
- Zeitintensive Betreuung (stundenweise oder bis 24 Stunden)
- Alle medizinischen Behandlungsleistungen
- Therapieangebote und Bewegungsübungen – auch im Haus
- Grundpflege (alle Leistungen der Pflegeversicherung)
- Anwesenheit von Personal zum Reden, Vorlesen, Spazieren gehen, etc.

DER NACHHALTIGE GEDANKE

Ökologischer Anspruch – Unser Neubau hat eine wesentlich bessere Energieeffizienz als es der Gesetzgeber vorschreibt. Wir liegen deutlich unter der EnEV-Verordnung und erreichen ein „Effizienzhaus 55“. Ein gelungenes Zusammenspiel von modernen Baumaterialien, hoher Energieeffizienz und innovativer Bauweise gewährleisten eine ansehnliche Bebauung, die nicht nur heute, sondern auch in Zukunft sehr ansprechend wirkt und einen hohen Werterhalt erfährt. Unser Anliegen ist es, Ihnen einen Lebensraum zu schaffen, der sich an Ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen orientiert.

Nachhaltigkeit

- Schaffung von Wohnraum mit hohem Wohnkomfort
- Effiziente Bauweise durch Effizienzhaus 55
- Energieeinsparung durch 3-fach verglaste Fenster
- Vorrangige Zusammenarbeit mit Handwerksfirmen aus der Region
- Heizsystem mit umweltfreundlicher und erneuerbarer Energie aus Pellets in Kombination mit einem Gasbrennwertgerät
- Warmwasserfußbodenheizung
- Für Menschen bauen, denen Renningen am Herzen liegt

Ausstattung

- Echtholzparkett Eiche
- Gehobene und moderne Sanitärausstattung in allen Bädern
- Bodengleiche Duschen und zusätzliche Handtuchheizkörper
- Hochwertige, großformatige Keramikfliesen (60 x 30 cm)
- Designer-Drückergarnituren
- Elektrisch betriebene Rollläden, die bequem zu steuern sind
- Treppenhausegeländer mit Holzhandlauf Eiche

Wohnkomfort

- Stilvolle Wohnatmosphäre
- Ideal gelegene und einladende Wohnanlage
- Stellplätze, komfortabel in der Tiefgarage
- Aufzüge vom UG bis ins DG
- Sprechanlage mit Videofunktion (Farb-Bildschirm) je Wohnung
- Die Wohnungen sind barrierefrei gemäß LBO § 35 Abs. 1



Lage

RENNINGEN – LEBENDIG UND PULSIEREND

Gefragt – Mit den beiden Stadtteilen Renningen mit ca. 11.400 Einwohnern und Malmshaus mit ca. 7.300 Einwohnern, entwickelt sich die Kleinstadt zu einer der gefragtesten Wohngegenden in der Region Stuttgart, auch durch die ideale Verkehrsanbindung nach Böblingen, Leonberg und Stuttgart. Umgeben von weitläufigen Grünflächen und herrlichen Wäldern ist der Freizeitwert Renningens nahezu unschlagbar. Die intakte Natur und gepflegte Wander- und Radwege laden zur aktiven Erholung rund um die Stadt ein. Im Winter lockt die in der Martinuskirche liebevoll aufgebaute Renninger Krippe Besucher aus dem ganzen Bundesland nach Malmshaus.

ERFREULICH GUTE INFRASTRUKTUR

Lebenswert – Renningen präsentiert sich als Lebensmittelpunkt mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Banken und vieles mehr finden sich in fußläufiger Entfernung zum Projektstandort. Erweitert wird das Angebot durch das aktive Vereinsleben in der Stadt. Über 70 Vereine und Organisationen bereichern das lebendige Gemeinwesen durch eine breite Angebotspalette für alle Generationen. Ein vielseitiges und attraktives Kulturprogramm sowie zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten tragen zum generationenübergreifenden Erscheinungsbild Renningens bei. Hier fällt es leicht, Anschluss zu finden, sich wohlfühlen und aktiv zu bleiben.

MeVita Fahrdienst direkt vor Ort

- Bushaltestelle – 4 Minuten
- Bäckerei – 5 Minuten
- Apotheke – 5 Minuten
- Metzgerei – 3 Minuten
- Supermarkt – 3 Minuten
- Bank – 2 Minuten
- Arzt – 1 Minute
- Rathaus – 2 Minuten
- S-Bahn – 2 Minuten