



IHR FERIENDOMIZIL DIREKT AM DEICH

Die Wohnungen

Dank einer durchdachten und optimalen Planung und Raumaufteilung durch den Architekten sowie dem Immobiliendienstleister ergeben sich attraktive Wohnungsgrößen zwischen 49,84 m² und 148,31 m². Mayer & Dau Immobilien Duhnen hat den Exklusivvertrieb dieses einzigartigen Projektes übernommen.

In Haus 4 und 5 können Sie noch zwischen 8 Ferienwohnungen mit starker Renditeoption zur optimalen Kapitalanlage und 9 Dauerwohnungen zum Selbstnutzen oder Ganzzzeitvermietung wählen. Im Haus 3, welches im Häfchenweg ruhig gelegen ist können Sie sich für eine der schönen, noch 5 verfügbaren Dauerwohnungen entscheiden. Diese sind exklusiv und absolut komfortabel ausgestattet. Die großen Fenster mit Holzoptik im Inneren sprechen für Qualität, während die Aluminiumrahmen an der Außenseite perfekt an die Wetterbedingungen der Küste angepasst sind. Der Fußboden wird in Stäbchenform mit Echtholzparkett ausgelegt. Alle Materialien der Wohnung stammen aus dem Premiumsegment.

Sämtliche Wohnungen bestechen durch ihre Helligkeit und Freundlichkeit und lassen Sie den täglichen Alltagsstress vergessen. Schon aus dem Erdgeschoss führt Sie Ihr Blick direkt ans Wasser. Der herrlich weiße Sandstrand wird gefühlt eins mit Ihrer Wohneinheit. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder einen Balkon. Änderungswünsche sind möglich, soweit es die Machbarkeit und der Baufortschritt ermöglichen.



AUSSTATTUNG UND HIGHLIGHTS

Überblick

- Als Ferienwohnung nutzbar
- Strand fußläufig zu erreichen
- Alle Wohnungen mit Terrasse bzw. Balkon
- Ferien- bzw. Dauerwohnungen
- KfW 55 Standard
- Modernes, zukunftsorientiertes Heizsystem mit Wärmepumpe
- Wohnungsgrößen von 49,84 m² bis 148,31 m²
- Hochwertige Ausstattung mit Stäbchenparkett aus Echtholz
- Fußbodenheizung
- Holz-Aluminium-Fenster aus dem Premiumsegment
- Großzügige Stellplätze mit Stromversorgung in den Tiefgaragen
- Kellerräume

Mayer & Dau Immobilien Duhnen hält ausgewählte Firmen für Sie bereit. Gerne stellen sie den Kontakt zu einem Finanzierer, Küchenbauer oder Raumausstatter für Sie her. Durch den umfangreichen 5-Sterne-Vermarktungsservice von Mayer & Dau Immobilien verfügen die Firmen bereits über alle Objektinformationen, sind mit dem Projekt vertraut und können Sie bestens beraten. Eine Hausverwaltung ist für die Verwaltung und Pflege des Objektes zuständig.



WILLKOMMEN IN DUHNEN

Die Lage

An der nördlichsten Spitze Niedersachsens ist Cuxhaven gelegen, unmittelbar an der Mündung der Elbe in die Nordsee. Die Stadt gehört zu den ältesten „Nordseeheilbädern“ und ist weit über die regionalen Grenzen hinaus bekannt und sehr beliebt als Ferienort.

Duhnen, als Stadtteil von Cuxhaven, ist einer der wichtigsten Fremdenverkehrsorte Niedersachsens am Wattenmeer und wird von Hotels, Pensionen, Ferienappartementshäusern und Einrichtungen der Gastronomie sowie einem Erlebnisbad geprägt.

Mehrere Lebensmitteleinzelhändler ebenso wie kleine Boutiquen versorgen Einwohner und Touristen mit dem Notwendigsten als auch den schönen Dingen des Lebens. Wellnessangebote laden zum Entspannen ein.

Naturfreunde kommen mit Wattwagenfahrten und Wattwanderungen zur Insel Neuwerk auf ihre Kosten. Und Freunde des Pferdesports dürfen mit dem Duhner Wattrennen eine traditionelle Attraktion genießen.

Gehen Sie auf Entdeckungstour und genießen Sie das einmalige Gefühl Duhdens.



KURZE ENTFERNUNGEN UND IMMER DAS WASSER IN SICHTWEITE

Entfernungen

Die optimalen, kurzen Entfernungen nach Oldenburg, Hamburg, Hannover, Bremen, Berlin aber auch Köln sind gute Gründe, warum Duhnen bei Feriengästen aus ganz Deutschland so beliebt ist.

Ideal – sowohl für die Wirtschaft als auch den Tourismus – sind die Verkehrsanbindungen durch die Autobahn 27 als auch der zahlreichen Bundesstraßen, darunter die B6, die B73 und die B495. Die Entfernung zum Bahnhof in Cuxhaven beträgt gerade einmal ca. 5 km, so dass Sie viele Orte entspannt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen können. So wird der Schienenverkehr mit den Eisenbahnstrecken Bremen-Bremerhaven-Cuxhaven, Bremerhaven-Bremervörde- Hamburg und Hamburg-Stade-Cuxhaven bestens bedient. Der Schiffsverkehr hat gerade im touristischen Bereich einen sehr hohen Stellenwert und wird den Anforderungen mit den beiden Seehäfen Cuxhaven und Bremerhaven optimal gerecht.

Mit dem Schiff oder mit dem Flugzeug können Sie die Nordsee hautnah erleben und auf die wunderschöne Insel Helgoland reisen. Wenn Sie sich für eine kleine Bootstour auf der Weser entscheiden, ist das Zentrum Bremens nur 104 km entfernt. Sie möchten Zeit in der Hamburger Innenstadt verbringen und entspannt einkaufen gehen? In nur 132 km erreichen Sie den „Neuen Wall“ in Hamburg mit vielen traumhaften Boutiquen.

Es gibt unzählige Möglichkeiten eine wunderschöne Zeit in Duhnen und Umgebung zu verbringen.