



Zum Irrliacker 6

Dieses Zweifamilienhaus besticht durch seine beschauliche, idyllische und zugleich zentrumsnahe Lage. Der fußläufig zu erreichende Westpark bietet erholsame Wege durch die Natur und rundet diese ruhige und entspannende Lage mitten in der Stadt ab.

Die Nahversorgung in direkter Nachbarschaft ermöglicht Ihnen kurze Beschaffungswege für den täglichen Gebrauch. Das Admira-Einkaufszentrum mit einer vielfältigen Auswahl der Geschäfte liegt einen Katzensprung entfernt.

Eine komfortable Anbindung zu den wichtigsten Orten Nürnberg, Fürth und Erlangen erhalten Sie über den Frankenschneppweg.

Von der Leyher Straße verfügen Sie über ein flächendeckendes Netz der öffentlichen Verkehrsmittel, dass die Anbindung mit Bus und U-Bahn ins Zentrum Nürnbergs, sowie dem Bahnhof in wenigen Minuten ermöglicht.



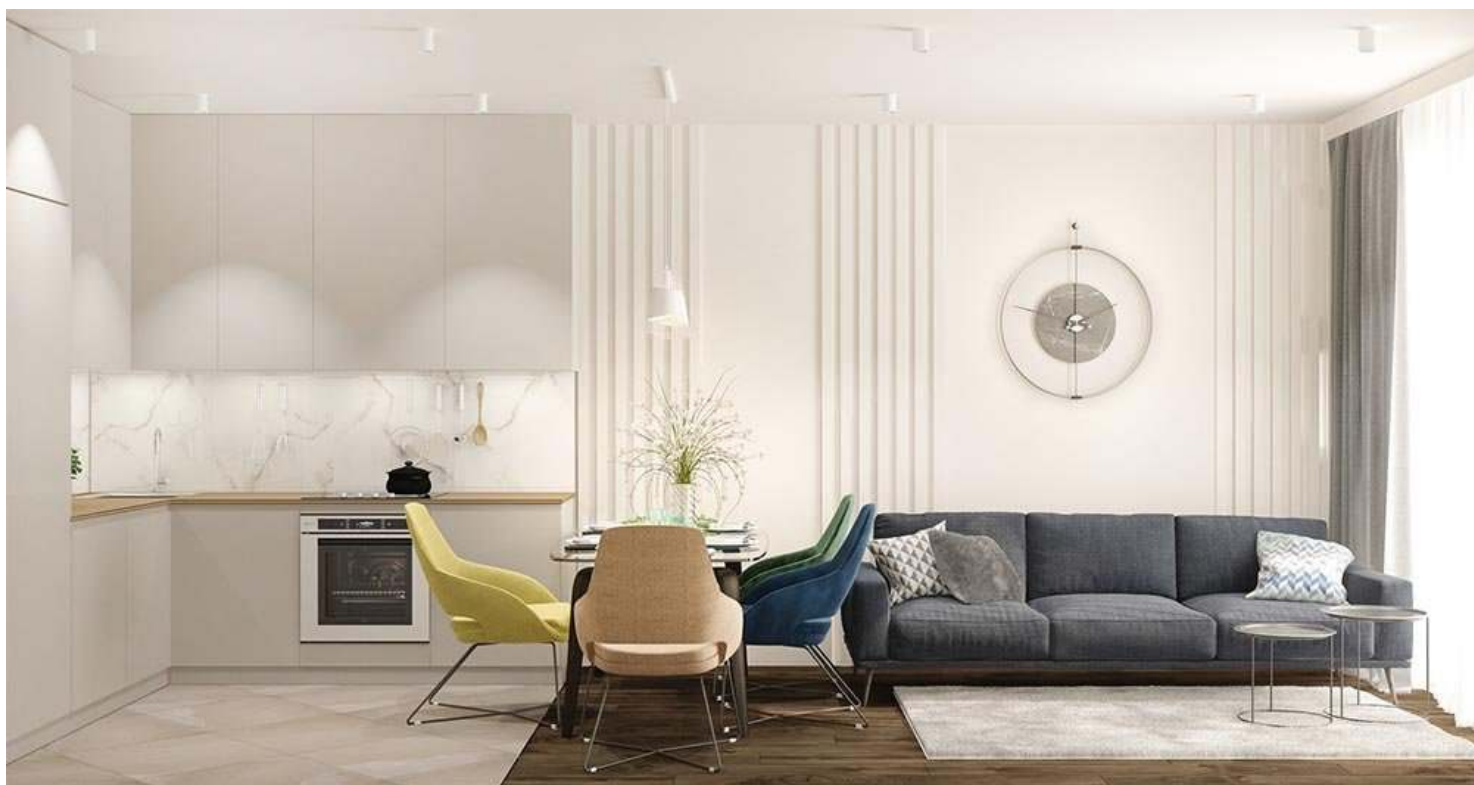
In einer der beliebten Lagen Nürnberger Stadtteil Höfen, zum Irrliacker, errichten wir angrenzend zum Westpark zwei exklusive Wohnungen. Diese bieten Raum für die ganze Familie. Das in Nürnberg einzigartige Architekturkonzept schafft eine besondere Wohlfühlatmosfera. Jede Wohneinheit schafft ihr eigenes anspruchsvolles Wohnerlebnis und je einen persönlichen Lebensbereich für Generationen auf einer Etage. Die Aufsehen erregenden, großzügigen Fensterflächen laden zu einem lichtdurchfluteten und sonnigen Zuhause ein.

Lassen Sie sich durch die offene Gestaltung, fundierte Planung und genaue Ausführung, inmitten eines ruhigen und dennoch zentrumsnahen Wohngebiets überzeugen.

Virtuelle Besichtigung

[Virtueller Rundgang](#)

[Virtueller Rundgang](#)



Nürnberg

Die Stadt Nürnberg blickt auf eine lange und berühmte tausendjährige Geschichte zurück. Die Stadt ist vor allem bekannt für Ihre lebhaft historische Altstadt mit bedeutenden Sehenswürdigkeiten wie zum Beispiel: der Nürnberger Burg, dem Handwerkerhof, der St. Lorenz Kirche und vieles mehr. Nürnberg ist ebenfalls berühmt für Ihre Lebkuchen, Sielzeug und bayrischen Wurstspezialitäten. Die 14 größte Stadt Deutschland und 2 größte Stadt Bayerns mit über 500.000 Einwohnern bildet zusammen mit den Städten Fürth und Erlagen den wirtschaftlich starken Motor der fränkischen Region.

Mit dem Stadtslogan „Nürnberg steigt auf.“ verdeutlicht Nürnberg Ihren Kurs zu einer immer weiteren Entwicklung und Verbesserung und Ihrer ökologischen Ausrichtung. Nürnberg bietet eine abwechslungsreiche Vielfalt von Aktivitäten für Jung und Alt, von Museen zu Theatern, von Bars zu Nachtclubs, alles ist vorhanden.

