

## **Dossier de financement immobilier**

### **Liste des informations et documents à fournir**

#### **Preneur de crédit (salarié)**

- Copie d'une pièce d'identité (carte d'identité ou passeport)
- Photocopie du livret pour étrangers (seulement pour les étrangers)
- Certificat(s) de salaire(s) de l'année précédente
- 3 dernières fiches de salaire
- Dernière décision de taxation + dernière déclaration d'impôt
- Attestation récente de l'Office des poursuites (datant de 6 mois au plus)

#### **Preneur de crédit (indépendant)**

- Comptes annuels des 3 dernières années (bilan et compte de résultat)
- Déclaration d'impôt
- Extrait du Registre du commerce
- Rapports des réviseurs des 3 dernières années (pour les SA)

#### **Au niveau du plan financier**

- Justificatif(s) des fonds propres (extrait(s) de compte ou de dépôt)
- Justificatif du solde du compte 3a (en cas de nantissement)
- Certificat de la Caisse de pensions
- Simulation après retrait de la Caisse de pensions, si utilisation de l'avoir
- Police(s) d'assurance-vie (en cas de nantissement)

#### **Objet**

- Dossier d'achat / plaquette
- Extrait du Registre Foncier
- Photocopie du contrat ou du projet de vente
- Plan de situation / copie du cadastre
- Attestation de l'assurance du bâtiment ECA
- Plan(s) de construction et descriptif(s) de la construction
- Contrat de droit de superficie du Registre Foncier
- Documentation de vente et estimation de la valeur
- Photos (de l'intérieur et de l'extérieur)

#### **Propriété par étages**

- Acte de fondation de la propriété par étages
- Règlement de la copropriété, Communauté des propriétaires par étages

#### **Votre conseiller**

SUGGestion Conseils Sàrl  
Dragan Jakovljevic  
Ch. de la Colice 4 – CP 46  
1023 Crissier  
021/634.85.00  
[dragan@suggestion.ch](mailto:dragan@suggestion.ch)