

Bezug noch 2026
Rohbau fertig gestellt
Innenausstattung noch wählbar
Platanenstr. 19, 81377 München
5 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage



Wohnen in „Groß“-Hadern im Münchner Westen

Die Geschichte Haderns beginnt wie viele Geschichten der Münchner Stadtteile.

Auch Hadern hat als kleines Bauerndorf im 11. Jahrhundert angefangen.

Dort wohnen keine Münchner, sondern Haderner.

Das alte Bauerndorf wurde zwar 1938 eingegliedert, doch das Lebensgefühl und der Stolz auf die Tradition blieb.

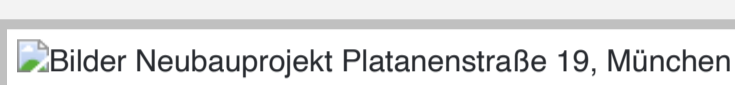
In ruhiger Lage entsteht auf einem 580m² großen Grundstück ein Wohngebäude mit nur 5 Eigentumswohnungen.

Ihre neue Adresse: **Platanenstr. 19, 81377 München**

Wir bauen für Sie seit 33 Jahren:

Mit Privatgarten oder Balkon entstehen **2 x 3-Zi.-Wohnungen** sowie **2x großzügige 2-Zi.-Wohnungen**.

In dem zurück gesetzten Terrassengeschöß entsteht ein 3-Zi.- Penthouse mit 2 Tageslichtbädern, selbstverständlich mit **Personenaufzug - barrierefrei von der Tiefgarage (Einzelstellplätze) direkt in die Wohnung**.



Ausstattung

Unsere Gebäude werden ausschließlich mit wohngesunden 36cm starken **Wärmedämm-Ziegeln** und natürlichem **Mineralputz** erstellt.

Sie erhalten hiermit ein optimales Wohnraumklima, unterstützt durch eine dezentrale **Wohnraumbelüftung** + Wärmerückgewinnung.

Das Gebäude wird mit einem Endenergiebedarf von nur von nur 19,1 kwh (m²a) erstellt. Die Energie wird durch eine **Luft-Wasserwärmepumpe** in Verbindung mit **Solarthermie** (KEINE fossilen Brennstoffe) zur Verfügung gestellt.

Die Ausstattung der Wohnung können Sie individuell auswählen, die Angaben in der Baubeschreibung dienen lediglich als Preisgrundlage.

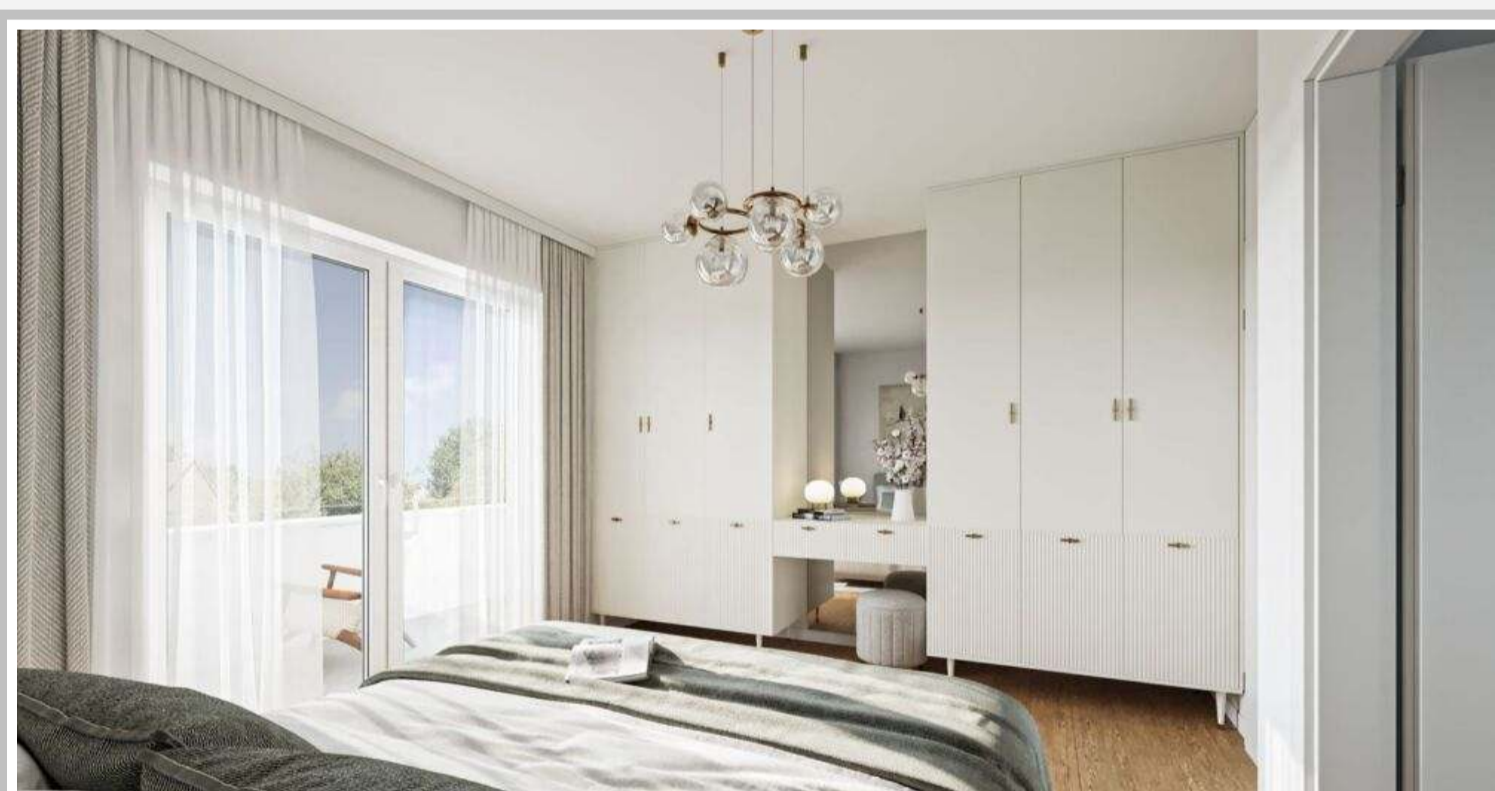
Soweit es der Bautenstand zuläßt, versuchen wir gerne auch den Grundriss auf Ihre speziellen Bedürfnisse anzupassen.

Für die bessere Vorstellungskraft empfehlen wir an dem kürzlich fertig gestellten Objekt: Saalburgstr. 30, 81375 München vorbei zu fahren.

Kurz-Baubeschreibung

Platanenstr. 19, 81377 München
5 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage

- Bauausführung nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 08.08.2020
- Energiesparende wohngesunde Ziegelbauweise, Außenmauerwerk 36,5 cm stark
- Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteil
- Energiesparende Heizung als Luft-/Wasserwärmepumpe und Solarthermieanlage auf der Dachfläche
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Einzel-Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Rollläden mit elektrischem Antrieb
- Fenster, Balkon- und Terrassentüren in Kunststoffausführung, Farbe Weiß, mit 3-fach-Wärmedämmverglasung, außenseitig mit Aluschale, Farbe Anthrazit
- Bodenbeläge in hochwertigem Parkett, Bodenfliesen- bzw. Keramikbelag in den Sanitärräumen
- Wände in den Bädern und WC's raumhoch gefliest nach freier Wahl zum Materialpreis von 60,- €/m²
- Formschöne Sanitäröbekte und Armaturen der Fa. Vigour, Design derby
- Bodenebene Duschwannen in den Bädern
- Innentüren in Holz, ca. 2,10 m Durchgangshöhe
- Tiefgarage mit bequemen Einzelstellplätzen
- Video-Sprechanlage zur Haustüre
- Personenaufzug vom Keller- bis Terrassengeschoss



Visualisierung Schlafen Wohnung 1 + 5

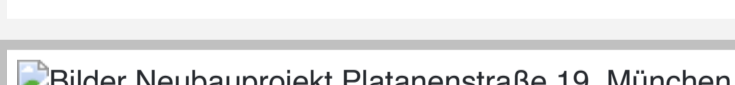
Lage

Die Lage verspricht ein ruhiges Wohnen bei intakter Infrastruktur. Was der Mensch zum täglichen Leben benötigt – ist im Viertel zu finden.

In Großhadern gibt sich das alte Bauerndorf modern. Neben dem Klinikum haben sich in den letzten Jahren das Genzentrum, die Universität u. weitere Firmen angesiedelt. U6 „Klinikum Großhadern“ und "Großhadern" nur 700m entfernt.

A95 und A96 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Und mit dem Fahrrad ist man in einer Viertelstunde im Grünen.



Wir bauen für Sie seit 35 Jahren:

Seit 35 Jahren werden von der „CREATIV- HAUS“ nur in ausgesucht guten Lagen kleinere Wohnanlagen oder Familienhäuser in und um München gebaut.

Besonderen Wert legen wir auf eine anspruchsvolle Architektur, wertige Baustoffe und modernste Heiztechnik.

Hierbei arbeiten wir ausschließlich mit Handwerksfirmen aus München und dem nahen Umland zusammen und das in der Regel seit sehr vielen Jahren.

Wir vergeben alle Arbeiten direkt ohne Generalübernehmer, koordiniert wird dies alles von unserem technischen Leiter.

Neben einer sehr hochwertigen Bau- und Ausstattungsqualität ist es uns wichtig, auch die individuellen Wünsche unserer Kunden mit in die Planung einfließen zu lassen.

So entsteht Wohneigentum, das seinen Besitzern nachhaltig Freude bereitet.

Gerne beraten wir Sie ausführlich und individuell zu allen Fragen rund um den Immobilienkauf.

Der Rohbau ist fertig gestellt. Die Bezugfertigkeit wird zum Herbst 2026 sicher gestellt sein.

CREATIV-HAUS Baugesellschaft mbH

Nicht alles für Jeden, sondern das Besondere für Sie. Seit 1990

Am Knie 16, 81241 München
+89.546132-13 / +49.1728872074

verkauf@creativ-haus.de
www.creativ-haus.de

Es würde uns freuen, Ihr Interesse geweckt zu haben.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung,

wir freuen uns über Ihren Anruf – Email.

Ihr Creativ-Haus Team

Vertrieb: Dagmar Tannhäuser