



Wohnquartier Flößau 100

Das Objekt

45 Eigentumswohnungen und eine Gewerbeeinheit finden auf dem Grundstück Platz. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über großzügige Gartenflächen, alle anderen Wohnungen über Balkone und die Penthäuser über Dachterrassen. Für jede Wohnung ist ein Stellplatz, entweder in der Tiefgarage oder als Außenstellplatz, vorhanden.

Der Wohnungsmix von 2 bis 5 Zimmer, mit Wohnflächen von 59 -173 m² die allesamt Barrierefrei sind, drei davon als behindertengerechte Wohnungen, erfüllen zusätzlich die Voraussetzungen für eine mögliche Förderung durch die Stadt Fürth. Besonderes Augenmerk haben wir auf den Bereich der Familien gelegt. Insgesamt 12 Einheiten, also gut ein Viertel, sind 4 bis 5 Zimmer Wohnungen, die für Familien ein perfektes neues Zuhause bieten. Ebenfalls dazu gehört ein Spielplatz der über zwei Ebenen gebaut wird. Optisch wurde Wert auf eine moderne und nachhaltige Architektur gelegt, so dass die Käufer auch in Zukunft Freude an Ihrer neuen Immobilie haben.



Die wichtigsten Vorteile

- Massive Bauweise
- Gewährleistung 5 Jahre
- Garantierte Bauzeit
- 2 bis 5 Zimmer Wohnungen und Penthäuser
- Hohe Energieeffizienzausführung als KfW 55 Haus (staatliche Zuschüsse)
- Eigenleistungen möglich
- Förderfähige Wohnungsgrößen
- Drei behindertengerechte Wohnungen

Ausstattung (Auszug)

Elektrische Rollos

Bequem die Lichtverhältnisse ändern

Klare Ausstattungsdetails

Transparenz von Anfang an (Fliesen, Bodenbeläge, Sanitärgegenstände)

Barrierefreie Wohnungen

Freibewegen in allen Lebenslagen

Tiefgaragen und Außenstellplätze

Abends ist immer ein Platz für Sie da



Lage

Das Objekt Flößau 100 ist vielleicht nicht das einhundertste Projekt in der Südstadt, aber mit Sicherheit eines der letzten die in dieser vom Rednitzgrund bis zum südlichen Bereich des Bahnhofs führenden Straße realisiert werden können.

Eingebettet zwischen Zentrum und dem Südstadtpark liegt die Flößaustraße. Zentral und dennoch ruhig in zweiter Reihe gelegen, befindet sich hier eine der letzten Südstadtpferlen.

Die zentrale Lage impliziert, dass alles was zum Leben dazugehört und benötigt wird, in fußläufiger Entfernung zu erreichen ist.

Fürth, die Kleeblattstadt mitten in Franken.

Fürth ist eine kreisfreie Großstadt im bayerischen Regierungsbezirk Mittelfranken. Sie bildet mit Nürnberg und Erlangen ein Städtedreieck, das Kerngebiet des Ballungsraums Nürnberg, zu dem auch Schwabach zählt. Zusammen mit dem Umland ist dies die Metropolregion Nürnberg, eine von drei Metropolregionen in Bayern, bzw. von elf in Deutschland. Mit über 128.000 Einwohnern ist die Fürth die zweitgrößte Stadt Frankens.



begleitet dieses Bauprojekt